

АКТ

о размещении сообщений о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20

Ленинградская обл. г. Лодейное Поле

25.02.2025 г.

Настоящий акт составлен о том, что 25.02.2025 г. в многоквартирном доме по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 размещены копии сообщения об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования по следующей повестки дня:

- Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).
- Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).
- Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".
- Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".
- Вопрос № 6. Определение тарифа за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома.
- Вопрос № 7. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.
- Вопрос № 8. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.
- Вопрос № 9. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».
- Вопрос № 10. Принятие решения о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.
- Вопрос № 11. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
- Вопрос № 12. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.
- Вопрос № 13. Принять решение о выборе регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.
- Вопрос № 14. Принятие решения о передаче полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- Вопрос № 15. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).
- Вопрос № 16. Принятие решения о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
- Вопрос № 17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).
- Вопрос № 18. Принятие решения о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.
- Вопрос № 19. Принятие решения о утеплении фасадной стены подъезда № 4.

Копии сообщения об итогах внеочередного общего собрания собственников вывешены на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда и в других общедоступных местах. В сообщении содержится информация о повестке дня, указан адрес дома, период проведения собрания, форма проведения собрания, результаты голосования и принятые решения по поставленным на голосование вопросам

Размещение копий сообщения об итогах внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме подтверждаю:

Собственник помещения № 117

Собственник помещения № 122

Собственник помещения № 99

Сизова Н. А.
Пилипов Д. В.
Шуваев Н. А.