

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за 2019год.

Многоквартирный жилой дом №12 по ул. Талалихина находятся в управлении ООО «Уют» с 01 января 2013г. на основании Договоров управления, заключенных по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на ул. Талалихина в г. Лодейное Поле. С 01 сентября 2017г. по итогам голосования собственников помещений о выборе управляющей организации.

Год постройки- 1994, количество этажей- 5, количество квартир- 100.

Общая площадь многоквартирного дома составляет -9520,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений- 6216,3 кв.м., в том числе: муниципальная- 3070,5 кв.м., в собственности Министерства обороны- 625,7 кв.м., в собственности граждан- 2520,1 кв.м.

Площадь мест общего пользования-3303,9 кв.м, в том числе: площадь лестничных клеток- 434,2 кв.м., площадь подвала- 1295,9 кв.м., площадь чердака- 1573,8 кв.м.

В течение 2019 года производились работы по текущему ремонту, техническому обслуживанию, санитарному содержанию, сбору и вывозу ТБО.

По техническому содержанию получено: 343591,08 руб., выполнено работ на 216264,52 руб. На денежные средства, полученные по статье «техническое содержание» производились работы по замене ламп накаливания, проверка щитовых приборов, прочистка канализации, ремонт светильников, обслуживание вентиляционных каналов, очистка от наледи, снега козырьков дома, планово-предупредительные осмотры подвала и чердака, обслуживание общедомовых газовых сетей и т.д.

По текущему ремонту получено: 310207,16 руб., выполнено работ на сумму- 469493,02 руб.; Проводились работы по ремонту сетей отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

По санитарному содержанию получено 332651,42 руб., выполнено работ- 215766,00 руб. Выполнялись работы по содержанию дворовой территории и лестничных клеток.

По сбору, вывозу и размещению ТБО получено- 205294,79 руб., выполнено работ- 139652,41 руб.

По электроэнергии на общедомовые нужды получено- 32520,81 руб., израсходовано- 28937,72 руб.

По содержанию общего имущества холодного водоснабжения получено- 2063,58 руб., израсходовано- 1161,76 руб.

Итого собрано средств- 1226328,84 руб., выполнено работ- 1117457, 37 руб. Работы по обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей осуществляется ООО «Уют», по прочистке дымо- вентиляционных каналов- ООО «СП ДПО Лодейнопольского района», по сбору, вывозу и утилизации ТБО ООО «Спецтранс».

Сумма задолженности составляет 180388,33 руб. За 2019г., было подано исковых заявлений на сумму 67378,44 руб., взыскано 27208,54 руб.

За 2019 с дома поступило 3 заявления.

Дополнительную информацию можно запросить в письменной форме в ООО «Уют», либо по электронной почте: yut-OrehovaTE@mail.ru

Также можно ознакомиться на нашем сайте: <http://gh-yutlp.ru/> и на ресурсе Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/>