

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Ленинградская обл. г. Лодейное Поле

25.02.2025 г.

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.02.2025 г. с 18 ч. 30 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20, у первой парадной.

- заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 30 м. 11.02.2025 г. по 24.02.2025 г.

Лица, участвующие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений: Приложение № 5 к Протоколу Общего собрания собственников.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе: ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418)

Заполненные бланки «Решение» сдавались в офис управляющей компании ООО «Уют» по адресу ул. Республиканская д. 2А до 18 ч. 00 м. 24.02.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 15 ч. 00 м. 25.02.2025 г., обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

Председатель собрания: Ясинская Светлана Алексеевна

Секретарь собрания: Дашкова Ирина Сергеевна.

Лица, осуществляющие подсчет голосов:

1. Ясинская Светлана Алексеевна;
2. Дашкова Ирина Сергеевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7289,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7289,5 кв. м. (100 % голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 5446,10 кв. м., что составляет 74,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица отсутствовали.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 6. Определение тарифа за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

Вопрос № 8. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

Вопрос № 9. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 10. Принятие решения о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.

Вопрос № 11. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 12. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.

Вопрос № 13. Принять решение о выборе регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.

Вопрос № 14. Принятие решения о передаче полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 15. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

Вопрос № 16. Принятие решения о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

Вопрос № 17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

Вопрос № 18. Принятие решения о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.

Вопрос № 19. Принятие решения о утеплении фасадной стены подъезда № 4.

Вопрос № 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников Ясинскую Светлану Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений Дашкову Ирину Сергеевну, выбрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ясинскую Светлану Алексеевну, Дашкову Ирину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	91,62%	4,68%	3,70%
кв. м	4989,68	254,80	201,63

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников Ясинскую Светлану Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений Дашкову Ирину Сергеевну, выбрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ясинскую Светлану Алексеевну, Дашкову Ирину Сергеевну.

Вопрос № 2. Расторжение договора управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	92,09%	5,79%	2,12%
кв. м	5015,18	315,45	115,48

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ИНН: 4711008646, ОГРН: 1074711000760) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

Вопрос № 3. Выбор новой управляющей компании ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418) в качестве управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,11%	4,59%	2,01%
кв. м	4965,18	334,45	146,48

РЕШИЛИ: выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418) в качестве управляющей компании.

Вопрос № 4. Утверждение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,46%	3,50%	2,75%
кв. м	4990,53	254,80	200,78

РЕШИЛИ: утвердить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

Вопрос № 5. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО "УЮТ".

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ" на срок пять лет с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	67,70%	5,09%	1,92%
кв. м	4934,78	371,10	140,23

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей компанией ООО "УЮТ" на срок пять лет с последующей пролонгацией.

Вопрос № 6. Определение тарифа за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить тариф за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома в размере – 21,51 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,87%	3,83%	2,01%
кв. м	5020,08	279,55	146,48

РЕШИЛИ: определить тариф за содержание помещения и общего имущества многоквартирного дома в размере – 21,51 руб/м².

Вопрос № 7. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах – путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда. Определить, что информация об итогах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	92,10%	5,22%	2,68%
кв. м	5015,78	284,45	145,88

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их итогах – путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда. Определить, что информация об итогах общего собрания собственников должна быть доведена до сведения собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения.

Вопрос № 8. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми

помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	92,07%	4,68%	3,25%
кв. м	5014,43	254,80	176,88

РЕШИЛИ: принять решение о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20.

Вопрос № 9. Принятие решения о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,45%	4,34%	1,92%
кв. м	4989,68	316,20	140,23

РЕШИЛИ: принять решение о проведении косметического ремонта по графику, утвержденному Советом МКД, при наличии денежных средств на счете дома по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 10. Принятие решения о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,38%	3,90%	2,43%
кв. м	4984,78	284,45	176,88

РЕШИЛИ: принять решение о проведении ремонтных работ входных крылец со ступенями в подъезды.

Вопрос № 11. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,12%	5,01%	1,58%
кв. м	4965,78	364,85	115,48

РЕШИЛИ: принять решение о об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл Ленинградская, р-н Лодейнопольский, г Лодейное Поле, пр-кт Урицкого, д. 20 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 12. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	69,21%	3,92%	1,58%
кв. м	5044,83	285,80	115,48

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской Области на соответствующий год.

Вопрос № 13. Принять решение о выборе регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,45%	3,91%	2,35%
кв. м	4989,68	285,20	171,23

РЕШИЛИ: выбрать регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве владельца специального счета.

Вопрос № 14. Принятие решения о передаче полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: передать полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,81%	3,90%	2,00%
кв. м	5015,78	284,45	145,88

РЕШИЛИ: передать полномочия региональному оператору НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 15. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,67%	3,50%	2,54%
кв. м	5005,88	254,80	185,43

РЕШИЛИ: выбрать Регионального оператора НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 16. Принятие решения о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов..

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	68,59%	4,34%	1,79%
кв. м	4999,63	316,20	130,28

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений Соглашения о порядке предоставления Региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007) платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, о размере расходов на представление платежных документов, об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.

Вопрос № 17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	67,91%	3,83%	2,97%
кв. м	4950,38	279,55	216,18

РЕШИЛИ: выбрать Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором НО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 4703471025, ОГРН: 1134700002007).

Вопрос № 18. Принятие решения о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа голосов	69,22%	3,50%	2,00%
кв. м	5045,43	254,80	145,88

РЕШИЛИ: принять решение о проведении ремонта цоколя подъезда № 1.

Вопрос № 19. Принятие решения о утеплении фасадной стены подъезда № 4.

СЛУШАЛИ: инициаторов общего собрания собственников ООО "УЮТ" (ИНН: 4711007603, ОГРН: 1064711010418).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о утеплении фасадной стены подъезда № 4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от общего числа ГОЛОСОВ	68,81%	4,32%	1,58%
кв. м	5015,78	314,85	115,48

РЕШИЛИ: принять решение о утеплении фасадной стены подъезда № 4

Приложение:

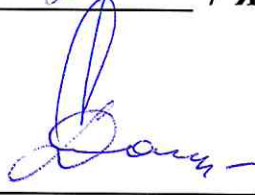
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на - 10 л.
- 2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на - 2 л.
- 3) Копия акта о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме на - 2 л.
- 4) Копия Протокола № 1 от 27.12.2024 г., согласно которому выбран способ уведомления о последующих собраниях собственников, на - 6 л.
- 5) Регистрационная ведомость собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на - 1 л.
- 6) Договор управления многоквартирным домом на - 20 л.
- 7) Решения собственников (бюллетени) на - 270 л.
- 8) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещения на - 20 л.

**Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений**


_____ / Ясинская Светлана Алексеевна

25.02.2025 г.

**Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений**


_____ / Дашкова Ирина Сергеевна

25.02.2025 г.

Член счетной комиссии


_____ / Ясинская Светлана Алексеевна

25.02.2025 г.

Член счетной комиссии


_____ / Дашкова Ирина Сергеевна

25.02.2025 г.