

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 01 /2023

Дата протокола: «13» сентября 2023 г.

Место проведения: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Дата проведения: с 09.08.2023 по 08.09.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 (у входа в Третий подъезд)

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «9» августа 2023 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, ул Северный переулок, д. 1 проводимое в очно-заочной форме. Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 Собрание проводится по инициативе Шевченко Елены Николаевны собственника жилого помещения № 42

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014

Присутствующие физические лица в количестве 76 (Семьдесят шесть) собственников (представителей собственников).

Список присутствующих и приглашенных лиц, приложение №5 , прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 786,19 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2253,79 голосов.

что составляет 59,53% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 786,19 метров.

Подсчет голосов окончен "13 " сентября 2023 года

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт - 7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

По вопросу 1 повестки дня :

Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня :

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3 повестки дня :

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня :

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 повестки дня :

Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7 повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 9 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 10 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны - недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 12 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны - недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 13 повестки дня:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 14 повестки дня:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2220,74</u>	голосов,	98,53 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,05</u>	голосов.	1,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 15 повестки дня:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2035,84</u>	голосов,	53,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,50</u>	голосов,	3,5 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,45</u>	голосов.	2,26 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 16 повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2035,84</u>	голосов,	53,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,50</u>	голосов,	3,5 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>85,45</u>	голосов.	2,26 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее
двух третей голосов от общего числа голосов собственников**

По вопросу 17 повестки дня:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	56,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	2,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее
двух третей голосов от общего числа голосов собственников**

По вопросу 18 повестки дня:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2154,84</u>	голосов,	95,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>98,95</u>	голосов.	4,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений. Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №2
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания. Приложение №3.
 - 3.1 Копия уведомления собственника муниципальных жилых помещений, от 28.07.2023г.
 - 3.2 Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Северный переулок д. 1
 - 3.3. Фотофиксация размещения сообщений на информационных досках- 10 фотографий на 5 - листах
4. Решения собственников (бланки решений) .Приложение №4.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц. Приложение №5

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

Подписи :

Председатель собрания



/ Е.Н.Шевченко

13.09.2023

Секретарь собрания



/

А.В.Голубев

13.09.2023

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Шлиссельбург, Северный переулок, 1,
по состоянию на август 2023 года**
Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
1	Данные о правообладателе отсутствуют	1	Государственная регистрация права		частная	52,9	1	
2	Данные о правообладателе отсутствуют	2	Государственная регистрация права		частная	28,6	1	
3	Данные о правообладателе отсутствуют	4	Государственная регистрация права		частная	52,8	1	
4	Качанова Ирина Николаевна	5	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1381-47/020/2020-1 от 10.09.2020		частная	45,8	1	
5	Жебракова Ирина Степановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2003-242 от 25.08.2003		частная	52,9	1	
6	Качулина Ольга Александровна	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-157 от 28.02.2002		частная	45,8	1	
7	Фрунза Глеб Юрьевич	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-8 от 28.12.2022		частная	52,8	3/4	
8	Фрунза Юрий Иванович	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-2 от 15.12.2022		частная	52,8	1/4	
9	Данные о правообладателе отсутствуют	11	Государственная регистрация права		частная	45,8	1	
10	Каукина Марина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2005-141 от 15.06.2005		частная	52,9	1	
11	Абрамова Арина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-10 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	
12	Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-11 от 29.04.2022		частная	52,8	18/33	
13	Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2007-416 от 05.10.2007		частная	52,8	1/3	
14	Ефимова Екатерина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-9 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	
15	Данные о правообладателе отсутствуют	14	Государственная регистрация права		частная	45,9	1	
16	Гарустович Олег Эдуардович	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
17	Гарустович Светлана Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
18	Гарустович Эдуард Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	
19	Дибирасулаева Патимат Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-1 от 12.05.2021		частная	65,3	1/5	
20	Зубаирова Шипан Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-2 от 10.06.2021		частная	65,3	1/5	
21	Малачев Магомед Малачевич	16	Государственная регистрация права		частная	65,3	0,6	
22	Данные о правообладателе отсутствуют	17	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
23	Данные о правообладателе отсутствуют	18	Государственная регистрация права		частная	53	1	
24	Данные о правообладателе отсутствуют	19	Государственная регистрация права		частная	66,6	1	
25	Данные о правообладателе отсутствуют	20	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
26	Сапыгин Анатолий Сергеевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2005-384 от 06.09.2005		частная	52,7	1	
27	Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1410-47/057/2020-2 от 22.12.2020		частная	65,9	1/3	
28	Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	
29	Гордеева Валентина Алексеевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	
30	Данные о правообладателе отсутствуют	23	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего о полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
31	Платошина Вера Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-9 от 08.06.2004		частная	52,7	1	
32	Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-10 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	
33	Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-4 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	
34	Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-9 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	
35	Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-2 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	
36	Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2014-120 от 17.12.2014		частная	52,4	9/20	
37	Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-132 от 25.12.2001		частная	52,4	11/20	
38	Данные о правообладателе отсутствуют	28	Государственная регистрация права		частная	65,9	1	
39	Данные о правообладателе отсутствуют	29	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
40	Слюсарь Галина Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-121 от 23.11.2007		частная	52,7	1	
41	Данные о правообладателе отсутствуют	31	Государственная регистрация права		частная	52,1	1	
42	Морева Таисия Васильевна	32	Государственная регистрация права		частная	45,7	1	
43	Данные о правообладателе отсутствуют	33	Государственная регистрация права		частная	52,5	1	
44	Мельников Алексей Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	1/3	
45	Мельникова Наталья Сергеевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	2/3	
46	Власова Надежда Владимировна	35	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1394-47/057/2021-2 от 25.11.2021		частная	46,5	1	
47	Данные о правообладателе отсутствуют	36	Государственная регистрация права		частная	52,7	1	
48	Данные о правообладателе отсутствуют	37	Государственная регистрация права		частная	52,4	1	
49	Данные о правообладателе отсутствуют	38	Государственная регистрация права		частная	46,4	1	
50	Хмелёв Владимир Владимирович	39	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1404-47/057/2022-3 от 24.05.2022		частная	53,1	1	
51	Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-6 от 30.05.2019		частная	52,4	1/2	
52	Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-9 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	
53	Барашук Виталий Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-8 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	
54	Фаготова Елена Витальевна	41	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1420-47/020/2019-3 от 23.08.2019		частная	46,4	1	
55	Шевченко Елена Николаевна	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014		частная	52,9	1	
56	Лиманова Екатерина Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-2 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
57	Щербаков Александр Викторович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-1 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
58	Щербаков Олег Александрович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-4 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	
59	Щербакова Галина Анатольевна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-5 от 05.04.2019		частная	52,1	1/4	
60	Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-2 от 01.03.1999		частная	46,4	1/2	
61	Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-4 от 30.12.1999		частная	46,4	1/2	
62	Мелешина Светлана Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-237 от 22.10.2009		частная	53,1	1	
63	Благодарев Александр Олегович	46	Государственная регистрация права		частная	66,6	1	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечани е
64	Данные о правообладателе отсутствуют	47	Государственная регистрация права		частная	32,7	1	
65	Данные о правообладателе отсутствуют	48	Государственная регистрация права		частная	52,8	1	
66	Новожилова Надежда Дмитриевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2008-372 от 18.02.2008		частная	66,1	1	
67	Шевелев Кирилл Андреевич	50	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1392-47/020/2020-1 от 13.02.2020		частная	32,6	1	
68	Понтрягина Светлана Александровна	51	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1389-47/057/2023-1 от 31.05.2023		частная	52,6	1	
69	Сигачева Дарья Олеговна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	
70	Фаготова Галина Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	
71	Данные о правообладателе отсутствуют	53	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
72	Тихомирова Вера Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-027 от 24.02.2009		частная	52,6	1	
73	Рабчевский Владимир Васильевич	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-1 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	
74	Шестолаева Светлана Васильевна	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-2 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	
75	Данные о правообладателе отсутствуют	56	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
76	Данные о правообладателе отсутствуют	57	Государственная регистрация права		частная	52,6	1	
77	Фёдорова Варвара Владимировна	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-1 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	
78	Федоров Андрей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-2 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	
79	Федоров Сергей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-3 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	
80	Данные о правообладателе отсутствуют	59	Государственная регистрация права		частная	32,6	1	
81	Данные о правообладателе отсутствуют	60	Государственная регистрация права		частная	52,6	1	
82	Арефьев Александр Иванович	61	Государственная регистрация права		частная	65,5	1	
83	Данные о правообладателе отсутствуют	62	Государственная регистрация права		частная	33,3	1	
84	Данные о правообладателе отсутствуют	63	Государственная регистрация права		частная	53,1	1	
85	Конфетов Геннадий Александрович	64	Государственная регистрация права		частная	66	1	
86	Данные о правообладателе отсутствуют	65	Государственная регистрация права		частная	33	1	
87	Давыдова Валерия Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-098 от 20.12.2012		частная	52,59	1/3	
88	Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-194 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	
89	Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-193 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	
90	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/017/2015-235/4 от 27.05.2015		частная	66	1/4	
91	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/057/2021-6 от 09.11.2021		частная	66	1/4	
92	Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/020/2020-1 от 04.02.2020		частная	66	1/2	
93	Гуськова Алла Сергеевна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-175 от 19.07.2006		частная	33,2	1	
94	Петров Виталий Евгеньевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
95	Петрова Юлия Викторовна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
96	Савочкина Антонина Алексеевна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	
97	Данные о правообладателе отсутствуют	70	Государственная регистрация права		частная	66	1	

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
98	Щебровская Светлана Григорьевна	71	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1439-47/020/2020-2 от 08.06.2020		частная	33,2	1	
99	Муцольгов Борис Беспанович	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
100	Муцольгова Милана Беспановна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
101	Муцольгова Светлана Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
102	Сажина Светлана Борисовна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	
103	Алексеев Александр Александрович	73	Государственная регистрация права № 47-47-20/023/2014-088 от 26.06.2014		частная	66	1	
104	Сычева Виктория Александровна	74	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1443-47/057/2023-2 от 03.02.2023		частная	33	1	
105	Данные о правообладателе отсутствуют	75	Государственная регистрация права		частная	52,4	1	
Итого собственников физических лиц: 105								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	3	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1371-47/057/2021-1 от 25.11.2021		муниципальная	69,8	1	
2		7	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1412-47/057/2021-1 от 24.11.2021		муниципальная	52,8	1	
3		9	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1402-47/057/2021-1 от 25.11.2021		муниципальная	52,9	1	
4		26	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1399-47/020/2020-2 от 06.08.2020		муниципальная	32,6	1	
Итого собственников юридических лиц: 4								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
3 786,19	3786,19

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «9» августа 2023 г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 **в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Шевченко Елены Николаевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **09.08.2023 в 19:00** по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 1 (у входа в Третий подъезд). Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по **08.09.2023** собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик) своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере, предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб. за кв. м; Текущий ремонт -7,00 руб. за кв. м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик)

Дата проведения: 09 августа 2023г. в 19:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
1	1	Данные о правообладателе отсутствуют		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофокация прилагается)
2	2	Данные о правообладателе отсутствуют		
3	3	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
4	4	Данные о правообладателе отсутствуют		
5	5	Качанова Ирина Николаевна		
6	6	Жебракова Ирина Степановна		
7	7	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
8	8	Качулина Ольга Александровна		
9	9	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
10	10	Фрунза Глеб Юрьевич		
11	10	Фрунза Юрий Иванович		
12	11	Данные о правообладателе отсутствуют		
13	12	Каукина Марина Александровна		
14	13	Абрамова Арина Алексеевна		
15	13	Абрамова Маргарита Николаевна		
16	13	Абрамова Маргарита Николаевна		
17	13	Ефимова Екатерина Алексеевна		
18	14	Данные о правообладателе отсутствуют		
19	15	Гарустович Олег Эдуардович		
20	15	Гарустович Светлана Ивановна		
21	15	Гарустович Эдуард Николаевич		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
22	16	Дибирасулаева Патимат Магомедовна		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофоксация прилагается)
23	16	Зубаирова Шипан Магомедовна		
24	16	Малачев Магомед Малачевич		
25	17	Данные о правообладателе отсутствуют		
26	18	Данные о правообладателе отсутствуют		
27	19	Данные о правообладателе отсутствуют		
28	20	Данные о правообладателе отсутствуют		
29	21	Сапыгин Анатолий Сергеевич		
30	22	Гордеев Михаил Васильевич		
31	22	Гордеев Михаил Васильевич		
32	22	Гордеева Валентина Алексеевна		
33	23	Данные о правообладателе отсутствуют		
34	24	Платошина Вера Николаевна		
35	25	Изыкеев Семен Антонович		
36	25	Изыкеев Семен Антонович		
37	25	Изыкеева Любовь Семеновна		
38	25	Изыкеева Любовь Семеновна		
39	26	Муниципальное образование Кировский муниципальный район Ленинградской области		
40	27	Ерофеева Тамара Анатольевна		
41	27	Ерофеева Тамара Анатольевна		
42	28	Данные о правообладателе отсутствуют		
43	29	Данные о правообладателе отсутствуют		
44	30	Слюсарь Галина Валентиновна		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
45	31	Данные о правообладателе отсутствуют		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофоксация прилагается)
46	32	Морева Таисия Васильевна		
47	33	Данные о правообладателе отсутствуют		
48	34	Мельников Алексей Сергеевич		
49	34	Мельникова Наталья Сергеевна		
50	35	Власова Надежда Владимировна		
51	36	Данные о правообладателе отсутствуют		
52	37	Данные о правообладателе отсутствуют		
53	38	Данные о правообладателе отсутствуют		
54	39	Хмелёв Владимир Владимирович		
55	40	Баращук Анастасия Фёдоровна		
56	40	Баращук Анастасия Федоровна		
57	40	Баращук Виталий Юрьевич		
58	41	Фаготова Елена Витальевна		
59	42	Шевченко Елена Николаевна		
60	43	Лиманова Екатерина Александровна		
61	43	Щербаков Александр Викторович		
62	43	Щербаков Олег Александрович		
63	43	Щербакова Галина Анатольевна		
64	44	Пундровская Татьяна Николаевна		
65	44	Пундровская Татьяна Николаевна		
66	45	Мелешина Светлана Михайловна		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
67	46	Благодарев Александр Олегович		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофоксация прилагается)
68	47	Данные о правообладателе отсутствуют		
69	48	Данные о правообладателе отсутствуют		
70	49	Новожилова Надежда Дмитриевна		
71	50	Шевелев Кирилл Андреевич		
72	51	Понтрягина Светлана Александровна		
73	52	Сигачева Дарья Олеговна		
74	52	Фаготова Галина Васильевна		
75	53	Данные о правообладателе отсутствуют		
76	54	Тихомирова Вера Владимировна		
77	55	Рабчевский Владимир Васильевич		
78	55	Шестолаева Светлана Васильевна		
79	56	Данные о правообладателе отсутствуют		
80	57	Данные о правообладателе отсутствуют		
81	58	Фёдорова Варвара Владимировна		
82	58	Федоров Андрей Владимирович		
83	58	Федоров Сергей Владимирович		
84	59	Данные о правообладателе отсутствуют		
85	60	Данные о правообладателе отсутствуют		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 1, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Шевченко Елены Николаевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещен ия	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
86	61	Арефьев Александр Иванович		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 28.07.2023 года и фотофиксация прилагается)
87	62	Данные о правообладателе отсутствуют		
88	63	Данные о правообладателе отсутствуют		
89	64	Конфетов Геннадий Александрович		
90	65	Данные о правообладателе отсутствуют		
91	66	Давыдова Валерия Сергеевна		
92	66	Давыдова Светлана Викторовна		
93	66	Давыдова Светлана Викторовна		
94	67	Новожилова Татьяна Александровна		
95	67	Новожилова Татьяна Александровна		
96	67	Новожилова Татьяна Александровна		
97	68	Гуськова Алла Сергеевна		
98	69	Петров Виталий Евгеньевич		
99	69	Петрова Юлия Викторовна		
100	69	Савочкина Антонина Алексеевна		
101	70	Данные о правообладателе отсутствуют		
102	71	Цебровская Светлана Григорьевна		
103	72	Муцольгов Борис Бесланович		
104	72	Муцольгова Милана Беслановна		
105	72	Муцольгова Светлана Алексеевна		
106	72	Сажина Светлана Борисовна		
107	73	Алексеев Александр Александрович		
108	74	Сычева Виктория Александровна		
109	75	Данные о правообладателе отсутствуют		

ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

Юридический адрес(почтовый):
187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, Староладожский канал
д.24 корпус 3, помещение 1
Телефон 8(81362)9-88-22
ИНН 7810429697
КПП 470601001
ОГРН 1167847118713
Эл. почта: specsp2022@mail.ru

Главе администрации
МО Город Шлиссельбург
А.А. Желудову

№ 56 « 26 » июля 2023 года
на № от « » 2023 года

Уважаемый Артём Александрович!

Направляем Вам сообщение о проведении внеочередного общего собрания и решения
собственника муниципальных помещений для принятия участия в внеочередном общем
собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург,
Северный переулок д. 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – 1 шт.
2. Решение собственника помещения №3,7,9,26 -4 шт.

Генеральный директор



А.В. Голубев

8(81362)9-88-22



АКТ
(о размещении документов на информационных досках)

«28» июля 2023 г.

г. Шлиссельбург

Мы, нижеподписавшиеся,

собственник кв. № 42 Шевченко Елена Николаевна,

собственник кв. № 43 Щербанова Александра Викторовна


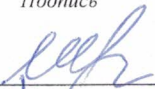

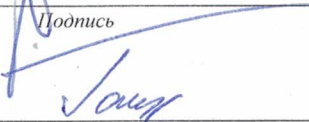
собственник кв. № 39 Хмелев Владимир Владимирович

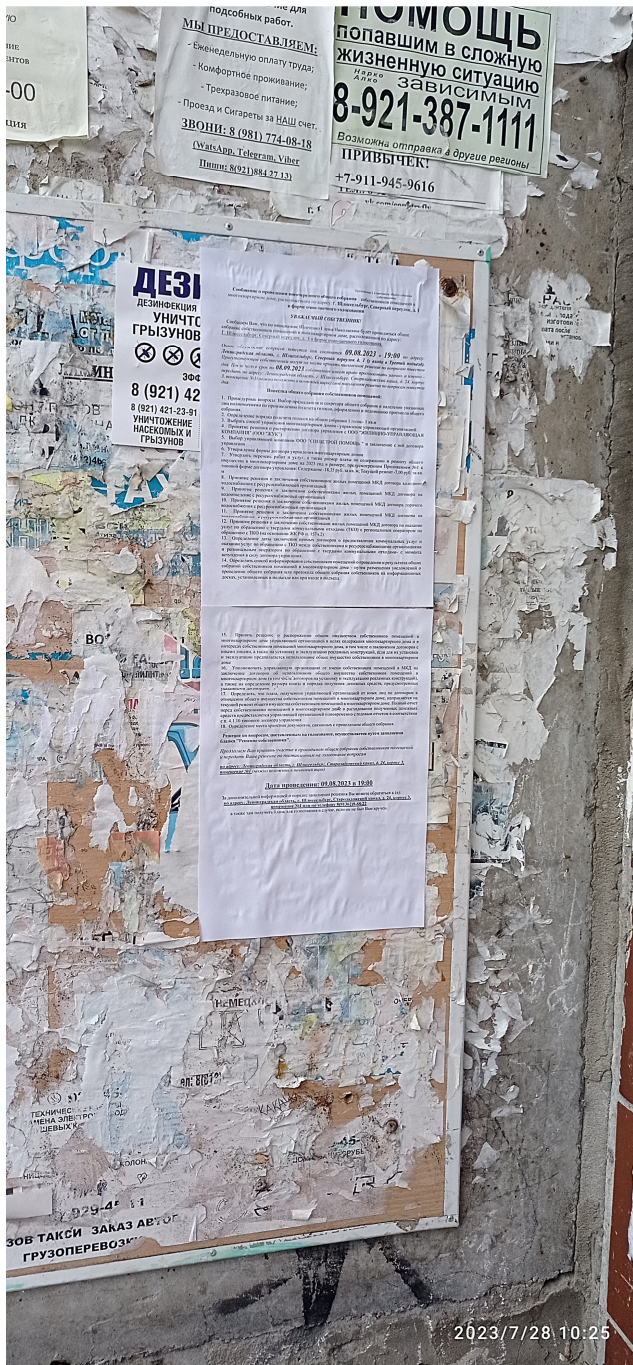
генеральный директор ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» Голубев Андрей Викторович
составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 1,
у входа в каждый подъезд (всего 5 подъездов) на информационной доске размещена
следующая информация:

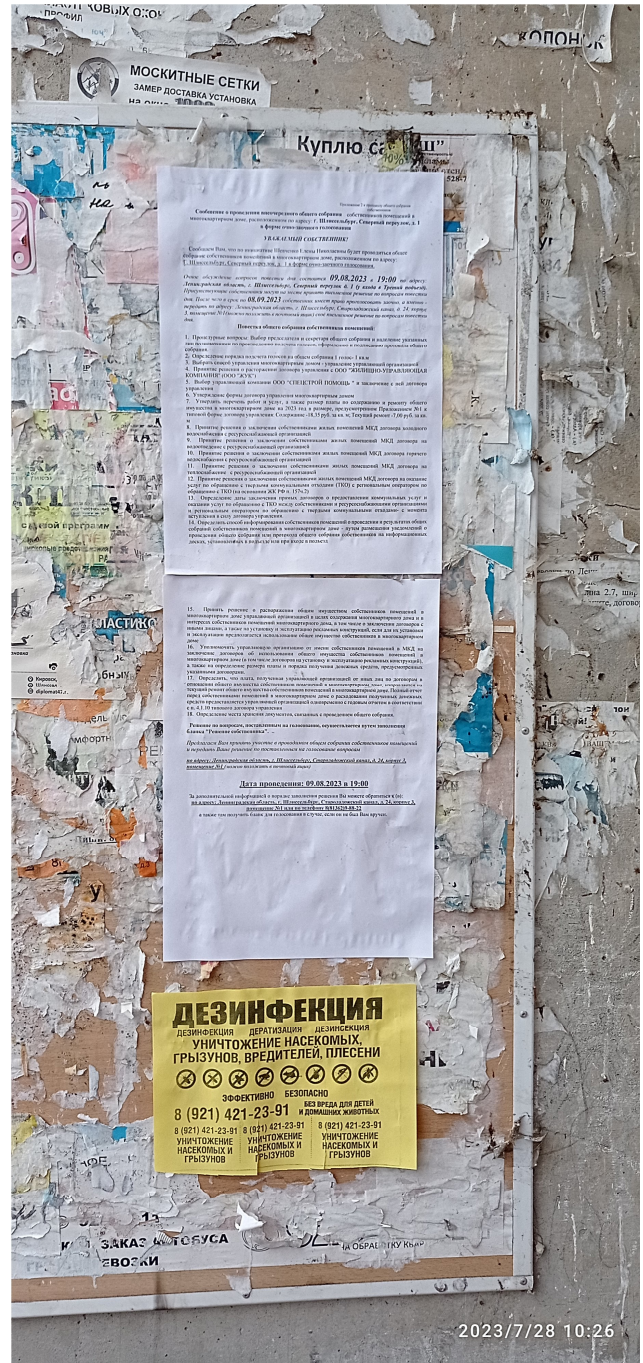
**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный
переулок д. 1**

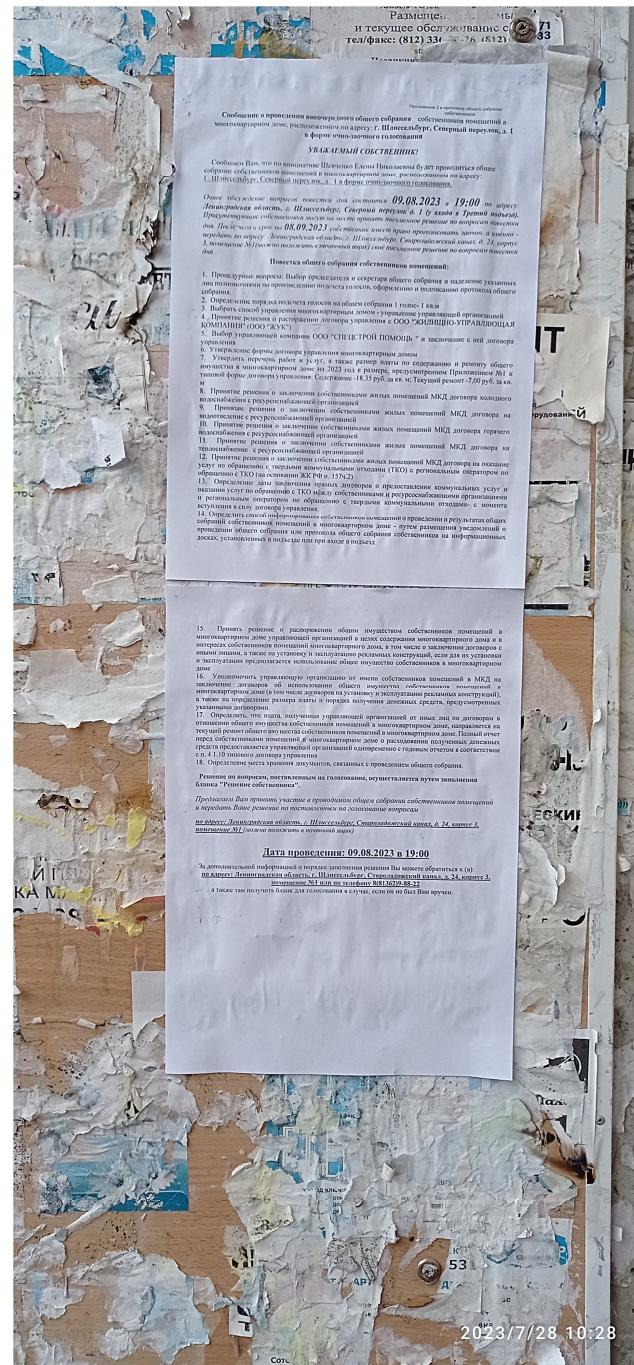
Фотофиксация прилагается.

Подписи:

Собственник кв. №	<u>42</u>	<u></u> Подпись	<u>Шевченко Е.Н.</u> ФИО
Собственник кв. №	<u>43</u>	<u></u> Подпись	<u>Щербанова А.В.</u> ФИО
Собственник кв. №	<u>39</u>	<u></u> Подпись	<u>Хмелев В.В.</u> ФИО
Генеральный директор ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»		<u></u> Подпись	<u>Голубев А.В.</u> ФИО







Размещение...
и текущее обслуживание с...
тел/факс: (812) 334-... 76, 48121

Собственники и представители владельцев общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в форме открытого голосования.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Собственники, что по наименованию Шенцова Елена Геннадьевна будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в форме открытого голосования.

Однако, согласно порядку проведения для голосования **09.08.2023 в 19:00 по адресу Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в здании в Третьей подъезде, при этом в целях учета по месту проведения голосования размещение на территории многоквартирного дома с учетом срока по **08.09.2023** собственники имеют право предоставить данные, в том числе переданные по адресу: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1 в форме открытого голосования. Мотивом предоставления информации является необходимость проведения голосования.**

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедураные вопросы. Выбор председателя и секретаря общего собрания и надзорные уполномоченные по проведению голосования, оформлению и ведению протокола общего собрания.
2. Определение порядка повестки вопросов на общем собрании. 1 пункт - 1 год.
3. Выбрать список управленческих организаций жилого с/устройства управляющей организацией КОМПАНИИ (ООО «ЖУК»).
4. Принятие решения о выборе способа управления с/устройством с ООО «ЖИВИЩО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ» (ООО «ЖУК»).
5. Выбор управляющей компании ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить перечень работ в с/устройстве и указать размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год и в период, предусмотренном Приложением №1 к типовому договору управления. Суммарные: 14,35 руб/кв.м. Годовой ремонт: 7,00 руб/кв.м.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МСД договора жилищного обслуживания с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МСД договора на жилищное обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МСД договора жилищного обслуживания с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МСД договора на обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МСД договора на обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
13. Определение даты заключения договора с поставщиками коммунальных услуг и оказания услуг по обслуживанию с/устройств собственников и ресурсоснабжающей организацией и региональных операторов по обслуживанию с/устройств коммунальными отходами с момента заключения с/устройств.
14. Определить список информирования собственников помещений и проведение в результате общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: другие важные вопросы, рассмотренные в процессе общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных подъездах или при входе подъезда.

15. Принять решение о рассмотрении обанкruptcy собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией и в случае сохранения многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе заключить договоры с этими лицами, а также по управлению и эксплуатации жилых помещений, если для исполнения и эксплуатации предоставляется использование общего имущества собственников в многоквартирном доме.
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственника помещений в МСД на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на управление жилыми помещениями, в том числе на предоставление коммунальных услуг), а также на предоставление доступа к месту и порядку размещения средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, кто из собственников помещений управляющей организацией от имени собственников помещений общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляет по месту своего жительства уведомления собственников помещений в многоквартирном доме. Данный пункт перед собственниками помещений в многоквартирном доме о рассмотрении возможных действий средств предоставления информации о состоянии собственности с целью учета и согласия с п. 4.1.8 типового договора управления.
18. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

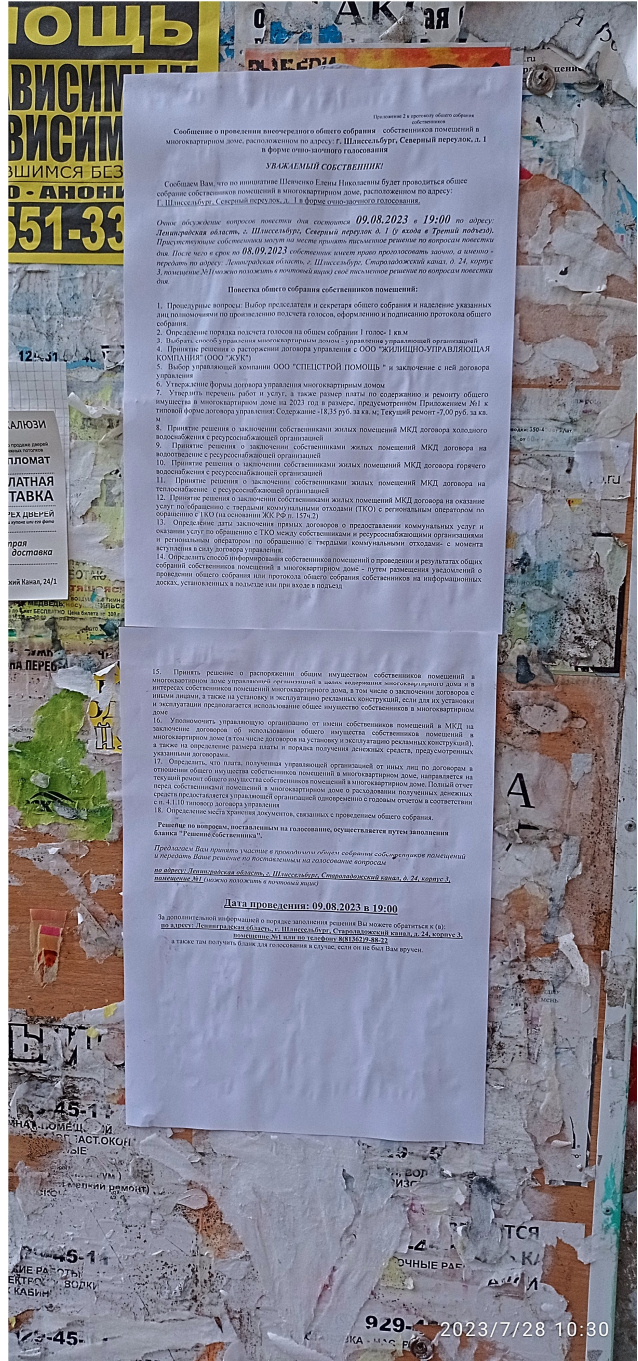
Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем вынесения ballots "Решение собственников".

Предупреждение: Для получения участия в проведении общего собрания собственников помещений в период, более раннее, по размещению на информационном ресурсе по адресу: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1, пункт 1, приложение №1 (открытое голосование в электронной форме).

Дата проведения: 09.08.2023 в 19:00

За дополнительной информацией о порядке проведения собрания вы можете обратиться к (с) по адресу: Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Северный переулок, д. 1, пункт 1, приложение №1 или по телефону: 812 334 76 48121, а также при получении копии для голосования в случае, если вы не был выгнаны.

2023/7/28 10:28



Протокол 2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Соблюдая Ваш, что по инициативе Шенюкова Елены Николаевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования.

Одна из основных целей повестки дня собрания **09.08.2023 в 19:00** по адресу **Девятаровская область, г. Шиньесбург, Северная улица, д. 1 (в здании в Третий подъезд)**, **Принятие решения о заключении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЖУК»)**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение вопроса: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение уполномоченных лиц полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение порядка участия голосов на общем собрании. 1 голос = 1 кв.м.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЖУК»).
5. Выбор управляющей компании ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по договору и сумму общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год и размер, предусмотренный Приложением №1 к типовому форме договора управления. Состояние - 1435 руб. за кв.м, Текущий ремонт 7,00 руб. за кв.м.
8. Принятие решения о заключении собственными жильцами МКД договора коллективного обслуживания с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственными жильцами помещений МКД договора на выполнение с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении собственными жильцами помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении собственными жильцами помещений МКД договора на техническое обслуживание с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении собственными жильцами помещений МКД договора на оказание услуг по обслуживанию с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ № 1574).
13. Определить дату заключения договора с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и пути размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъездах при входе в подъезд.
15. Принять решение о рассмотрении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и составлении сметы на содержание общего имущества многоквартирного дома и в течение месяца с даты собрания и составления сметы рекламных конструкций, если дата их установки и эксплуатации продлевается исключительно общее имущество собственников в многоквартирном доме.
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами на сумму, указанную в смете (рекламные конструкции), указанными договором.
17. Определить, кто имеет право получать управляющей организацией от лица лиц по договору в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется в текущий момент общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с полученными денежными средствами предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом и соответствует ст. 43 ЖК РФ.
18. Определить места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем голосования в Банке «Сбербанк России».

Протокол 2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шиньесбург, Северный переулок, д. 1 в форме электронного голосования

Дата проведения: 09.08.2023 в 19:00

За дополнительные информационные материалы и протокол собрания Вы можете обратиться к 10-му этажу Северная улица, г. Шиньесбург, Северная улица, д. 1, 24 этаж, 24-02, в также Вы можете обратиться по телефону 81242-28-22.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Качанова Ирина Николаевна	5	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1381-47/020/2020-1 от 10.09.2020		частная	45,8	1	в прил.4
Жебракова Ирина Степановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2003-242 от 25.08.2003		частная	52,9	1	в прил.4
Качулина Ольга Александровна	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-157 от 28.02.2002		частная	45,8	1	в прил.4
Фрунза Глеб Юрьевич	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-8 от 28.12.2022		частная	52,8	3/4	в прил.4
Фрунза Юрий Иванович	10	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-2 от 15.12.2022		частная	52,8	1/4	в прил.4
Каукина Марина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2005-141 от 15.06.2005		частная	52,9	1	в прил.4
Абрамова Арина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-10 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	в прил.4
Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2007-416 от 05.10.2007		частная	52,8	1/3	в прил.4
Абрамова Маргарита Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-11 от 29.04.2022		частная	52,8	18/33	в прил.4
Ефимова Екатерина Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-9 от 29.04.2022		частная	52,8	2/33	в прил.4
Гарустович Олег Эдуардович	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Гарустович Светлана Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Гарустович Эдуард Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-454 от 26.01.1998		частная	52,9	1/3	в прил.4
Дибирасулаева Патимат Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-1 от 12.05.2021		частная	65,3	1/5	в прил.4
Зубаирова Шипан Магомедовна	16	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-2 от 10.06.2021		частная	65,3	1/5	в прил.4
Малачев Магомед Малачевич	16	Государственная регистрация права		частная	65,3	0,6	в прил.4
Сапыгин Анатолий Сергеевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2005-384 от 06.09.2005		частная	52,7	1	в прил.4
Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1410-47/057/2020-2 от 22.12.2020		частная	65,9	1/3	в прил.4
Гордеев Михаил Васильевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь в помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Гордеева Валентина Алексеевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2009-080 от 23.04.2009		частная	65,9	1/3	в прил.4
Платошина Вера Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-9 от 08.06.2004		частная	52,7	1	в прил.4
Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-10 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеев Семен Антонович	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-4 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-9 от 21.07.2023		частная	65,9	1/4	в прил.4
Изыкеева Любовь Семеновна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-2 от 14.01.2020		частная	65,9	1/4	в прил.4
Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/11-20/2001-132 от 25.12.2001		частная	52,4	11/20	в прил.4
Ерофеева Тамара Анатольевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/008/2014-120 от 17.12.2014		частная	52,4	9/20	в прил.4
Слюсарь Галина Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-121 от 23.11.2007		частная	52,7	1	в прил.4
Морева Таисия Васильевна	32	Государственная регистрация права		частная	45,7	1	в прил.4
Мельников Алексей Сергеевич	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	1/3	в прил.4
Мельникова Наталья Сергеевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-50 от 29.01.2002		частная	52,4	2/3	в прил.4
Власова Надежда Владимировна	35	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1394-47/057/2021-2 от 25.11.2021		частная	46,5	1	в прил.4
Хмелёв Владимир Владимирович	39	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1404-47/057/2022-3 от 24.05.2022		частная	53,1	1	в прил.4
Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-6 от 30.05.2019		частная	52,4	1/2	в прил.4
Барашук Анастасия Фёдоровна	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-9 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	в прил.4
Барашук Виталий Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1418-47/020/2019-8 от 30.05.2019		частная	52,4	1/4	в прил.4
Фагогова Елена Витальевна	41	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1420-47/020/2019-3 от 23.08.2019		частная	46,4	1	в прил.4
Шевченко Елена Николаевна	42	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-603 от 12.12.2014		частная	52,9	1	в прил.4
Лиманова Екатерина Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-2 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Щербаков Александр Викторович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-1 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Щербаков Олег Александрович	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-4 от 01.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Щербакова Галина Анатольевна	43	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1431-47/020/2019-5 от 05.04.2019		частная	52,1	1/4	в прил.4
Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-4 от 30.12.1999		частная	46,4	1/2	в прил.4
Пундровская Татьяна Николаевна	44	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-932-2 от 01.03.1999		частная	46,4	1/2	в прил.4
Мелешина Светлана Михайловна	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-237 от 22.10.2009		частная	53,1	1	в прил.4
Благодарев Александр Олегович	46	Государственная регистрация права		частная	66,6	1	в прил.4
Новожилова Надежда Дмитриевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2008-372 от 18.02.2008		частная	66,1	1	в прил.4
Шевелев Кирилл Андреевич	50	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1392-47/020/2020-1 от 13.02.2020		частная	32,6	1	в прил.4
Понтрягина Светлана Александровна	51	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1389-47/057/2023-1 от 31.05.2023		частная	52,6	1	в прил.4
Сигачева Дарья Олеговна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	в прил.4
Фаготова Галина Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2006-062 от 25.07.2006		частная	66,1	1/2	в прил.4
Тихомирова Вера Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-027 от 24.02.2009		частная	52,6	1	в прил.4
Рабчевский Владимир Васильевич	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-1 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	в прил.4
Шестолаева Светлана Васильевна	55	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1416-47/020/2017-2 от 27.10.2017		частная	66,1	1/2	в прил.4
Фёдорова Варвара Владимировна	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-1 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Федоров Андрей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-2 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Федоров Сергей Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1427-47/057/2021-3 от 24.09.2021		частная	66,1	1/3	в прил.4
Арефьев Александр Иванович	61	Государственная регистрация права		частная	65,5	1	в прил.4
Конфегов Геннадий Александрович	64	Государственная регистрация права		частная	66	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Давыдова Валерия Сергеевна	66	Государственная регистрация права № 47-47-20/061/2012-098 от 20.12.2012		частная	52,59	1/3	в прил.4
Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-193 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	в прил.4
Давыдова Светлана Викторовна	66	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2008-194 от 16.08.2008		частная	52,59	1/3	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/017/2015-235/4 от 27.05.2015		частная	66	1/4	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/057/2021-6 от 09.11.2021		частная	66	1/4	в прил.4
Новожилова Татьяна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1440-47/020/2020-1 от 04.02.2020		частная	66	1/2	в прил.4
Гуськова Алла Сергеевна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-175 от 19.07.2006		частная	33,2	1	в прил.4
Петров Виталий Евгеньевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Петрова Юлия Викторовна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Савочкина Антонина Алексеевна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-481 от 11.01.2010		частная	52,4	1/3	в прил.4
Цебровская Светлана Григорьевна	71	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1439-47/020/2020-2 от 08.06.2020		частная	33,2	1	в прил.4
Муцольгов Борис Бесланович	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Муцольгова Милана Беслановна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Муцольгова Светлана Алексеевна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Сажина Светлана Борисовна	72	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2009-322 от 20.05.2009		частная	52,6	1/4	в прил.4
Алексеев Александр Александрович	73	Государственная регистрация права № 47-47-20/023/2014-088 от 26.06.2014		частная	66	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяюще- го полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площад ь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Сычева Виктория Александровна	74	Государственная регистрация права № 47:17:0000000:1443-47/057/2023-2 от 03.02.2023		частная	33	1	в прил.4

Юридические лица приглашенные для участия в собрании (Приглашенные)

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ"	1167847118713	Генеральный директор Голубев Андрей Викторович	