

ПРОТОКОЛ № 2.4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(заочная форма)

г. Сланцы Ленинградской области

«23» января 2015 г.

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 37** (далее – «многоквартирный дом», «МКД») проведено в **форме заочного голосования** (путём заполнения бюллетеней с решениями) в порядке, предусмотренном ст.ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ.

2. Инициатор проведения общего собрания:

Хлюстова Инна Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 4 в многоквартирном доме

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

3. Дата начала общего собрания и сбора бюллетеней: **«23» декабря 2014 г.**
4. Дата окончания общего собрания и сбора бюллетеней: **«20» января 2015 г.**
5. Время сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: по рабочим дням недели с 8:00 до 17:00 часов (с 12:00 до 13:00 часов – перерыв).
6. Место сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания (адрес): Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, (помещение приёмной обслуживающей организации ООО «ВИРА сервис»).

7. Общая информация:

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет: **512,40 м².**

Общее количество голосов собственников помещений составляет: **512,40** голосов.

Площадь помещений находящихся в собственности граждан составляет: **512,40 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц составляет: **0 м².**

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности составляет: **0 м².**

8. В собрании принимали участие:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений перечисленные в реестре регистрации данных собственников в качестве участников общего собрания (**Приложение № 1** к настоящему протоколу), обладающие **375,10 голосами**, что составляет **73,20%** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **ИМЕЕТСЯ.**

(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО.**

(указать правомочно/неп правомочно)

9. Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание счётной комиссии общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О прекращении полномочий членов правления Товарищества собственников жилья «ЦЕНТР» Зуевой Елены Васильевны, Прошкина Павла Ивановича и Запольского Андрея Евгеньевича с «01» февраля 2015 г.
- 5) Об изменении способа управления МКД на управление управляющей организацией.
- 6) О заключении договора управления МКД с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ООО «ВИРА сервис»).

- 2.
- 7) Об утверждении условий договора управления с ООО «ВИРА сервис» и приложений к нему.
 - 8) Определение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 календарный год с учётом предложения управляющей организации – ООО «ВИРА сервис».
 - 9) О заключении ООО «ВИРА сервис» договоров от имени и в интересах собственников помещений в МКД для достижения цели управления данным домом.
 - 10) О вступлении в силу договора управления МКД с «01» февраля 2015 г.
 - 11) О согласии собственников помещений в МКД на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.
 - 12) Определение надлежащих мест, для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников помещений.
 - 13) Определение места хранения документов общего собрания.

10. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Ф.И.О. кандидатуры председателя	За	Против	Воздержался
Зуева Елена Васильевна	375,10	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря	За	Против	Воздержался
Куклин Виталий Владимирович	375,10	0	0

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Приняли решение: Председателем общего собрания избрать Зуеву Елену Васильевну. Секретарём общего собрания избрать Куклина Виталия Владимировича.

По вопросу № 2 «Избрание счётной комиссии общего собрания»

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Ф.И.О. кандидатов	За	Против	Воздержался
Коок Анна Юрьевна	375,10	0	0
Белова Наталья Васильевна	375,10	0	0

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

Приняли решение: Избрать счётную комиссию в составе Коок Анны Юрьевны и Беловой Натальи Васильевны.

По вопросу № 3 «Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение следующего порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м² соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения либо жилой площади комнаты+доля в общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

Приняли решение: Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м² соответствующей площади (*общей площади квартиры, нежилого помещения либо жилой площади комнаты+доля в общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире*) помещения равен 1 (одному) голосу.

По вопросу № 4 «О прекращении полномочий членов правления Товарищества собственников жилья «ЦЕНТР» Зуевой Елены Васильевны, Прошкина Павла Ивановича и Запольского Андрея Евгеньевича с «01» февраля 2015 г.»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за прекращение полномочий членов правления Товарищества собственников жилья «ЦЕНТР» Зуевой Елены Васильевны, Прошкина Павла Ивановича и Запольского Андрея Евгеньевича с «01» февраля 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: прекратить полномочия членов правления Товарищества собственников жилья «ЦЕНТР» Зуевой Елены Васильевны, Прошкина Павла Ивановича и Запольского Андрея Евгеньевича с «01» февраля 2015 г.

По вопросу № 5 «Об изменении способа управления МКД на управление управляющей организацией»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за изменение способа управления МКД на управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: изменить способ управления МКД на управление управляющей организацией.

По вопросу № 6 «О заключении договора управления МКД с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ООО «ВИРА сервис»)»

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключении договора управления МКД с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ООО «ВИРА сервис») в предложенной редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: заключить договор управления МКД с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА сервис» (ООО «ВИРА сервис») в предложенной редакции, согласно приложению.

По вопросу № 7 «Об утверждении условий договора управления МКД с ООО «ВИРА сервис» и приложений к нему»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за утверждение условий договора управления МКД с ООО «ВИРА сервис» и приложений к нему в предложенной редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «ВИРА сервис» и приложений к нему в предложенной редакции, согласно приложению.

По вопросу № 8 «Определение размера платы (тарифа) за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 календарный год с учётом предложения управляющей организации – ООО «ВИРА сервис»

Участникам общего собрания было предложено определить размер платы (тариф) за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 календарный год с учётом предложения управляющей организации – ООО «ВИРА сервис», а именно:

- для отдельных квартир – 14,14 руб. за 1 м² общей площади занимаемого помещения;
- для комнат в коммунальных квартирах – 28,06 руб. за 1 м² жилой площади занимаемого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: определить размер платы (тариф) за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 календарный год с учётом предложения управляющей организации – ООО «ВИРА сервис», а именно:

- для отдельных квартир – 14,14 руб. за 1 м² общей площади занимаемого помещения;
- для комнат в коммунальных квартирах – 28,06 руб. за 1 м² жилой площади занимаемого помещения.

По вопросу № 9 «О заключении ООО «ВИРА сервис» договоров от имени и в интересах собственников помещений в МКД для достижения цели управления данным домом»

Участникам общего собрания было предложено наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ВИРА сервис» по заключению любых необходимых гражданско-правовых договоров от имени и в интересах собственников помещений в МКД для достижения цели управления данным домом в том числе, с любыми ресурсоснабжающими и специализированными организациями, с любыми индивидуальными предпринимателями, организациями, предприятиями, учреждениями, органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ВИРА сервис» по заключению любых необходимых гражданско-правовых договоров от имени и в интересах собственников помещений в МКД для достижения цели управления данным домом в том числе, с любыми ресурсоснабжающими и специализированными организациями, с любыми индивидуальными предпринимателями, организациями, предприятиями, учреждениями, органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления.

5

По вопросу № 10 «О вступлении в силу договора управления МКД с «01» февраля 2015 г.»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за вступление в силу договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» с «01» февраля 2015 г. в предложенной редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: утвердить дату вступления в силу договора управления МКД с управляющей организацией ООО «ВИРА сервис» с «01» февраля 2015 г. в предложенной редакции, согласно приложению.

По вопросу № 11 «О согласии собственников помещений в МКД на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать о согласии собственников помещений в МКД на обработку их персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в том числе: первичный приём документов от граждан для постановки и снятия с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, для выдачи и замены паспортов граждан Российской Федерации; ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства; обработка персональных данных по смыслу определений и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: дать согласие собственников помещений в МКД на обработку своих персональных данных управляющей организацией ООО «ВИРА сервис», для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в том числе: первичный приём документов от граждан для постановки и снятия с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, для выдачи и замены паспортов граждан Российской Федерации; ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства; обработка персональных данных по смыслу определений и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

По вопросу № 12 «Определение надлежащих мест, для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников помещений»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение надлежащих мест, для размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников помещений, - на стенах первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

6.

Приняли решение: определить в качестве надлежащих мест, для размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников помещений, - места на стенах первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

По вопросу № 13 «Об определении места хранения документов общего собрания»

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за хранение документов общего собрания (сообщений, уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе управляющей организации ООО «ВИРА сервис» по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

Голосовали за данное предложение:

За	Против	Воздержался
375,10	0	0

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

Приняли решение: хранить документы общего собрания (сообщения уведомления, бюллетени, списки, протоколы) в офисе управляющей организации ООО «ВИРА сервис» по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6-а.

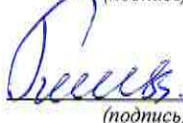
Приложения:

1. Реестр регистрации участников общего собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Договор управления МКД с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на 25 стр. 13 л в 1 экз.
5. Бюллетени для голосования с решениями участников общего собрания.

Председатель общего собрания


(подпись) (Зуева Е.В.)
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Куклин В.В.)
(Ф.И.О.)