

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований)

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования(смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки);
- проверка наличия тяги в дымовых каналах;
- частичный ремонт кровли
- частичный ремонт оконных и дверных приборов(шпингалетов, петель)

1.2. При подготовке к эксплуатации в осеннее- зимний период

- ремонт кровли;
- ремонт входных дверей в места общего пользования ;
- ремонт и прочистка дымовых каналов;

1.3. При подготовке к эксплуатации в весенне- летний период

- ремонт просевших отмосток;

1.4. Технические осмотры в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Фундаменты и стены подвальных помещений

1. Ремонт отдельных участков отмосток по периметру зданий.

Стены

1. Ремонт отдельных участков обшивки стен

Перекрытия

1. Усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (дощатой подшивки, отдельных балок)

Крыши

1. Замена отдельных участков кровель (кроме полной замены), включая узлы примыканий к дымовентиляционным каналам
2. Ремонт или замена слуховых окон

Оконные и дверные заполнения

1. Ремонт оконных и дверных заполнений.

Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезд.

1. Замена отдельных деревянных ступеней
2. Частичная замена и укрепление перил
3. Ремонт деревянных крылец

Полы

1. Замена отдельных участков покрытий полов
2. Сплачивание дощатых полов

Печи и очаги

1. Перекладка отдельных участков патрубков, дымовых труб

Внутренняя отделка

1. Восстановление отделочного слоя стен и потолков.

Наружная отделка

1. Восстановление домовых знаков и наименования улиц

Электротехническое оборудование

1. Восстановление поврежденных участков электрической сети здания
2. Замена автоматических выключателей.