Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул./ пер. Станционная, дом 3, корпус _____,
проведенного в форме заочного голосования

г. Коммунар **«21» ноября 2007 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

КУИ МО город Коммунар Ямовский Виктор Францевич
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «15» октября 2007 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 9 часов «21» ноября 2007 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Леншоссе д.10.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 537,40 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 174,40 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организации.
3. Выбор управляющей организации – Муниципальное унитарное предприятие «Производственный Жилищный Эксплуатационный Трест» МО «Город Коммунар».
4. Утверждение Бланка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
5. Утверждение Договора № ___ от _____ управления многоквартирным домом.
6. Утверждение лица, уполномоченного собственниками осуществлять контроль за выполнением условий договора управляющей организацией.
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - ___КУИ МО город Коммунар_____.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации по адресу: г. Коммунар, ул./ пер. Станционная, дом 3, корпус _____, в форме заочного голосования на _____ листах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ .
Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное унитарное предприятие «Производственный Жилищный Эксплуатационный Трест» МО «Город Коммунар».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Бланк уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на _____ листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор № ____ от _____управления многоквартирным домом со всеми приложениями на _____ листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное собственниками осуществлять контроль за выполнением условий договора управляющей организацией председатель КУИ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ .

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - КУИМО город Коммунар Гатчинского муниципального р-на ЛО

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 174,40 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ .

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации в форме заочного голосования со всеми приложениями на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве 5(0).
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Бланк уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании, в форме заочного голосования на _____ листах.
8. Договор № ____ от _____управления многоквартирным домом на 21. листах.

Инициатор общего собрания _____ /В.Ф. Ошовский/
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Председатель КУИ МО город Коммунар

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ /_____/
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ /_____/
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ /_____/
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ /_____/
(подпись) *(Ф.И.О.)*