

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 49, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса,
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«11» февраля 2025г.

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе собственника помещения № 83 Юрьевой Ирины Анатольевны (свидетельство о государственной регистрации права: Серия 78-АД № 653241 от 02.02.2010г)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 17 декабря 2024 года в 14 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 17/12/2024г. с 14-00 до 16-00

Место проведения очного собрания: дворовая территория МКД №49 ул. Карла Маркса, г. Лодейное Поле

Дата начала заочного голосования с 17/12/2024, 14-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

08 февраля 2025г., 12-00

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: МКД по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса дом 49 кв. 83;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле,

ул. Карла Маркса дом 49 кв. 83

Присутствовали:

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме – 6125,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 841,51 кв.м

Площадь жилых помещений – 53283,81 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человека, обладающих 3530,72 голосами, что составляет 57,64 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Список лиц, присутствующих на общем собрании Приложение № 4 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор счётной комиссии;
4. Расторжение договора управления с ООО «Уют»
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор Управляющей компании (если выбран этот способ управления)

7. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения
8. Утверждение условий Договора управления
9. Принятие решения о заключении с **01.02.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД
10. Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях
11. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника жилого помещения №83 Юрьеву Ирину Анатольевну,
собственника жилого помещения № 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

Предложено: избрать председателем общего собрания –

собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

*Избрать председателем общего собрания –
собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну*

По второму вопросу повестки дня:

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: собственника жилого помещения № 46 Тарунову Валентину Николаевну

Предложено: избрать секретарём общего собрания –

собственника помещения № 85 Репину Людмилу Васильевну

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: *избрать секретарём общего собрания –*

собственника помещения № 85 Репину Людмилу Васильевну

По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии

Слушали: собственника помещения № 10 Творонович Дмитрия Валентиновича,
собственника помещения №37 Зюба Олега Викторовича

Предложено:

избрать счетную комиссию в составе 2 человек

-собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,

№ 85 Репину Людмилу Васильевну

Голосовали:
За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.
-собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну
-Собственника помещения № 85 Репину Людмилу Васильевну

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с ООО «Уют»

Слушали: собственника жилого помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну
-собственника жилого помещения № 46 Тарунову Валентину Николаевну
-собственника жилого помещения № 23 Алимпиенко Николая Ивановича
-собственника жилого помещения № 98 Демидову Светлану Александровну

Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 28.02.2025 года.

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 31.01.2025 года

По пятому вопросу повестки дня:

Выборы способа управления МКД

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну
№ 37 Зюба Олега Викторовича

Предложено: выбрать способ управления- Управляющая компания

Голосовали:

За – 100,00% Против – 0,00% Воздержались – 0,00%

Решили: способ управления – Управляющая Компания

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей компании

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,
№ 98 Демидову Светлану Александровну
№ 46 Тарунову Валентину Николаевну
№ 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

Предложено: выбрать управляющую компанию МКД из следующего списка:

1. ООО «Жилищное хозяйство»

2. ООО Жилкомсервис»

Голосовали:

1. УК «Жилищное хозяйство»

2. УК Жилкомсервис»

За - 100,00%

За – 0,00%

Против – 0,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищное хозяйство»

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа за содержание жилого помещения

Слушали: собственников помещений - № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,
№ 46 Тарунову Валентину Николаевну
№ 10 Творонович Дмитрия Валентиновича

Предложено: утвердить тариф в размере согласно приложению №3 к Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: утвердить тариф за содержание жилого помещения к Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение, принятие и подписание условий Договора управления

Слушали: собственников помещений - № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,
№ 85 Репину Людмилу Васильевну,
№ 37 Зюба Олега Викторовича

Предложено: утвердить, принять условия Договора управления управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Жилищное хозяйство»

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили: утвердить условия Договора управления с управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях МКД.

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну,
№ 85 Репину Людмилу Васильевну,

Предложено: заключить с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Заключить с 01.02.2025г. собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

По десятому вопросу повестки дня:

Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

Предложено: на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса, дом 49.

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Определить способ уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях путем размещения объявления на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса, дом 49.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение способа доведения до собственников результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

Предложено: определить способом доведения результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса д.49.

Голосовали:

За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Определить способ доведения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г. Лодейное Поле, улица Карла Маркса д.49.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: собственника помещения № 83 Юрьеву Ирину Анатольевну

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр-т Урицкого дом 3 помещ.15

Голосовали:
За – 100,00%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр-кт Урицкого дом 3 помещ. 15

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме № 49 по улице Карла Маркса, г. Лодейное Поле, ЛО»;
2. Приложение № 2 «Извещение»;
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото);
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования»;
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 52 шт.
6. Приложение № 6 Договор управления
7. Доверенность № 7 от 17/01/2025г. на имя Тарелкина С.В. (заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО)

Председатель общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников Юр И.А.Юрьева

«11» февраля 2025г.

Секретарь общего собрания уполномоченный
на подведение итогов

общего собрания собственников Р Л.В.Репина

«11» февраля 2025г.

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Количество голосов % (доля в праве собственности на общее имущество)
№ 21	Панкрашева Любовь Ивановна	35,1	0,57%
№ 22	Иванова Надежда Васильевна	24,85	0,41%
№ 22	Иванов Александр Анатольевич	24,85	0,41%
№ 23	Алишенико Николай Иванович	49,2	0,80%
№ 24	Чуланова Наталья Викторовна	17,75	0,29%
№ 24	Чуланов Олег Викторович	17,75	0,29%
№ 25	МягтяКатия Ирина	49,6	0,81%
№ 26	Мазур Татьяна Александровна	49,1	0,80%
№ 27	Анисимова Татьяна Александровна	17,7	0,29%
№ 27	Анисимов Андрей Алексеевич	17,7	0,29%
№ 28	Вахрамеев Алексей Петрович	49,8	0,81%
№ 29	Папатина И.С.	46,7	0,76%
№ 30	Ходырев Валерий Алексеевич	50,9	0,83%
№ 31	Жукова Надежда Борисовна	72,6	1,19%
№ 32	Кузнецова Ирина Викторовна	49,9	0,81%
№ 33	Адашин Сергей Николаевич	30,8	0,50%
№ 33	Адашина Татьяна Ивановна	30,8	0,50%
№ 34	Хлапов Сергей Александрович	74,1	1,21%
№ 35	Кунжарова Юлия Васильевна	49,9	0,81%
№ 36	Воронин Алексей Иванович	61,4	1,00%
№ 37	Эбоа Олег Викторович	36,8	0,60%
№ 37	Эбоа Альмира Шакуровна	36,8	0,60%
№ 38	Власов Николай Владимирович	49,8	0,81%
№ 39	Болкисов Виктор Михайлович	30,8	0,50%
№ 39	Болкисова Елена Павловна	30,8	0,50%
№ 40	Колоток Александр Михайлович	73,7	1,20%
№ 41	Сенюшкина Вера Викторовна	16,6	0,27%
№ 41	Сенюшкин Павел Викторович	16,6	0,27%
№ 41	Сенюшкин Эдуард Валерьевич	16,6	0,27%
№ 43	Жевнова Татьяна Валерьевна	36,7	0,60%
№ 43	Жевнов Максим Валерьевич	36,7	0,60%
№ 44	Папин Николай Иванович	24,7	0,40%
№ 44	Папина Галина Васильевна	24,7	0,40%
№ 46	Тарунова Вероника Андреевна	49,3	0,80%

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Количество голосов, % (доля в праве собственности на общее имущество)
№ 47	Сычев Николай Александрович	23,6	0,39%
№ 49	Тернов Егор Сергеевич	49,2	0,80%
№ 50	Царькова Раиса Алексеевна	35,4	0,58%
№ 51	Голубева Татьяна Александровна	24,8	0,40%
№ 51	Голубев Андрей Сергеевич	12,45	0,20%
№ 51	Голубев Алексей Сергеевич	12,45	0,20%
№ 52	Петухова Оксана Владимировна	49,2	0,80%
№ 53	Алексеева Светлана Николаевна	35,2	0,57%
№ 54	Парфенова Любовь Валерьевна	49,8	0,81%
№ 55	Стеланова Любовь Александровна	16,5	0,27%
№ 55	Новикова Оксана Сергеевна	16,5	0,27%
№ 55	Новикова Карина Алексеевна	16,5	0,27%
№ 56	Слесарева Марина Ивановна	35,3	0,58%
№ 57	Федоров Владимир Анатольевич	24,85	0,41%
№ 57	Шляхтенко Ирина Сергеевна	24,85	0,41%
№ 58	Подойщикова Валентина Ефимовна	31,8	0,52%
№ 58	Кузьминова Елизавета Рудольфовна	15,9	0,26%
№ 59	Годарева Екатерина Николаевна	12,24	0,20%
№ 59	Годарев Николай Валерьевич	12,24	0,20%
№ 59	Годарева Дарья Николаевна	12,24	0,20%
№ 59	Годарева Милана Николаевна	12,24	0,20%
№ 59	Годарев Артемий Николаевич	12,24	0,20%
№ 61	Серенко Ольга Владимировна	35,2	0,57%
№ 63	Распопина Людмила Александровна	49	0,80%
№ 64	Заборовская Лариса Ивановна	34,8	0,57%
№ 65	Иванов Алексей Сергеевич	49,7	0,81%
№ 66	Кокаревич Любовь Петровна	49,4	0,81%
№ 67	Шкабура Валентина Сергеевна	35,3	0,58%
№ 68	Шарапов Андрей Николаевич	49,8	0,81%
№ 69	Федичева Валентина Павловна	29,1	0,48%
№ 69	Федичев Олег Александрович	20,1	0,33%
№ 70	Пономарева Людмила Петровна	35	0,57%
№ 72	Второв Илья Александрович	34,7	0,57%
№ 72	Сорока Татьяна Николаевна	42,4	0,69%

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Количество голосов	Кв. м. в собственности (доля)	Количество голосов, % (доля в праве общей собственности на общее имущество)
№ 74	Маркушев Сергей Васильевич	29,85	0,49%	29,85	0,49%
№ 74	Маркушева Наталья Ивановна	20,75	0,34%	20,75	0,34%
№ 75	Монастырев Сергей Юрьевич	11,13	0,18%	11,13	0,18%
№ 75	Монастырева Светлана Михайловна	11,13	0,18%	11,13	0,18%
№ 75	Монастырева Кристина Сергеевна	11,13	0,18%	11,13	0,18%
№ 75	Борейченко Екатерина Ивановна	18,04	0,29%	18,04	0,29%
№ 75	Борейченко Екатерина Ивановна	25,67	0,42%	25,67	0,42%
№ 76	Феоктистов Алексей Валентинович	44,66	0,73%	44,66	0,73%
№ 76	Феоктистов Дмитрий Алексеевич	16,94	0,28%	16,94	0,28%
№ 77	Дервянко Юлия Сергеевна	12,6	0,21%	12,6	0,21%
№ 77	Дервянко Андрей Валентинович	12,6	0,21%	12,6	0,21%
№ 77	Дервянко Егор Андреевич	12,6	0,21%	12,6	0,21%
№ 77	Дервянко Даниил Андреевич	12,6	0,21%	12,6	0,21%
№ 78	Фомичева Ирина Владимировна	21,15	0,35%	21,15	0,35%
№ 78	Фомичев Александр Александрович	21,15	0,35%	21,15	0,35%
№ 78	Фомичева Ирина Владимировна	34,61	0,57%	34,61	0,57%
№ 79	Кафизов Борис Вадимович	16,35	0,27%	16,35	0,27%
№ 80	Фомичева Ирина Владимировна	50,4	0,82%	50,4	0,82%
№ 81	Ходор Ирина Николаевна	26,95	0,44%	26,95	0,44%
№ 82	Васильева Зоя Александровна	26,75	0,44%	26,75	0,44%
№ 83	Юрьева Ирина Анагольевна	50,4	0,82%	50,4	0,82%
№ 85	Репина Людмила Васильевна	59,2	0,97%	59,2	0,97%
№ 86	Николаев Александр Васильевич	30	0,49%	30	0,49%
№ 86	Николаева Елена Александровна	30	0,49%	30	0,49%
№ 87	Павлов Виталий Вячеславович	11,84	0,19%	11,84	0,19%
№ 87	Павлова Светлана Михайловна	11,84	0,19%	11,84	0,19%
№ 87	Павлова Ева Витальевна	11,84	0,19%	11,84	0,19%
№ 87	Павлов Ярослав Витальевич	11,84	0,19%	11,84	0,19%
№ 87	Павлов Ростислав Витальевич	11,84	0,19%	11,84	0,19%
№ 87	Пронькин Павел Николаевич	29,65	0,48%	29,65	0,48%
№ 88	Григорьева Анна Сергеевна	60,3	0,98%	60,3	0,98%
№ 89	Пичугина Татьяна Александровна	29,6	0,48%	29,6	0,48%
№ 89	Пичугин Владимир Павлович	29,6	0,48%	29,6	0,48%
№ 90	Воронова Надежда Сергеевна	60,1	0,98%	60,1	0,98%

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Колличество голосов, % (доля в общей собственности)	Колличество голосов, % (доля в общей собственности на общее имущество)
№ 91	Творонович Светлана Николаевна	14,8	0,24%	0,24%
№ 91	Творонович Валентин Иосифович	14,8	0,24%	0,24%
№ 91	Творонович Дмитрий Валентинович	14,8	0,24%	0,24%
№ 91	Карпацевич Олеся Валентиновна	14,8	0,24%	0,24%
№ 92	Твердова Ирина Николаевна	14,7	0,24%	0,24%
№ 92	Ломакин Артем Владимирович	14,7	0,24%	0,24%
№ 92	Ломакина Людмила Николаевна	14,7	0,24%	0,24%
№ 92	Ломакин Владимир Николаевич	14,7	0,24%	0,24%
№ 94	Соколова Оксана Славовна	19,6	0,32%	0,32%
№ 94	Соколов Роман Валерьевич	19,6	0,32%	0,32%
№ 94	Соколов Егор Валерьевич	19,6	0,32%	0,32%
№ 95	Парфенова Галина Васильевна	30,6	0,50%	0,50%
№ 95	Парфенов Александр Валерьевич	30,6	0,50%	0,50%
№ 96	Репина Людмила Васильевна	58,6	0,96%	0,96%
№ 97	Горовая Екатерина Николаевна	30,7	0,50%	0,50%
№ 97	Карагеева Александра Михайловна	30,7	0,50%	0,50%
№ 98	Демидова Светлана Александровна	58,6	0,96%	0,96%
№ 99	Лобанова Нина Васильевна	36,84	0,60%	0,60%
№ 99	Лобанов Валентин Алексеевич	12,28	0,20%	0,20%
№ 99	Зайцев Александр Андреевич	12,28	0,20%	0,20%
№ 100	Матвеева Светлана Павловна	38,2	0,62%	0,62%
ИИ	Колотюк Владимир Михайлович	589,7	9,63%	9,63%
2И	Чуенкова А.С. (ИНН 781127199639)	7,7	0,13%	0,13%
3И	ДЦЭР Подросковский клуб «Гагаринед» (ОГРН 1034701531641)	198,3	3,24%	3,24%
	Всего:	6125,32	100,00%	100,00%

Примечание № 2 к протоколу №
от 11.02.2025 ОСС МКД №49
ул. Карла Маркса, 1. Лодейное Поле

Извещение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 49 в форме очно-заочного голосования.
«28» ноября 2024г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № Юрьевых и А

ФИО собственника жилого помещения № ____, либо ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от № _____)

со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбор счѐтной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «Уют»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор Управляющей компании (если выбран этот способ управления).
7. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения.
8. Утверждение условий договора управления.
9. Принятие решения о заключении с 01.02.2025г. собственниками помещений, в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в МКД, и оказывающей услуги теплоснабжения, Договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД.
10. Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях.
11. Определение способа доведения до собственников результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Уют»
5. Форма проведения общего собрания – очно - заочное.
6. Дата и время проведения очного собрания: «17» декабря 2024 года в 14 часов 00 мин.
7. Обсуждения по очному собранию «17» декабря 2024 года с 14-00 до 16-00
8. Место проведения очного собрания: во дворе дома по ул. Карла Маркса
9. Дата начала заочного голосования с «17» декабря 2024 года с 14 часов 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «17» декабря 2024 года до 20-00.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: МКД по адресу: Карла Маркса д. 49 - 83;

«28» ноября 2024г.

Инициатор собрания Юрьевых

Присоединение №3 к протоколу №1
от 11.08.2025 в ОС МКД №49
ул. Карла Маркса, 2 Совет-
ское поле

Извещение

Образованная в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Карла Маркса, д. 49 в форме жилищного товарищества

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ!

Предыдущее извещение, направленное в адрес собственников помещений в форме общего собрания, признано недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор представителя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор представителя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор представителя общего собрания собственников помещений МКД.
4. Рассмотрение документов управления ООО «Уют».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании (если выбран этот способ управления).
7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения.
8. Утверждение условий договора управления.
9. Принятие решения о заключении с ООО «Уют» соглашения о предоставлении услуг технического обслуживания, ремонта, эксплуатации и содержания МКД и оказания услуг по техническому обслуживанию, ремонту и содержанию помещений МКД.
10. Определение способа уведомления о проведении результатов проведенных и планируемых общих собраний по вопросам, поставленным на повестку дня, с целью соблюдения с ними всех необходимых формальных и материальных условий.
11. Определение места хранения и хранения общего собрания.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Дата и время проведения общего собрания - 2024 года в 14 часов 00 мин.
Обращаем на внимание общего собрания, что 2024 года с 14:00 до 17:00

Место проведения общего собрания - 2024 года с 14 часов 00 мин.
Дата начала заочного голосования - 2024 года с 14:00 до 17:00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД, принимаемых на голосовании - 2024 года до 17:00.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений МКД - 2024 года до 17:00

Инициатор собрания

2024

Регистр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. К. Маркса, д. 49
 содержащий сведения о численности помещений и их содержании в многоквартирном доме по адресу: г. Лодейное Поле, ул. К. Маркса, д. 49

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Доля в собственности, % (доля в праве общей собственности)	Число помещений (доля) в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов, % (доля в праве общей собственности на общее имущество)	Подпись собственника или его представителя
№4; №13 №42 № 45, №48, № 60, № 62, № 71, №72(ком-11/20), № 73, № 79(ком-94/200), № 81 (ком), № 82 (ком-565/1000) № 84, № 93	Администрация МО «Лодейнополюский муниципальный район Ленинградской области» ОГРН 1054700399368	12,0%	1	12,10%	
№ 1	Самукова Надежда Александровна	0,27%	16,6	0,27%	
№ 1	Борисов Сергей Николаевич	0,27%	16,5	0,27%	
№ 1	Борисова Ксения Сергеевна	0,27%	16,5	0,27%	
№2	Иванова Мария Анатольевна	1,18%	72,2	1,18%	
№3	Горбунова Татьяна Антоновна	0,81%	49,4	0,81%	
№5	Верхогляд Дмитрий Владимирович	0,20%	12,52	0,20%	
№5	Верхогляд Валерий Владимирович	0,61%	37,58	0,61%	
№6	Филиппова Тамара Ивановна	0,40%	24,65	0,40%	
№6	Филиппов Андрей Викторович	0,40%	24,65	0,40%	
№7	Шульга Елена Владимировна	0,57%	35,1	0,57%	
№ 8	Крылова Мария Антоновна	0,81%	49,9	0,81%	
№9	Самуков Геннадий Геннадьевич	0,40%	24,7	0,40%	
№9	Самукова Надежда Александровна	0,40%	24,7	0,40%	
№ 10	Творонович Дмитрий Валентинович	0,57%	35,1	0,57%	
№ 11	Стук Ирина Геннадьевна	0,41%	24,9	0,41%	
№ 11	Стук Олег Геннадьевич	0,41%	24,9	0,41%	
№ 12	Лесникова Анна Александровна	0,80%	49,1	0,80%	

МНС О

Кодификатор № 14	Юрьев Константин Евгеньевич	0,65%	39,92	0,65%		0,65%	
№ 14	Юрьева Тамара Евгеньевна	0,16%	9,98	0,16%		0,16%	
№ 15	Иванцок Илья Матвеевич	0,59%	36,3	0,59%		0,59%	
№ 15	Иванцок Матвей Ильич	0,59%	36,3	0,59%		0,59%	
№ 16 ✓	Баранова Светлана Степановна	0,81%	49,7	0,81%		0,81%	
№ 17	Мещанинова Галина Владимировна	0,40%	24,65	0,40%		0,40%	
№ 17	Жавлиев Рустам Бахромович	0,40%	24,65	0,40%		0,40%	
№ 18	Серенко Надежда Михайловна	0,29%	17,55	0,29%		0,29%	
№ 18	Губарева Анастасия Викторовна	0,29%	17,55	0,29%		0,29%	
№ 19	Ворник Карина Игоревна	0,81%	49,6	0,81%		0,81%	
№ 20 ✓	Сидоренко Наталья Владимировна	0,83%	50,6	0,83%		0,83%	

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Подпись	Количество голосов, % (доля в праве общей собственности на общее имущество)	Подпись собственника или его представителя
№21	Панкрашева Любовь Ивановна	35,1	0,57%	0,57%	
№22	Иванова Надежда Васильевна	24,85		0,41%	
№22	Иванов Александр Анагольевич	24,85		0,41%	
№23	Алимпиев Николай Иванович	49,2		0,80%	
№24	Чуланова Наталья Викторовна	17,75		0,29%	
№24	Чуланов Олег Викторович	17,75		0,29%	
№25	Мягтяж Катия Ирина	49,6		0,81%	
№26	Мазур Татьяна Александровна	49,1		0,80%	
№27	Анисимова Татьяна Александровна	17,7		0,29%	
№27	Анисимов Андрей Алексеевич	17,7		0,29%	
№28	Вахрамеев Алексей Петрович	49,8		0,81%	
№29	Палагина И.С.	46,7		0,76%	
№30	Ходырев Валерий Алексеевич	50,9		0,83%	
№31	Жукова Надежда Борисовна	72,6		1,19%	
№32	Кузнецова Ирина Викторовна	49,9		0,81%	
№33	Адалин Сергей Николаевич	30,8		0,50%	
№33	Адалина Татьяна Ивановна	30,8		0,50%	
№34	Хлапов Сергей Александрович	74,1		1,21%	
№35	Кунжарова Юлия Васильевна	49,9		0,81%	
№36	Воронин Алексей Иванович	61,4		1,00%	
№37	Зюба Олег Викторович	36,8		0,60%	
№37	Зюба Альмира Шакуровна	36,8		0,60%	
№38	Власов Николай Владимирович	49,8		0,81%	

№39	Болкисов Виктор Михайлович	0,50%	30,8	0,50%		<i>[Signature]</i>
№39	Болкисова Елена Павловна	0,50%	30,8	0,50%		<i>[Signature]</i>
№40	Колоток Александр Михайлович	1,20%	73,7	1,20%		<i>[Signature]</i>
№41	Сенюшкина Вера Викторовна	0,27%	16,6	0,27%		<i>[Signature]</i>
№41	Сенбшкин Павел Викторович	0,27%	16,6	0,27%		<i>[Signature]</i>
№41	Сенюшкин Эдуард Валерьевич	0,27%	16,6	0,27%		<i>[Signature]</i>
№43	Жевова Татьяна Валерьевна	0,60%	36,7	0,60%		<i>[Signature]</i>
№43	Жевова Максим Валерьевич		36,7	0,60%		<i>[Signature]</i>
№44	Папин Николай Иванович		24,7	0,40%		
№44	Папина Галина Васильевна		24,7	0,40%		
№46	Тарунова Вероника Андреевна		49,3	0,80%		<i>[Signature]</i>

Валентина Жаравина

184,6

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Кв. м. в собственности (доля)	Подпись	Количество голосов, %(доля в праве общей собственности на общее имущество)	Подпись собственника или его представителя
№47	Сычев Николай Александрович	23,6		0,39%	
№49	Тернов Егор Сергеевич	49,2		0,80%	
№50	Царькова Раиса Алексеевна	35,4		0,58%	
№51	Голубева Татьяна Александровна	24,8		0,40%	
№51	Голубев Андрей Сергеевич	12,45		0,20%	
№51	Голубев Алексей Сергеевич	12,45		0,20%	
№52	Петухова Оксана Владимировна	49,2		0,80%	
№53	Алексеева Светлана Николаевна	35,2		0,57%	
№54	Парфенова Любовь Валерьевна	49,8		0,81%	
№55	Степанова Любовь Александровна	16,5		0,27%	
№55	Новикова Оксана Сергеевна	16,5		0,27%	
№55	Новикова Карина Алексеевна	16,5		0,27%	
№56	Слесарева Марина Ивановна	0,0		0,58%	
№57	Федоров Владимир Анатольевич	24,85		0,41%	
№57	Шляхтенко Ирина Сергеевна	24,85		0,41%	
№58	Подойникова Валентина Ефимовна	31,8	1	0,52%	
№58	Кузьминова Елизавета Рудольфовна	15,9		0,26%	
№59	Годарева Екатерина Николаевна	12,24		0,20%	
№59	Годарев Николай Валерьевич	12,24		0,20%	
№59	Годарева Дарья Николаевна	12,24		0,20%	
№59	Годарева Милана Николаевна	12,24		0,20%	
№59	Годарев Артемий Николаевич	12,24		0,20%	
№61	Серенко Ольга Владимировна	35,2	1	0,57%	
№63	Распопина Людмила Александровна	49	1	0,80%	
№64	Заборовская Лариса Ивановна	34,8	1	0,57%	

№65	✓	Иванов Алексей Сергеевич	0,81%	49,7	1	0,81%	Иванов
№66	✓	Кокаревич Любовь Петровна	0,81%	49,4	1	0,81%	Иванов
№67	✓	Кирьянова Татьяна Сергеевна	0,58%	35,3	1	0,58%	Иванов
№68	✓	Шарапов Андрей Николаевич	0,81%	49,8	1	0,81%	Иванов
№69	✓	Федичева Валентина Павловна	0,48%	29,1	1	0,48%	Иванов
№69	✓	Федичева Валентина Павловна	0,33%	20,1	1	0,33%	Иванов
№70	✓	Пономарева Людмила Петровна	0,57%	35	1	0,57%	Иванов
№72	✓	Второв Илья Александрович		34,7	1	0,57%	Иванов
№72	✓	Сорока Татьяна Николаевна		42,4	1	0,69%	Сорока

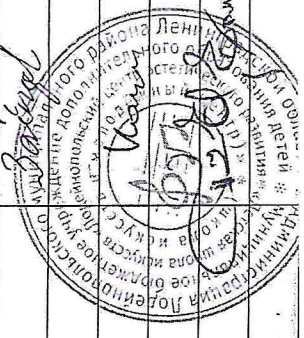
345,5

№ помещения	Фамилия имя отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Количество голосов, % (доля) кв. м. в собственности лица и в праве общей собственности на общее имущество	Подпись собственника или его представителя
№74	Маркушев Сергей Васильевич	29,85 0,49%	
№74	Маркушева Наталья Ивановна	20,75 0,34%	
№75	Монастырев Сергей Юрьевич	11,13 0,18%	
№75	Монастырева Светлана Михайловна	11,13 0,18%	
№75	Монастырева Кристина Сергеевна	11,13 0,18%	
№75	Борейченко Екатерина Ивановна	18,04 0,29%	
№75	Борейченко Екатерина Ивановна	25,67 0,42%	
№76	Феоктистов Алексей Валентинович	44,66 0,73%	
№76	Феоктистов Дмитрий Алексеевич	16,94 0,28%	
№77	Дервянко Юлия Сергеевна	12,6 0,21%	
№77	Дервянко Андрей Валентинович	12,6 0,21%	
№77	Дервянко Егор Андреевич	12,6 0,21%	
№77	Дервянко Даниил Андреевич	12,6 0,21%	
№78	Фомичева Ирина Владимировна	21,15 0,35%	
№78	Фомичев Александр Александрович	21,15 0,35%	
№78	Фомичева Ирина Владимировна	34,61 0,57%	
№79	Кафизов Борис Вадимович	16,35 0,27%	
№80	Фомичева Ирина Владимировна	50,4 0,82%	
№81	Ходор Ирина Николаевна	26,95 0,44%	
№82	Васильева Зоя Александровна	26,75 0,44%	
№83	Юрьева Ирина Анатольевна	50,4 0,82%	
№85	Регина Людмила Васильевна	59,2 0,97%	
№86	Николаев Александр Васильевич	30 0,49%	
№86	Николаева Елена Александровна	30 0,49%	

№87	Павлов Виталий Вячеславович	0,19%	11,84	Jab	0,19%	Jab
№87	Павлова Светлана Михайловна	0,19%	11,84	Александр	0,19%	Александр
№87	Павлова Ева Витальевна	0,19%	11,84	Александр	0,19%	Александр
№87	Павлов Ярослав Витальевич	0,19%	11,84	Александр	0,19%	Александр
№87	Павлов Ростислав Витальевич	0,19%	11,84	Александр	0,19%	Александр
№87	Пронькин Павел Николаевич	0,48%	29,65	НЕР	0,48%	НЕР
№88	Григорьева Анна Сергеевна	0,98%	60,3	Александр	0,98%	Александр
№89	Пичугина Татьяна Александровна	0,48%	29,6	Александр	0,48%	Александр
№89	Пичугин Владимир Павлович	0,48%	29,6	Александр	0,48%	Александр
№90	Воронова Надежда Сергеевна	0,98%	60,1	Александр	0,98%	Александр

150,0

№ помещения	Фамилия, имя, отчество / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Доля в собственности (доля в имуществе)	Подпись представителя	Количество голосов, % (доля в праве собственности на общее имущество)	Подпись собственника или его представителя
№91	Творонович Светлана Николаевна	0,24% 14,8	<i>[Signature]</i>	0,24%	<i>[Signature]</i>
№91	Творонович Валентин Иосифович	0,24% 14,8	<i>[Signature]</i>	0,24%	<i>[Signature]</i>
№91	Творонович Дмитрий Валентинович	0,24% (14,8)	<i>[Signature]</i>	0,24%	<i>[Signature]</i>
№91	Карпацевич Олеся Валентиновна	0,24% 14,8	<i>[Signature]</i>	0,24%	<i>[Signature]</i>
№92	Твердова Ирина Николаевна	0,24% 14,7		0,24%	
№92	Ломакин Артем Владимирович	0,24% 14,7		0,24%	
№92	Ломакина Людмила Николаевна	0,24% 14,7		0,24%	
№92	Ломакин Владимир Николаевич	0,24% 14,7		0,24%	
№94	Соколова Оксана Славовна	0,32% 19,6		0,32%	<i>[Signature]</i>
№94	Соколов Роман Валерьевич	0,32% 19,6		0,32%	<i>[Signature]</i>
№94	Соколов Егор Валерьевич	0,32% 19,6		0,32%	<i>[Signature]</i>
№95	Парфенова Галина Васильевна	0,50% 30,6		0,50%	<i>[Signature]</i>
№95	Парфенов Александр Валерьевич	0,50% 30,6		0,50%	<i>[Signature]</i>
№96	Репина Людмила Васильевна	0,96% (58,6)	<i>[Signature]</i>	0,96%	<i>[Signature]</i>
№97	Горовая Екатерина Николаевна	0,50% 30,7		0,50%	<i>[Signature]</i>
№97	Каратеева Александра Михайловна	0,50% 30,7		0,50%	<i>[Signature]</i>
№98	Демидова Светлана Александровна	0,96% (58,6)	<i>[Signature]</i>	0,96%	<i>[Signature]</i>
№99	Лобанова Нина Васильевна	0,60% 36,84		0,60%	<i>[Signature]</i>
№99	Лобанов Валентин Алексеевич	0,20% 12,28		0,20%	<i>[Signature]</i>
№99	Зайцев Александр Андреевич	0,20% 12,28		0,20%	<i>[Signature]</i>
№ 100	Матвеева Светлана Павловна	0,62% 38,2		0,62%	<i>[Signature]</i>
1Н	Колотюк Владимир Михайлович	9,63% (589,7)	<i>[Signature]</i>	9,63%	<i>[Signature]</i>
2Н	Чуенкова А.С. (ИНН 781127199639)	0,13% 7,7		0,13%	
3Н	ДЦЭР Подростковский клуб «Гагаринец» (ОГРН 1034701531641)	3,24% (198,3)	<i>[Signature]</i>	3,24%	<i>[Signature]</i>
	Всего:	100,00% 6125,32		100,00%	



ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Администрации
муниципального образования
Лодейнопольский муниципальный район

Ленинградской области
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,
телефон: 8(813 64) 2-45-92
Факс: 2-34-81

Примечание № 4
к протоколу № 1 от 11.02.2025
ОСС МРД № 49 ул. Карла Маркса,
кв. 1, г. Лодейное Поле, ЛО

18.01.2025 № 4

на № _____ от _____

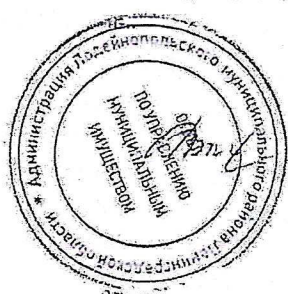
ДОВЕРЕННОСТЬ

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника, от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2025 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М.Дегилевич