

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» июня 2023 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская ул, д.3

Дата проведения: с 13.06.2023 по 28.06.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Пионерская, д. 3

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» июня 2023 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская ул, д.3,

проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 3 собственнику кв. № 85 Ларину
Владимиру Викторовичу или опустить в почтовый ящик кв. № 85

Собрание проводится по инициативе

Ларина Владимира Викторовича

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8 119,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4286,13** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **8 119,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
 13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
 19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 52,79%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Ларина Владимира Викторовича, собственника кв. № 85.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Ткачеву Валентину Ефимовну, собственник кв. № 104.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	98,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	98,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	98,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	98,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	52,15 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	0,64 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,03</u> голосов,	51,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	0,64 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,03</u> голосов,	97,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,03</u> голосов,	97,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,03</u> голосов,	97,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	52,15 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	0,64 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,03</u> голосов,	97,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4234,13</u> голосов,	98,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,00</u> голосов,	1,21 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4132,43</u> голосов,	96,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,60</u> голосов,	2,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4132,43</u> голосов,	96,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,60</u> голосов,	2,39 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 голосов. 1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4132,43 голосов, 96,41 % от участников

«ПРОТИВ» - 102,60 голосов, 2,39 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 голосов. 1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4132,43 голосов, 96,41 % от участников

«ПРОТИВ» - 102,60 голосов, 2,39 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,10 голосов. 1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4183,53</u> голосов,	97,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,60</u> голосов,	2,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4132,43</u> голосов,	96,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,60</u> голосов,	2,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,10</u> голосов.	1,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 3, собственник кв. № 85. Ответственное лицо - Ларин Владимир Викторович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	4038,13	голосов,	94,21 %	от участников
«ПРОТИВ» -	248,00	голосов,	5,79 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 3, собственник кв. № 85. Ответственное лицо - Ларин Владимир Викторович

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ларин В.В. Ларин | 28.06.2023

Лица проводившие подсчет голосов

Ларин В.В. Ларин | 28.06.2023

Тюкашева В.Е. Тюка | 28.06.2023

_____ | _____ | _____. _____. 2023

_____ | _____ | _____. _____. 2023

_____ | _____ | _____. _____. 2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Феоктистов Алексей Александрович	1	Государственная регистрация права № 47-47-20/057/2012-008 от 14.11.2012		частная	15,2	1	в прил.4
Шевченко Галина Викторовна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2008-089 от 31.07.2008		частная	51,1	1	в прил.4
Гуляева Любовь Петровна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2002-292 от 01.11.2002		частная	54,8	1/2	в прил.4
Поздняков Кирьян Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39335-47/057/2021-2 от 20.07.2021		частная	54,8	1/2	в прил.4
Потёмкина Людмила Анатольевна	6	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:2669-47/020/2017-1 от 13.04.2017		частная	51	1	в прил.4
Быстрова Мария Александровна	10	Государственная регистрация права № 47-47-20/053/2013-240 от 11.11.2013		частная	51,2	1	в прил.4
Виноградова Анастасия Денисовна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2006-290 от 27.10.2006		частная	72,1	1/4	в прил.4
Виноградова Юлия Геннадьевна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2006-290 от 27.10.2006		частная	72,1	1/4	в прил.4
Виноградова Юлия Геннадьевна	11	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39926-47/057/2021-3 от 04.10.2021		частная	72,1	1/2	в прил.4
Бородина Марина Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47-47-20/055/2012-287 от 07.12.2012		частная	51,2	1/2	в прил.4
Бородина Марина Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47-47-20/055/2012-290 от 07.12.2012		частная	51,2	1/2	в прил.4
Мисюк Виктория Александровна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-272 от 22.06.2005		частная	52,6	1/3	в прил.4
Новиков Сергей Петрович	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-272 от 22.06.2005		частная	52,6	1/3	в прил.4
Новикова Лариса Геннадьевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2005-272 от 22.06.2005		частная	52,6	1/3	в прил.4
Зайцев Владимир Ильич	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-5/2003-204 от 05.03.2003		частная	72,4	1/3	в прил.4
Зайцев Максим Владимирович	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-5/2003-204 от 05.03.2003		частная	72,4	1/3	в прил.4
Зайцева Людмила Васильевна	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-5/2003-204 от 05.03.2003		частная	72,4	1/3	в прил.4
Белякина Галина Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2002-28 от 04.02.2002		частная	54,8	1	в прил.4
Гаврилова Валентина Ивановна	27	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35660-47/057/2022-6 от 19.07.2022		частная	72,5	1/7	в прил.4
Гаврилова Ирина Николаевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2010-136 от 01.02.2010		частная	72,5	1/7	в прил.4

Гаврилова Ирина Николаевна	27	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35660-47/057/2020-3 от 13.11.2020		частная	72,5	1/7	в прил.4
Соколов Юрий Валерьевич	27	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35660-47/057/2020-4 от 13.11.2020		частная	72,5	1/7	в прил.4
Старкова Ольга Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-334 от 07.04.2005		частная	55,8	1/2	в прил.4
Абдуллоев Диловар Абдухоликович	33	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32983-57/058/2020-3 от 02.12.2020		частная	50,9	1	в прил.4
Деньгина Ирина Владимировна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2003-212 от 27.10.2003		частная	51,2	1	в прил.4
Рублевская Татьяна Викторовна	35	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2014-051 от 24.01.2014		частная	72,1	1/2	в прил.4
Рублевский Юрий Васильевич	35	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2014-051 от 24.01.2014		частная	72,1	1/2	в прил.4
Брюхов Юрий Александрович	41	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-13262 от 17.11.1999		частная	71,4	1/3	в прил.4
Брюхов Юрий Александрович	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/023/2014-153 от 26.06.2014		частная	71,4	2/3	в прил.4
Герасимова Александра Денисовна	44	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3842-47/057/2022-2 от 04.08.2022		частная	34,3	1/2	в прил.4
Герасимова Мария Андреевна	44	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3842-47/057/2022-1 от 04.08.2022		частная	34,3	1/2	в прил.4
Цветков Никита Андреевич	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2022-6 от 17.03.2022		частная	72,8	1/20	в прил.4
Цветков Никита Андреевич	49	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-424 от 23.06.2004		частная	72,8	1/5	в прил.4
Цветкова Наталья Сергеевна	49	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-424 от 23.06.2004		частная	72,8	1/5	в прил.4
Цветкова Наталья Сергеевна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2021-2 от 24.12.2021		частная	72,8	1/5	в прил.4
Цветкова Наталья Сергеевна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2022-4 от 17.03.2022		частная	72,8	1/20	в прил.4
Шепотько Доминика Михайловна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2022-7 от 17.03.2022		частная	72,8	1/20	в прил.4
Шепотько Доминика Михайловна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2022-9 от 21.04.2022		частная	72,8	1/5	в прил.4
Шепотько Михаил Викторович	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35279-47/057/2022-5 от 17.03.2022		частная	72,8	1/20	в прил.4
Диверт Кристина Сергеевна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2001-215 от 04.01.2002		частная	50,9	1/3	в прил.4
Диверт Светлана Вальтеровна	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2001-215 от 04.01.2002		частная	50,9	1/3	в прил.4

Диверт Сергей Витальевич	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2001-215 от 04.01.2002		частная	50,9	1/3	в прил.4
Зуев Сергей Павлович	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2005-249 от 09.11.2005		частная	33,3	1	в прил.4
Сысоев Владимир Юрьевич	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2005-470 от 28.07.2005		частная	73,1	1	в прил.4
Афанасьева Антонина Борисовна	56	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2001-100-1 от 19.09.2001		частная	33,5	1	в прил.4
Перевозчиков Сергей Владимирович; Перевозчикова Елена Вадимовна	57	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37651-47/054/2022-10 от 30.03.2022		частная	71,5	1	в прил.4
Иванова Анна Викторовна	59	Государственная регистрация права № 47-78-20/043/2006-172 от 25.01.2007		частная	50,9	1	в прил.4
Распутина Анна Алексеевна	60	Государственная регистрация права от 01.03.1993		частная	33,5	1	в прил.4
Гоголев Александр Анатольевич	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-119 от 11.04.2006		частная	71,6	1/4	в прил.4
Гоголев Денис Александрович	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-119 от 11.04.2006		частная	71,6	1/4	в прил.4
Гоголева Любовь Владимировна	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-119 от 11.04.2006		частная	71,6	1/4	в прил.4
Гоголева Ольга Александровна	61	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-119 от 11.04.2006		частная	71,6	1/4	в прил.4
Алексахина Анна Евгеньевна	62	Государственная регистрация права № 47-78-20/001/2007-134 от 31.01.2007		частная	71,7	1	в прил.4
Крынина Валентина Михайловна	63	Государственная регистрация права № 47-01/11-9/2004-458 от 07.06.2004		частная	51,6	1	в прил.4
Морин Александр Леонидович	65	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-175 от 10.04.2002		частная	71,6	1/3	в прил.4
Морин Леонид Геннадьевич	65	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-175 от 10.04.2002		частная	71,6	1/3	в прил.4
Морина Татьяна Петровна	65	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-175 от 10.04.2002		частная	71,6	1/3	в прил.4
Кузьмин Виктор Иванович	66	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2002-307 от 12.03.2002		частная	71,7	1	в прил.4
Клисконогова Яна Михайловна	68	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2008-438 от 16.09.2008		частная	33,4	1	в прил.4
Нешёткин Роман Евгеньевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2007-099 от 02.08.2007		частная	71,7	1	в прил.4
Баранова Елена Александровна	72	Государственная регистрация права № 47-47-20/028/2013-172 от 07.08.2013		частная	88,8	1	в прил.4
Метсо Светлана Семеновна	73	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-180 от 20.10.2009		частная	71	1	в прил.4
Усевич Нина Николаевна	76	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-201 от 24.03.2005		частная	72,4	1	в прил.4
Попова Галина Михайловна	77	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2004-97 от 02.02.2004		частная	73,1	1	в прил.4
Гонитенко Виктория Александровна	79	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-277 от 10.06.2004		частная	34,6	1	в прил.4

Скиденко Вера Николаевна	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2002-87 от 17.04.2002		частная	71,2	1	в прил.4
Неживых Олег Иванович	82	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3219-47/020/2017-1 от 27.05.2017		частная	50,5	1	в прил.4
Мытник Елена Сергеевна	83	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-5118/2 от 05.07.2016		частная	33,8	1	в прил.4
Иванова Людмила Сергеевна	84	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2002-49 от 31.07.2002		частная	71,2	1	в прил.4
Ларин Владимир Викторович	85	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-272 от 18.04.2006		частная	71	1/4	в прил.4
Ларина Ирина Викторовна	85	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-272 от 18.04.2006		частная	71	1/4	в прил.4
Ларина Оксана Владимировна	85	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-272 от 18.04.2006		частная	71	1/4	в прил.4
Ларина Татьяна Владимировна	85	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-272 от 18.04.2006		частная	71	1/4	в прил.4
Котельникова Марина Валентиновна	86	Государственная регистрация права № 47-78-20/037/2009-154 от 27.08.2009		частная	50,6	1	в прил.4
Колединцев Иван Андреевич	89	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2007-322 от 05.03.2007		частная	70,9	1/3	в прил.4
Колединцева Лидия Павловна	89	Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2007-322 от 05.03.2007		частная	70,9	1/3	в прил.4
Колединцева Лидия Павловна	89	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32527-47/057/2022-2 от 25.01.2022		частная	70,9	1/3	в прил.4
Васильев Анатолий Иванович	90	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-450 от 20.01.2006		частная	50,4	1/4	в прил.4
Васильев Владимир Анатольевич	90	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-450 от 20.01.2006		частная	50,4	1/4	в прил.4
Васильева Дарья Владимировна	90	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-450 от 20.01.2006		частная	50,4	1/4	в прил.4
Васильева Наталья Васильевна	90	Государственная регистрация права № 47-78-20/034/2005-450 от 20.01.2006		частная	50,4	1/4	в прил.4
Мельников Сергей Александрович	92	Государственная регистрация права № 47-78-20/032/2010-038 от 11.06.2010		частная	71,1	1/3	в прил.4
Мельникова Александра Сергеевна	92	Государственная регистрация права № 47-78-20/032/2010-038 от 11.06.2010		частная	71,1	1/3	в прил.4
Мельникова Нина Анатольевна	92	Государственная регистрация права № 47-78-20/032/2010-038 от 11.06.2010		частная	71,1	1/3	в прил.4
Батурина Татьяна Николаевна	93	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2002-15 от 05.12.2002		частная	71	1	в прил.4
Алфимова Татьяна Юрьевна	95	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36430-47/057/2022-3 от 18.04.2022		частная	33,8	1/2	в прил.4
Буров Даниил Ильич	96	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:1406-47/057/2020-8 от 13.10.2020		частная	70,8	3/16	в прил.4

Буров Илья Владимирович	96	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:1406-47/057/2020-7 от 13.10.2020		частная	70,8	3/16	в прил.4
Буров Роман Ильич	96	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:1406-47/057/2020-6 от 13.10.2020		частная	70,8	3/16	в прил.4
Бурова Екатерина Андреевна	96	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:1406-47/057/2020-9 от 13.10.2020		частная	70,8	3/16	в прил.4
	96	Государственная регистрация права		частная	70,8	1/4	в прил.4
Юрченко Мария Валентиновна	97	Государственная регистрация права № 47-47-20/049/2012-078 от 08.10.2012		частная	70,9	1	в прил.4
Браницкая Ирина Юрьевна	100	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2010-199 от 25.02.2010		частная	71,3	1	в прил.4
Федотов Илья Викторович	101	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3247-47/020/2018-4 от 11.10.2018		частная	70,8	1/3	в прил.4
Федотов Илья Викторович	101	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3247-47/020/2020-8 от 21.09.2020		частная	70,8	1/6	в прил.4
Федотова Людмила Ивановна	101	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3247-47/020/2020-7 от 21.09.2020		частная	70,8	1/6	в прил.4
Федотова Людмила Ивановна	101	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:3247-47/020/2018-2 от 11.10.2018		частная	70,8	1/3	в прил.4
Прикоб Виктор	110	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35132-47/057/2021-5 от 20.05.2021		частная	52	1/20	в прил.4
Прикоб Стефания Викторовна	110	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35132-47/057/2021-3 от 20.05.2021		частная	52	2/20	в прил.4
Степанов Александр Алексеевич	110	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35132-47/057/2021-2 от 20.05.2021		частная	52	2/20	в прил.4
Степанова Нагалья Михайловна	110	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:35132-47/057/2021-4 от 20.05.2021		частная	52	15/20	в прил.4
Семенов Кирилл Владимирович	117	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-240 от 20.07.2004		частная	35,1	1	в прил.4
Тамонов Виталий Викторович	119	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34919-47/168/2022-2 от 12.05.2022		частная	71,2	1	в прил.4
Топорова Галина Ивановна	121	Государственная регистрация права от 01.09.1995		частная	33,6	1	в прил.4
Корнилова Ирина Станиславовна	122	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2000-317-3 от 22.05.2000		частная	51,1	1/2	в прил.4
Корнилова Татьяна Ивановна	122	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2000-317-4 от 22.05.2000		частная	51,1	1/2	в прил.4
Коротких Александр Иванович	127	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:2893-47/012/2017-2 от 28.04.2017		частная	71,5	1/2	в прил.4

Коротких Ольга Михайловна	127	Государственная регистрация права № 47:16:0101006:2893-47/012/2017-3 от 28.04.2017		частная	71,5	1/2	в прил.4
Слюнкин Юрий Николаевич	131	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39367-47/059/2022-3 от 25.02.2022		частная	71,5	1	в прил.4
Дмитриева Нина Дмитриевна	132	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34304-47/057/2023-2 от 23.01.2023		частная	72,2	1/2	в прил.4
Дмитриева Нина Дмитриевна	132	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-290 от 11.03.2009		частная	72,2	1/2	в прил.4
Креймер Альфия Ириковна; Креймер Сергей Иванович	133	Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2006-507 от 28.06.2006		частная	33,4	1	в прил.4
Богомолов Владимир Дмитриевич	136	Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-245 от 17.05.2006		частная	72,2	1/5	в прил.4
Богомоллова Дарья Николаевна	136	Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-245 от 17.05.2006		частная	72,2	1/5	в прил.4
Богомоллова Дарья Николаевна	136	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40325-47/057/2022-2 от 18.11.2022		частная	72,2	1/5	в прил.4
Васин Игорь Николаевич	136	Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-245 от 17.05.2006		частная	72,2	1/5	в прил.4
Васин Николай Александрович	136	Государственная регистрация права № 47-78-20/011/2006-245 от 17.05.2006		частная	72,2	1/5	в прил.4
Ехрыщев Василий Алексеевич	137	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2008-431 от 15.09.2008		частная	33,6	1	в прил.4
Иванова Надежда Николаевна	138	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2007-428 от 24.07.2007		частная	50,9	1/2	в прил.4
Клюева Светлана Валентиновна	138	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2007-428 от 24.07.2007		частная	50,9	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФЛЮ и	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
				реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя				
администрация МО "Кировск"		7	Государственная регистрация права		муниципальная	72,4	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		25	Государственная регистрация права		муниципальная	51	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		37	Государственная регистрация права		муниципальная	89,3	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		39	Государственная регистрация права		муниципальная	51	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		40	Государственная регистрация права		муниципальная	33,5	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		67	Государственная регистрация права		муниципальная	51	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		74	Государственная регистрация права		муниципальная	50,6	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		88	Государственная регистрация права		муниципальная	70,8	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		105	Государственная регистрация права		муниципальная	72,4	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		111	Государственная регистрация права		муниципальная	71,5	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		125	Государственная регистрация права		муниципальная	33,6	1	в прил.4