

**Перечень основных работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома.**

1.Фундаменты и стены подвальных помещений

- 1.1.Заделка швов, трещин, стыков со стороны подвальных помещений, цоколей
- 1.2.Ремонт приямков, входов в подвал
- 1.3.Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
- 1.4.Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
- 1.5.Установка маяков на стенах для наблюдения за деформацией.

2.Стены

- 2.1.Герметизация стыков и трещин на поверхности
- 2.2.Ремонт карнизов.

3.Перекрытия

- 3.1.Заделка швов, выбоин и трещин в местах общего пользования.

4.Крыши

- 4.1.Замена отдельных участков кровель(кроме полной замены), включая узлы примыканий к дымовентиляционным каналам.
- 4.2.Ремонт или замена выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков

5.Оконные и дверные заполнения

- 5.1.Смена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
- 5.2.Замена разбитых стекол.

6.Перегородки

- 6.1.Заделка трещин в местах общего пользования.

7.Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезд.

- 7.1.Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
- 7.2.Частичная замена и укрепление перил.
- 7.3.Ремонт и устройство козырьков над входами в подъезд.
- 7.4.Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений.

8.Полы

- 8.1.Замена отдельных участков покрытий полов в местах общего пользования.
- 8.2.Заделка выбоин и трещин в местах общего пользования.

9.Внутренняя отделка

- 9.1.Все виды штукатурно- малярных работ стен и потолков в местах общего пользования в соответствии с периодичностью производства работ.

10. Наружная отделка

- 10.1. Восстановление отдельных участков облицовки стен.
- 10.2. Восстановление домовых знаков и наименования улиц.

11. Центральное отопление

- 11.1. Смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, секций отопительных приборов в местах общего пользования.
- 11.2. Гидравлические испытания, опрессовка и промывка системы.
- 11.3. Регулировка и наладка системы отопления.
- 11.4. Проверка общедомовых приборов учета.

12. Водопровод, канализация

- 12.1. Замена отдельных участков трубопроводов.
- 12.2. Замена фасонных частей, ревизий, запорной арматуры.
- 12.3. Замена отдельных частей выпусков ливневой канализации.
- 12.4. Замена и проверка общедомовых приборов учета.

13. Электротехническое оборудование

- 13.1. Замена поврежденных участков электрической сети здания(за исключением полной замены)
- 13.2. Замена вышедших из строя выключателей, розеток(за исключением внутриквартирных).
- 13.3. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно- распределительных устройств, щитов
- 13.4. Замена и проверка общедомовых приборов учета

14. Внешнее благоустройство

- 14.1. Ремонт и установка скамеек.
- 14.2. Ремонт и установка урн.