

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ!**

Уважаемые собственники!

Дома № 13, д. Горбунки, Ломоносовского р-на, Ленинградской обл.

по инициативе: Александрова Владимира Николаевича, собственника помещения № 58 (47-78-21/018/2007-314 от 13.04.2007) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (далее - ОСС), помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в очно-заочной форме.

Срок проведения: очная часть – с 12:00 до 13:00 «23» ноября 2025г.

заочная часть: с 13:00 «23» ноября 2025 до 18:00 «14» декабря 2025

Место проведения: очная часть: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.13, возле дома

заочная часть: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.13

Бланк решения для участия в голосовании можно получить у инициатора ОСС по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.13, кв. 58 и (или) в почтовом ящике.

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 18:00 «14» декабря 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры № 58 или в ящик для голосования.

После завершения общего собрания собственников прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

Повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД
3. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО "КОМФОРТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ОГРН 1117847410801, ИНН 7839450684
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД
8. Выбор совета дома. Наделение совета дома полномочиями по утверждению перечня и сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД
9. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, определение размера взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.
14. Наделение полномочиями управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициатора ОСС с 18:00 до 19:00 часов.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД

Александров В.Н.



« 13» ноября 2025г.

