

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 13.

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 13

20 марта 2018 года

Место проведения очной части общего собрания собственников у парадной № 1 дом № 13 д. Горбунки, Ломоносовского муниципального района, ЛО.

Дата проведения очной части ОСС - 14.03.2018 года с 09.00 до 09.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 14.03.2018 г*

*Дата окончания голосования 23.59 15.03.2018 г*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Александров В.Н.– **собственника помещений в МКД (кв. 58).**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 8 161,30 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 128,40 кв.м., что составляет 62,84 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «НАШ ДОМ» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.
3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.04.2018 года.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684
5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.04.2018 года.
6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей
7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
8. Избрать совет МКД в количестве 3 человек.
9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).
10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Александров В.Н.

– Захарьева И.А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0%

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – Александров В.Н., Захарьева И.А.

**2. Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0%

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации ООО "УК"НАШ ДОМ" по управлению МКД в 2017 году не удовлетворительной.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.04.2018 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ" с 01.04.2018 года.

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684

**5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.04.2018 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт-Т» ИНН7839450684 с 01.04.2018 года.

**6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0%

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для населения и приравненных к нему потребителей

7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения..

**8. Избрать совет МКД в количестве 3 человек.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**Предложено:**

Александров В.Н.  
Захарьева И.А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 2 человек в составе:

Александров В.Н.  
Захарьева И.А.

**9. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.8 повестки дня).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**Предложения о кандидатуре председателя совета дома не поступило**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с отсутствием предложения о кандидатуре совета МКД решение по настоящему вопросу не принято.

**10. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

**11. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт-Т», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

**12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**13. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт-Т» по адресу нахождения управляющей организации.

**14. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе**

с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

**15. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт-Т» право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

**16. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства, установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

17. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,02 %

Против – 0 %

Воздержались – 20,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 лист.

Заполненные бланки решения – 98 листов.

Реестр собственников помещения – 5 листов

Проект договора управления – 7 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 3 лист.

Члены счетной комиссии:

 | Александр В. Н.  
 | Замiatина И. А.