

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Сухова, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Выборг

«26» февраля 2024 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 100 нежилых 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5 908,10 кв.м., в том числе:

- жилых помещений: 5 633,20 кв.м.;

- нежилых помещений: 274,90 кв.м.;

Форма проведения голосования: очно-заочная, начало голосования «10» февраля 2024 года – дата окончания собрания «25» февраля 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания (согласно ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ): Брянцев Юрий Борисович, собственник квартиры № 47, выписка из ЕГРН от 27.06.2007 г., кадастровый номер 47-78-15/055/2007-010.

Очная часть собрания – 10 февраля 2024 г. во дворе дома в 11-00 час.

С 2018 года по решению собственников жилых помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Сухова сообщения о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников размещаются на информационных досках в подъездах и на входных дверях подъезда. Мною, Брянцевым Юрием Борисовичем, были размещены сообщения во всех подъездах на информационных досках 30 января 2024 г. и на дверях входа в подъезды. Собственник муниципальных жилых и нежилых помещений Администрация МО «Выборгский район» был уведомлен 30.01.2024 г.

На очной части собрания представителей администрации МО «Выборгский район Ленинградской области» (обладающей в совокупности голосами: 690,30 м², что составляет 11,68% от общей площади всех помещений МКД) не присутствовало. На очной части собрания присутствовало 19 человек, обладающие в совокупности 753,81 м², что составляет 12,75% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома. На очной части собрания кворум отсутствует, поэтому было проведено заочное голосование.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений в количестве 115 человек, обладающие в совокупности 4 762,37 м², что составляет 80,60% от общей площади всех помещений. 6 бланков решений признано недействительными по причине исправлений и помарок, а также отсутствия полных заполнений верхних частей бланков. Поэтому, считаем, что в собрании приняли участие 109 человек, обладающие в совокупности 4 526,07 м², что составляет 80,35% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение порядка подсчета голосов: 1м² = 1 голос;
4. Расторжение договора управления с ТСЖ «Сухова, 14».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Сухова, г. Выборг (далее - многоквартирный дом) - управляющая компания.
6. Утверждение ООО «Жилкомсервис Маяк» (ИНН 4704113696 ОГРН 1234700013382) в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества дома № 14 по ул. Сухова.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Выборы совета многоквартирного дома.
10. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
11. Выборы уполномоченного лица для подписания договора на управление МКД от имени всех собственников, для выполнения юридических и фактических действий, принятых общим собранием собственников помещений по повестке дня.

12. Определение способа оплаты центрального отопления.
13. Определение управляющую компанию ООО «Жилкомсервис Маяк» производить начисление платы за содержание и текущий ремонт, КР СОИ.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общедомового имущества в МКД, утверждение смет и планов работ (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖКРФ).
16. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
17. Определение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, секретарем общего собрания собственника кв. № 31 Раджабова Евгения Олековича.

Голосовали:

«ЗА»	4 023,97 голосов	88,906% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	267,20 голосов	5,904% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	234,90 голосов	5,19% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: большинством голосов, 88,906%, выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, секретарем общего собрания собственника кв. № 31 Раджабова Евгения Олековича

По вопросу № 2 Избрание счетной комиссии.

Слушали: Слушали председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, что для подсчета голосов требуется выбрать членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. кв. № 59 Кузин Александр Сергеевич;
2. кв. № 79 Степанов Александр Михайлович;
3. кв. № 95 Крылова Любовь Никифоровна.

Голосовали:

«ЗА»	3 923,34 голосов	86,683% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	394,58 голосов	8,718% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	208,15 голосов	4,599% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: Утвердить из числа собственников счетную комиссию в составе:

1. кв. № 59 Кузина Александра Сергеевича;
2. кв. № 79 Степанова Александра Михайловича;
3. кв. № 95 Крылову Любовь Никифоровну.

По вопросу № 3 Утверждение порядка подсчета голосов: $1\text{м}^2 = 1 \text{ голос}$.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который разъяснил собственникам помещений многоквартирного дома, что правом голоса на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений данного дома. Голосование на общем собрании собственников помещений осуществляется в соответствии с п.1 ст.48 ЖКРФ, собственник имеет право голосовать как лично, так и через своего представителя при наличии надлежаще оформленной доверенности.

Предложено: для подсчета голосов утвердить следующий порядок: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу. Так как доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (п.1 ст.37 ЖКРФ).

Голосовали:

«ЗА»	4 052,82 голосов	89,544% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	266,15 голосов	5,88% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	207,10 голосов	4,576% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 89,5844% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании приняло решение - утвердить предложенный порядок подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

По вопросу № 4 Расторжение договора с ТСЖ «Сухова, 14».

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который объяснил, что управляющая ТСЖ не выполняет условия договора по обслуживанию и ремонту общего имущества жилого дома.

Предложено: расторгнуть договор с ТСЖ «Сухова, 14».

Голосовали:

«ЗА»	3 817,86 голосов	64,621% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ПРОТИВ»	451,98 голосов	7,6502% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	256,23 голосов	4,3369% от общего числа голосов всех собственников в доме
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 64,621% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение - расторгнуть договор управления с ТСЖ «Сухова, 14».

По вопросу № 5 Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который пояснил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе выбрать одним из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. При этом выбранный ими способ управления может быть изменен в любое время на основании их решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: с учётом ранее выбранного собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по улице Сухова выбрать способ управления данным многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»	3 817,86 голосов	64,621% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ПРОТИВ»	451,98 голосов	7,65% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	256,23 голосов	4,337% от общего числа голосов всех собственников в доме
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 64,621% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение - выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Сухова - управление управляющей организацией.

По вопросу № 6 Утверждение ООО «Жилкомсервис Маяк» (ИНН 4704113696, ОГРН 12347000113382) в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества дома № 14 по улице Сухова Выборг.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который объяснил, что мы выбрали способ управления – управляющая организация, поэтому нам требуется выбрать управляющую компанию по управлению нашим домом. Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке ЖКХ в г. Выборге и руководствуясь нормами жилищного законодательства, инициативная группа нашего дома ознакомилась с работой следующих управляющих компаний: ООО «Рассвет», ООО «АРДС», ООО «Районное ЖКХ», ООО «Жилкомсервис Маяк» и наш выбор остановился на компании ООО «Жилкомсервис Маяк». Место расположения данной компании вблизи нашего дома, а также общество обслуживает и многоквартирные дома, граничащие с нашим домом и видно их работу. Инициативная группа нашего дома на переговорах с представителями ООО «ЖКС Маяк» получила ответы на все, интересующие нас, вопросы, с документальным подтверждением.

Предложено: утвердить ООО «Жилкомсервис Маяк» (ИНН 4704113696, ОГРН 12347000113382, лицензия № 047000847 от 05.07.2023 г., юридический и фактический адрес организации: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37, офис 2А, помещ. 3) в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества дома № 14 по улице Сухова город Выборг.

Голосовали:

«ЗА»	3 817,86 голосов	64,621% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ПРОТИВ»	451,98 голосов	7,65% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	256,23 голосов	4,337% от общего числа голосов всех собственников в доме
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 64,621 % от общего числа всех собственников помещений, приняло решение - утвердить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис Маяк» (ИНН 4704113696, ОГРН 12347000113382, лицензия № 047000847 от 05.07.2023 г., юридический и фактический адрес организации: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Некрасова, д. 37, офис 2А, помещ. 3) в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества дома № 14 по улице Сухова город Выборг.

Вопрос № 7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Сухова.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который

сообщил, что согласно п.1 ст. 162 ЖК РФ, при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме заключается договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Проект договора на управление многоквартирным домом № 14 по ул. Сухова, город Выборг был предложен, выбранной нами ООО «ЖКС Маяк» на обсуждение. Была возможность ознакомиться с проектом договора и получить пояснения в квартире № 47. Кроме того, в ходе проведения голосования по всем возникающим вопросам жители могли обратиться к руководителю ООО «ЖКС Маяк» и получить пояснения.

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Сухова, город Выборг, в предложенной редакции сроком на три года.

Голосовали:

«ЗА»	3 816,36 голосов	84,32% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	506,58 голосов	11,19% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,13 голосов	4,49% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,32% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в данном собрании, приняло решение - утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Сухова, город Выборг, в предложенной редакции сроком на три года.

По вопросу № 8 Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который сообщил, что для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, для обеспечения готовности инженерных коммуникаций, систем и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, учитывая степень оснащенности устройства многоквартирного дома и степень износа общего имущества дома, предлагаемый размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, соразмерен прописанному в договоре перечню объема услуг и работ.

Предложено: утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по улице САухова в размере 29 рублей 30 копеек за один квадратный метр помещения.

Голосовали:

«ЗА»	3 813,96 голосов	84,266% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	397,48 голосов	8,782% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	314,63 голосов	6,952% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,266% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании, приняло решение - утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Сухова, дом № 14 в размере 29 рублей 30 копеек в месяц за один квадратный метр помещения.

По вопросу № 9 Выборы Совета многоквартирного дома

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который разъяснил, что согласно ЖК РФ ст.161. ч 1 собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Совет дома обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме и осуществляет контроль за оказанием услуг и

выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в МКД, а также за качеством предоставляемых услуг.

Предложено: избрать в совет многоквартирного дома № 14 по улице Сухова 3-х человек, а именно:

- Раджабова Евгения Олековича, собственника кв. 31
- Кузина Александра Сергеевича, собственника кв. № 59
- Степанова Александра Михайловича, собственника кв. № 79

Голосовали:

«ЗА»	3 808,94 голосов	84,156% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	397,48 голосов	8,782% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	319,65 голосов	7,062% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в данном собрании, приняло решение - избрать в Совет дома № 14 по улице Сухова:

- Раджабова Евгения Олековича, собственника кв. 31
- Кузина Александра Сергеевича, собственника кв. № 59
- Степанова Александра Михайловича, собственника кв. № 79

По вопросу № 10 Выборы Председателя совета многоквартирного дома

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который разъяснил, что согласно ЖК РФ п.6ст.161¹ собственники помещений в многоквартирном доме из числа членов Совета многоквартирного дома, на общем собрании собственников помещений, избирают Председателя совета многоквартирного дома. Согласно п.7 ст.161¹ ЖК РФ Председатель совета дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений МКД.

Предложено: избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича.

Голосовали:

«ЗА»	3 687,59 голосов	81,474% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	506,58 голосов	11,19% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	331,90 голосов	7,333% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 81,474% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании, приняло решение - избрать председателем Совета дома № 14 по улице Сухова, Брянцева Юрия Борисовича, собственника кв. 47.

По вопросу № 11 Выборы уполномоченного лица для согласования и подписания документов от имени всех собственников, принятых общим собранием собственников помещений по повестке дня.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который разъяснил, что согласно п.8, ч.3,4,5, ст.161¹ ЖК РФ по решению общего собрания собственников, Председатель совета дома согласовывает и подписывает документы на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме.

Предложено: избрать уполномоченное лицо собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, председателя Совета дома, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, улица Сухова, дом № 14, кв. № 47 для согласования и подписания документов от имени всех собственников, принятых общим собранием собственников помещений по повестке дня.

Голосовали:

«ЗА»	3 638,26 голосов	89,385% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	547,98 голосов	12,107% от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	339,83 голосов	7,5083% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 89,385% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании приняло решение - избрать уполномоченное лицо Брянцева Юрия Борисовича, председателя Совета дома, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, улица Сухова, дом № 14, кв. № 47 для согласования и подписания документов от имени всех собственников, принятых общим собранием собственников помещений по повестке дня.

По вопросу № 12 Определение способа оплаты центрального отопления.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который пояснил, что при выборе новой управляющей компании нам необходимо утвердить порядок оплаты за отопление. Есть два способа оплаты центрального отопления: первый – по фактическому потреблению, то есть по показаниям прибора учета тепловой энергии в отопительный сезон; второй – распределение равномерно на 12 месяцев с перерасчётом в 1-ом квартале будущего года.

А) Предложено: утвердить порядок оплаты отопления по фактическому потреблению.

Голосовали:

«ЗА»	3 553,77 голосов	78,5178% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	84,05 голосов	12,107% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 388,05 (8,57%)		

б) Предложено: утвердить порядок оплаты отопления распределенного на 12 месяцев.

Голосовали:

«ЗА»	423,30 голосов	9,3525% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	76,90 голосов	1,69905% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: Большинством количеством голосов 78,5178% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании приняло решение - утвердить порядок оплаты отопления центрального отопления по фактическому потреблению.

По вопросу № 13 Определение управляющую компанию ООО «Жилкомсервис Маяк» производить начисление платы за содержание и текущий ремонт, КР СОИ.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который пояснил, что по данному вопросу ООО «ЖКС Маяк» будет производить начисления только за содержание, текущий ремонт и КР СОИ, а начисления за коммунальные услуги будет производить АО «Едино-информационный расчетный центр ЛО».

Предложено: Определить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис Маяк» производить начисление платы за содержание и текущий ремонт, КР СОИ.

Голосовали:

«ЗА»	2 879,21 голосов	63,6139% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1 417,18 голосов	31,311% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	229,68 голосов	5,0746% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 63,6139% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в

данном собрании, приняло решение – утвердить в проведении начислений платы за содержание, текущий ремонт и КР СОИ управляющую компанию ООО «Жилкомсервис Маяк».

По вопросу № 14 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который пояснил, что по данному вопросу нам, собственникам, будет необходимо с каждой ресурсоснабжающей организацией: ГУП «Леноблводоканал», АО «Выборгтеплоэнерго», ООО «РКС-Энерго», ООО «УК по обращению ТКО» и т.д. Начисления за коммунальные услуги будет производить АО «Едино-информационный расчетный центр ЛО».

Предложено: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»	3 811,16 голосов	84,2046% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	453,71 голосов	10,024% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	261,20 голосов	5,771% от принявших участие в голосовании
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 133,48 (4,62%)		

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,2046% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании приняло решение – отказать в заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу № 15 Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общедомового имущества в МКД, утверждение смет и планов работ (п. 4.² ст. 44 ЖКРФ).

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который разъяснил, что для оперативного принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждении смет и планов работ предлагаю наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии таких решений согласно п.4² ст. 44 ЖКРФ.

Предложено: наделить Совет дома № 14 по ул. Сухова, в лице: Раджабова Е.О, Кузина А.С. и Степанова А.М. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общедомового имущества в МКД, утверждение смет и планов работ (п. 4.² ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	3 754,94 голосов	63,556% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ПРОТИВ»	453,28 голосов	7,6722% от общего числа голосов всех собственников в доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	317,85 голосов	5,38% от общего числа голосов всех собственников в доме

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)

Решили:

По результатам 63,556% от общего числа всех собственников помещений, приняло решение - наделить Совет дома № 14 по ул. Сухова, в лице: Раджабова Е.О., Кузина А.С. и Степанова А.М. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общедомового имущества в МКД, утверждение смет и планов работ (п. 4.² ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу № 16 Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, который пояснил, что собственники на общем собрании имеют право утвердить иной порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников о решениях принятых на общих собраниях.

Предложено: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях путем размещения соответствующих сообщений и уведомлений на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, при наличии на информационных досках или вблизи размещения в подъездах дома почтовых ящиках.

Голосовали:

«ЗА»	4 051,70 голосов	89,519% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	267,27 голосов	5,9051% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	207,10 голосов	4,57571% от принявших участие в голосовании

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 89,519% от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в данном собрании, приняло решение - утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Сухова и порядок уведомления собственников о решениях принятых на общих собраниях, путем размещения соответствующих сообщений и уведомлений на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, при наличии - на информационных досках или вблизи размещения в подъездах дома почтовых ящиков.

По вопросу № 17 Определение места хранения протоколов общих собраний.

Слушали: председателя собрания собственника кв. № 47 Брянцева Юрия Борисовича, которая разъяснила, что протокол общего собрания собственников помещений является официальным документом, как документы, влекущие за собой юридические последствия. В соответствии п.4 ст.46 ЖКРФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу которые должны быть определены решением собрания собственников.

Предложено: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: 188810, Ленинградская область, город Выборг, улица Сухова, дом № 14, кв. № 47.

Голосовали:

«ЗА»	3 920,29 голосов	86,616% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	398,68 голосов	8,809% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	207,10 голосов	4,57571% от принявших участие в голосовании

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0%)

Решили: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 86,616% от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в данном собрании приняло решение - хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения таких собственников по вопросам поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: 188810, Ленинградская область, город Выборг, улица Сухова, дом № 14, кв. № 47.

Протокол составлен на 10 листах, в одном экземпляре с приложениями.

Приложение к Протоколу:

Приложение № 1 - Реестр всех собственников жилых помещений МКД (4 листа)

Приложение № 2 – Копия сообщения о проведении внеочередного собрания (1 лист)

Приложение № 3 – Фото размещения сообщений (3 листа)

Приложение № 4 – Список присутствующих собственников на очной части собрания (1 лист)

Приложение № 5 – Реестр вручения уведомлений и бланков решений (7 листов)

Приложение № 6 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании (3 листа)

Приложение № 7 - Протокол подсчета голосов очно-заочного голосования (6 листов).

Приложение № 8 – Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (115 листов).

Приложение № 9 – Материалы, определенные в качестве обязательного приложения к протоколу (6 листов)

Приложение № 10 – Копия договора управления МКД с приложениями (26 листов)

Инициатор-Председатель собрания



Брянцев Ю.Б.

Секретарь собрания



Раджабов Е.О.

Счетная комиссия:





Кузин А.С.

Крылова Л.Н.

Степанов А.М.