

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46, проведенного в очной форме.

г. Приозерск

« 23 » октября 2020 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Береговая Нина Васильевна.
2. Форма проведения общего собрания: очная.
3. Время проведения: \_\_17-00\_\_ час. « 23 » \_\_10\_\_ 2020 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 388,75 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 388,75 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_100\_\_ %. (388,75 кв.м).  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Кворум – имеется (не имеется).  
Общее собрание собственников помещений – правомочно (не правомочно).

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, заключенного с управляющей организацией ООО «Гармония» на основании ОСС от 23.10.2019.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания: Береговую Н.В.,  
Секретарем: Ковалеву Е.В., членом счетной комиссии: Докучаева Д.В.

**Решение:** Председатель собрания – Береговая Н.В.,  
Секретарь – Ковалева Е.В., член счетной комиссии – Докучаев Д.В.  
Голосование: «за» \_\_100\_\_ %, «Против» \_\_0\_\_ %, «Воздержалось» \_\_0\_\_ %.  
Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, заключенного с управляющей организацией ООО «Гармония» на основании ОСС от 23.10.2019.**

**Решение:** Собственники МКД приняли решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина, города Приозерска Ленинградской области, с управляющей организацией ООО «ПАРТНЕР-СВ» на основании ОСС от 23.10.2019.

Голосование: «за» \_\_100\_\_ %, «Против» \_\_0\_\_ %, «Воздержалось» \_\_0\_\_ %.

Решение по второму вопросу – принято /не принято.

**Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области – управляющей организацией.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 46 по улице Ленина города Приозерска Ленинградской области – управляющей организацией.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по третьему вопросу – принято /не принято.

**Вопрос № 4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «ПАРТНЕР-СВ» или ООО «Гармония» для заключения договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «ПАРТНЕР-СВ» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по четвертому вопросу – принято/не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Голосование: «за» \_\_100\_\_%, «Против» \_\_0\_\_%, «Воздержалось» \_\_0\_\_%.

Решение по пятому вопросу – принято/не принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Н.В. Береговая

Секретарь: \_\_\_\_\_ Е.В. Ковалева

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Д.В. Докучаев