

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18

город Выборг

01.08.2023

Место проведения: город Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 июня 2023 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 00 минут 30 июня 2023 года по 18 часов 00 минут 25 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 25 июля 2023 г., город Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тереховой Ирины Евгеньевны, собственника квартиры № 31 (свидетельство о собственности № №47-78-15/003/2023-059 от 19.01.2023.)
Количество участников – 39, список участников прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18, собственники владеют 2431,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2431,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Выборг, ул. Приморское шоссе, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 участников (список участников прилагается) владеющие 1737,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,46% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер».
7. Утверждение договора на обслуживание МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 28,26 руб./м2.
9. Заключение прямых договоров с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО».
10. Определение местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер».
11. Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах – размещение объявлений на информационной доске в каждом подъезде.

12. Утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1657,54	68,17%	0	0	79,90	3,29

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Зуеву Тамару Николаевну, собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву Тамару Николаевну, собственника кв. 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву Тамару Николаевну, собственника кв. 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1601,64	65,87%	55,90	2,30	79,90	3,29

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Чернова Елена Ефимовна, кв. 44;

- Филинцов Дмитрий Алексеевич, кв. 17;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Чернова Елена Ефимовна, кв. 44;

- Филинцов Дмитрий Алексеевич, кв. 17;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1601,64	65,87%	0	0	135,80	5,59

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1м2 площади помещения равен 1 голосу.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая пояснила, что при подсчёте голосов на общем собрании 1 м2 площади помещения принадлежащего собственнику равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1 м2 площади равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок определения и подсчёта голосов на общем собрании – 1 м2 площади равен 1 голосу».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1657,54	68,17%	26,50	1,09	53,40	2,20

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила выбрать способ управления МКД – Управляющая организация

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация» - Утвердить способ управления МКД – Управляющая Организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1604,14	65,98%	26,50	1,09	106,80	4,39

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Единство Лидер»

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «Единство Лидер»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию ООО «Единство Лидер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор Управляющей Организации ООО «Единство Лидер»» - выбрать Управляющую Организацию «Единство Лидер»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1400,74	57,61%	336,70	13,85	0	0

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор на обслуживание МКД

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор на обслуживание МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утверждение договора на обслуживание МКД» - утвердить договор на обслуживание МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1293,94	53,22%	26,50	1,09	417,00	17,15

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 28,26 руб./м2.

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила утвердить размер платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в сумме 28,26 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 28,26 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 28,26 руб./м2.» - Утвердить размер платы за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД в размере 28,26 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1262,14	51,91%	55,80	2,29	419,50	17,25%

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу: Заключение прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила заключить прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Заключение прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»» - заключить прямые договоры с РСО и АО «УК по обращению с отходами в ЛО»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1291,54	53,12%	55,80	2,29	390,10	16,04

Решение ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»» - определить местом хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «Единство Лидер»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

1601,64	65,87%	0	0	135,80	5,59
---------	--------	---	---	--------	------

Решение ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу: Определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «определение способа последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома» - определить способ последующего уведомления собственников о проведении общего собрания и его результатах - размещение на информационной доске в каждом подъезде дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1427,24	58,70%	0	0	310,20	12,76

Решение ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

СЛУШАЛИ: Терехову Ирину Евгеньевну, собственника кв. 31, которая предложила утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Утверждение тарифа на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2» - утвердить тариф на СОИ электроэнергия МКД, предложенный ООО «Единство Лидер» в размере 1 руб./м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1400,74	57,61%	0	0	336,70	13,85

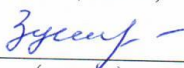
Председатель общего собрания


(подпись)

Терехова И.Е.
расшифровка подписи

01.08.2023.
(дата)

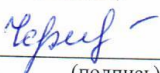
Секретарь общего собрания


(подпись)

Зуева Т.Н.
расшифровка подписи

01.08.23
(дата)

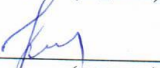
Член счетной комиссии


(подпись)

Чернова Е.Е.
расшифровка подписи

01.08.23
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Филинцов Д.А.
расшифровка подписи

01.08.23
(дата)