

**СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ!**

Уважаемые собственники!

Дома №20, д. Горбунки, Ломоносовского р-на, Ленинградской обл.

по инициативе: Подкопаевой Ларисы Михайловны, собственника помещения № 47 (47-78-21/005/2009-445 06.03.2009) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (далее - ОСС), помещений многоквартирного дома (далее – МКД) в заочной форме.

Срок проведения: с 18:00 «02» ноября 2025г. до 18:00 «15» ноября 2025г.

Место проведения: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.20

Бланк решения для участия в голосовании можно получить у инициатора ОСС по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.20, кв. №47.

Заполненный бланк решения необходимо не позднее 18:00 «15» ноября 2025г. отдать инициатору ОСС или опустить в почтовый ящик квартиры № 47.

После завершения общего собрания собственников прием решений будет завершен, и в установленные законодательством сроки будет произведен подсчет голосов.

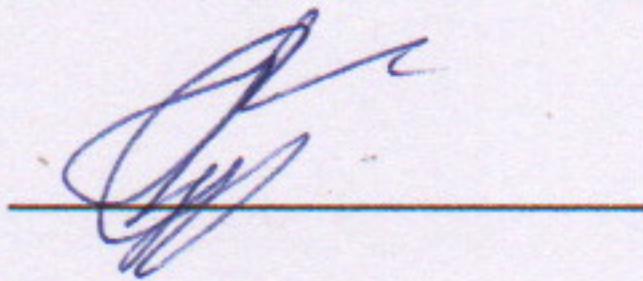
Повестки дня:

1. Определение порядка проведения собрания с выбором председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении ОСС в МКД
3. Отказ собственников МКД в одностороннем порядке от исполнения договора управления и его расторжении с ООО "КОМФОРТ СЕВЕРО-ЗАПАД", ОГРН 1117847410801, ИНН 7839450684
4. Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 1204700003375 и наделение ее полномочиями по управлению МКД, заключение договора управления, утверждение сроков и условий договора с перечнем состава общего имущества МКД
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества, предоставляемых выбранной управляющей организацией ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337, а также утверждение порядка оплаты и утверждение тарифа за содержание общего имущества и текущий ремонт в МКД
8. Выбор совета дома. Наделение совета дома полномочиями по утверждению перечня и сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД
9. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), газоснабжения (в том числе баллонный газ), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Утверждение полномочий АО «ЕИРЦ» по проведению учета начислений платы за ЖКУ и утверждение порядка начислений.
11. Наделение полномочиями управляющую организацию ООО «ЛИСМА», ИНН 4712029776, ОГРН 120470000337 по передаче документации связанной с ОСС в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициаторов ОСС с 17:00 до 19:00 часов.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД

Подкопаева Л.М.



«22» октября 2025г

АКТ

**о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 20, д. Горбунки
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл.**

«22» октября 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, собственники жилых помещений (инициаторы
ОСС) в многоквартирном доме:

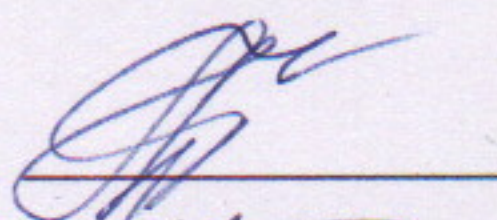
1. Подкопаева Лариса Михайловна (собственник кв. №47)
2. Капитанская Юлия Михайловна (собственник кв. №59)

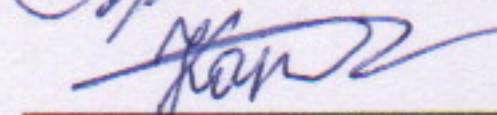
Настоящим актом удостоверили факт произошедшего в «18» часов «00»
минут «22» октября 2025 года, размещения на информационных стендах всех
подъездов МКД, расположенного по адресу: 188502, Ленинградская область,
Ломоносовский р-н, д. Горбунки, д. 20, сообщения (уведомления) о проведении
внеочередного ОСС в МКД №20

Акт составлен на 1 (одном) листе.

Основание: Приложение №1 к протоколу ОСС. Сообщение (уведомление) о
проведении ОСС.

Подписи:

 / Подкопаева Л.М.

 / Капитанская Ю.М.