



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2023

№ 2371

Об определении управляющей организации временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 24.05.2023 № 2275 «Об утверждении перечня организаций для временного управления многоквартирными домами на территории МО «Город Выборг» в новой редакции»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить общество с ограниченной ответственностью «АРДС» (краткое наименование – ООО «АРДС») ОГРН 1214700001933 управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: ул. Володарского д. 18, б-р Кутузова д. 9, пр. Ленина д. 22, пр. Ленинградский д. 12, ул. Кузнечная д. 2.

2. ООО «АРДС» с момента окончания лицензии ООО «УО «Ответственность» ОГРН 1184704004320 до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, до реализации выбранного ими способа управления, до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами по адресам: г. Выборг: ул. Володарского д. 18, б-р Кутузова д. 9, пр. Ленина д. 22, пр. Ленинградский д. 12, ул. Кузнечная д. 2.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 1-5 к настоящему постановлению.

4. Начисление платежей за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг на период управления временной управляющей организацией осуществлять единым платежным документом через акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (краткое наименование – АО «ЕИРЦ ЛО»).

5. Расчеты за потребленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) производятся по прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ, пп «б» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Комитету жилищного хозяйства направить копию данного постановления в течение одного рабочего дня после даты принятия в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, управляющую организацию ООО «АРДС».

7. Комитету жилищного хозяйства обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов по адресам: г. Выборг: ул. Володарского д. 18, б-р Кутузова д. 9, пр. Ленина д. 22, пр. Ленинградский д. 12, ул. Кузнечная д. 2.

8. Комитету жилищного хозяйства в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы администрации
Первый заместитель главы администрации

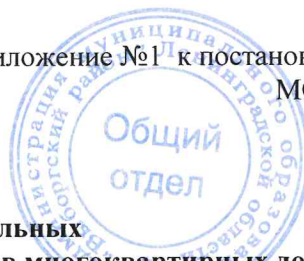


М.П. Павлов

Согласовано: Рошкович, Самойленко, Решетова, Жуковская, Сукончик

Рассылка: дело, комитет жилищного хозяйства, ООО «АРДС», АО «ВТЭ», ГУП «Леноблводоканал», ООО «РКС-энерго», АО «ЕИРЦ ЛО», газета «Выборг», портал, NPAVRLO.ru

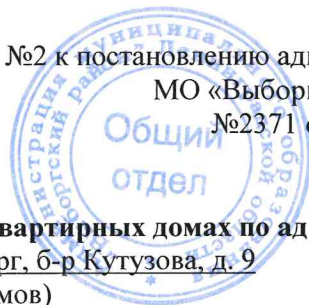
сн



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Володарского, д. 18
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	14,79
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО 0,17 руб/кв.м Техническое обслуживание ОПУ – 0,96 руб/кв.м Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		14,79



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, б-р Кутузова, д. 9
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	17,43
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		17,43

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 22
(адрес многоквартирных домов)**

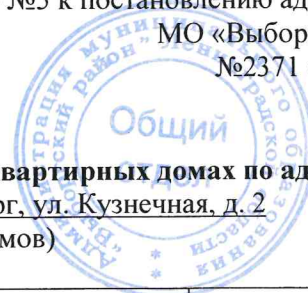
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	17,42
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка улиц – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО 0,04 руб/кв.м. Техническое обслуживание ОПУ. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стенные панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		17,42

**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:**
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 12
(адрес многоквартирных домов)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	16,39
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО 0,06 руб/кв.м. Техническое обслуживание ОПУ. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		16,39



**Перечень обязательных
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Кузнечная, д. 2
(адрес многоквартирных домов)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на кв.м (руб. в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		
Аварийное обслуживание	В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно.	13,26
Дератизация, дезинсекция	Дератизация – 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция – по заявкам.	
Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов	Вентканалы в домах с газовым оборудованием – 3 раза в год. Газоходы – 1 раз в квартал.	
Санитарное содержание мест общего пользования	Уборка лестничных клеток в каждом подъезде от первого до последнего этажа. Подметание – 1 раз в неделю. Мытье – 1 раз в месяц.	
Уборка земельного участка (придомовой территории)	Летний период. Подметание – 1 раз в сутки. Уборка газонов от листьев, сучьев, случайного мусора – 4 раза в неделю. Стрижка газонов – 3 раза в год. Очистка урн – 1 раз в сутки. Зимний период. Сдвигка снега – 1 раз в трое суток. Подметание снега – 1 раз в сутки. Посыпка территории – по мере необходимости. Механизированная уборка снега – по заявкам.	
Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Обслуживание ВДГО 0,13 руб/кв.м. Техническое обслуживание ОПУ – 0,96 руб/кв.м. Замеры сопротивления электропроводки – 1 раз в три года. Осмотры внутридомовых инженерных сетей – 2 раза в год. Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (замена изношенных участков, запорной арматуры, прочистка, промывка, ремонт соединений, очистка подвала от мусора при необходимости обеспечения доступа к инженерным сетям) – на основании совместных осмотров, заявок.	
Текущий ремонт	Осмотр конструктивных элементов – 2 раза в год. Очистка подвалов от мусора. Уборка снега и наледей с крыши и козырьков. Текущий ремонт конструктивных элементов (межпанельные швы, балконные плиты, козырьки, кровля, водосточные трубы и лотки, отмостка, цокольные панели, стеновые панели, лестницы, крыльца, ограждения, полы, окна, двери); ремонт, замена почтовых ящиков; покраска газопровода – на основании совместных осмотров. Заявок. Благоустройство придомовой территории (снос аварийных сухостойных деревьев) на основании совместных осмотров.	

Управление многоквартирным домом	Оплата труда сотрудников (в том числе рабочие, техники, водителя), налоги и сборы, оплата услуг связи, обновления программного обеспечения, канцелярские товары, оргтехника. В том числе оплата за услуги АО «ЕИРЦ».	
Итого:		13,26