

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

*Приложение к договору*

Регистрационный номер: 1/2017

Дата протокола: «20» февраля 2017 г.

Место проведения: в офисе управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Дата проведения: с 10.01.2017 по 19.02.2017

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: в офисе управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» января 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: н/д, ул Краснофлотская ул, дом 4,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
ООО "УК Гарант Сервис"

Свидетельство инициатора:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Лица производившие подсчет голосов:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Алексеев Н.Н.	1	н/д	48,93		в прил.4
Виноградова Вилена Федоровна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/011/2012-071 от 15.03.2012	24,85		в прил.4
Громогласова Ирина Павловна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-27/2004-361 от 22.10.2004	49,10		в прил.4
Икко Екатерина Александровна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/034/2007-142 от 22.11.2007	24,50		в прил.4
Макаров Александр Федорович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/013/2015-82/1 от 20.03.2015	24,85		в прил.4
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/009/2015-762/1 от 16.02.2015	40,27		в прил.4
Рыскова Нина Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/999/001/2016-2617/2 от 17.11.2016	49,20		в прил.4
Холодилин Алексей Владимирович	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/057/2013-516 от 31.12.2013	20,43		в прил.4
Холодилин Леонид Алексеевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/057/2013-516 от 31.12.2013	20,43		в прил.4
Холодилин Михаил Алексеевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/057/2013-516 от 31.12.2013	20,43		в прил.4
Хрыкова Екатерина Станиславовна	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/009/2015-763/1 от 16.02.2015	20,13		в прил.4
Шлехова Анна Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/034/2007-142 от 22.11.2007	24,50		в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	но-мер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Количество голосов	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Подпись
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	1	обл. закон № 10-03 и акта приема-передачи от 07.02.07 г.	48,93	Дорина Е.В. по дов. № 25 от 18.08.2016 г.	в прил.4
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/009/2015-762/ от 16.02.2015	40,27	Дорина Е.В. по дов. № 25 от 18.08.2016 г.	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **416,129** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **367,629** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **416,129** метров.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии)
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Утверждение типовой формы Договора управления
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год
5. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.
7. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

#### По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

##### СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии)

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложены следующие кандидатуры: Председатель счетной комиссии: Мухина Светлана Николаевна - менеджер управляющей организации ООО "УК Гарант Сервис". Секретарь счетной комиссии - Дорина Екатерина Викторовна - представитель администрации МО "Кировск" по доверенности от 18.08.2016 года № 25.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 367,63 голосов,  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>367,63</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение типовой формы Договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить типовую форму Договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>278,43</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>89,20</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом вывоза и утилизации ТБО) в многоквартирном доме на 2017 год - 30,96 руб за 1 кв.м. общей площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>228,73</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>138,90</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>367,63</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>367,63</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей организации ООО "УК Гарант Сервис": Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы д. 5 пом. 45

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>367,63</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений
- 2. Сообщение о проведении общего собрания
- 3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
- 4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

**Подписи :**


(фамилия И.О)

Инициатор собрания

 С.Н. Мухомов

Лица проводившие подсчет голосов

 С.Н. Мухомов

 Е.В. Юринец

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /