

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» июня 2023 г.

Место проведения: *Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков ул, 2*

Дата проведения: *с 13.06.2023 по 28.06.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Энергетиков, д. 2*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«13» июня 2023 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков ул, 2,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 2 собственнику кв. № 1 Беловой
Валентине Васильевне или опустить в почтовый ящик кв. № 1

Собрание проводится по инициативе

Беловой Валентины Васильевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/054/2009-216 от
11.12.2009

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 989,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1788,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 989,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
 13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
 19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **59,82%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Белову Валентину Васильевну, собственника кв. № 1.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Машкову Валерию Петровну, собственник кв. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>1756,60</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>1756,60</u> голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1617,30</u> голосов, | 92,07 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>93,70</u> голосов. | 5,33 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1662,20</u> голосов, | 94,63 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>94,40</u> голосов. | 5,37 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1540,90</u> голосов, | 51,55 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>138,50</u> голосов, | 4,63 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>77,20</u> голосов. | 2,58 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1497,95</u> голосов, | 50,11 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 1,53 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>118,75</u> голосов. | 3,97 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 125,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 5, 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1600,90</u> голосов, | 96,31 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,74 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>15,80</u> голосов. | 0,95 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 125,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 5, 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1560,35</u> голосов, | 95,71 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,8 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>24,35</u> голосов. | 1,49 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 125,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 5, 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1501,07</u> голосов, | 90,3 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,74 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>115,63</u> голосов. | 6,96 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 125,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2, 5, 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1711,00</u> голосов, | 57,24 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 1,53 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1615,70</u> голосов, | 91,98 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>95,30</u> голосов. | 5,42 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1695,20</u> голосов, | 96,5 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>15,80</u> голосов. | 0,9 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1649,90</u> голосов, | 93,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>61,10</u> голосов. | 3,47 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1649,90</u> голосов, | 93,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов. 3,47 % от участников
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 31,60
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
2
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1649,90</u> голосов, | 93,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>61,10</u> голосов. | 3,47 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1649,90</u> голосов, | 93,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>61,10</u> голосов. | 3,47 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1649,90</u> голосов, | 93,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>61,10</u> голосов. | 3,47 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» - | <u>1617,80</u> голосов, | 92,1 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>45,60</u> голосов, | 2,6 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>93,20</u> голосов. | 5,3 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 2, собственник кв. № 1. Ответственное
лицо - Белова Валентина Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1711,80</u> голосов, | 97,45 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>44,80</u> голосов. | 2,55 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 31,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 2, собственник кв. № 1. Ответственное
лицо - Белова Валентина Васильевна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Белова В.В. Белов / 28.06.2023

Лица проводившие подсчет голосов

Белова В.В. Белов / 28.06.2023

Машкова В.В. Маш / 28.06.2023

_____/_____/____.____.2023

_____/_____/____.____.2023

_____/_____/____.____.2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| ФИО собственника | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|---------------------------------|-----------------|---|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Белов Андрей Петрович | 1 | Государственная регистрация права № 47-78-20/054/2009-217 от 11.12.2009 | | частная | 61,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Белова Валентина Васильевна | 1 | Государственная регистрация права № 47-78-20/054/2009-215 от 11.12.2009 | | частная | 61,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Белова Ольга Петровна | 1 | Государственная регистрация права № 47-78-20/054/2009-216 от 11.12.2009 | | частная | 61,4 | 1/3 | в прил.4 |
| Логинова Наталья Яковлевна | 2 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1286-47/020/2018-1 от 18.01.2018 | | частная | 31,6 | 1 | в прил.4 |
| Машкова Валерия Петровна | 5 | Государственная регистрация права № 47-78-20/033/2005-412 от 10.01.2006 | | частная | 62,5 | 1 | в прил.4 |
| Никитина Надежда Михайловна | 6 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1073-47/168/2022-2 от 24.02.2022 | | частная | 31,8 | 1 | в прил.4 |
| Понченя Юлия Витальевна | 7 | Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-9673/2 от 25.10.2016 | | частная | 32,1 | 1 | в прил.4 |
| Куценко Нина Владимировна | 9 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1038-47/020/2020-2 от 27.05.2020 | | частная | 60,5 | 1 | в прил.4 |
| Немов Дмитрий Васильевич | 10 | Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/021/2015-530/2 от 22.07.2015 | | частная | 32,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Толочинская Ольга Анатольевна | 10 | Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2008-485 от 29.08.2008 | | частная | 32,2 | 1/2 | в прил.4 |
| Владимиров Евгений Николаевич | 11 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1040-47/168/2021-5 от 06.12.2021 | | частная | 32,2 | 1 | в прил.4 |
| Коновалова Наталья Владимировна | 12 | Государственная регистрация права № 47-47-20/059/2012-426 от 18.01.2013 | | частная | 32,2 | 1 | в прил.4 |
| Качанов Вадим Станиславович | 13 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41083-47/057/2020-4 от 18.11.2020 | | частная | 61,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Качанова Карина Вадимовна | 13 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41083-47/057/2020-3 от 18.11.2020 | | частная | 61,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Сорокин Анатолий Михайлович | 14 | Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2001-44-2 от 05.06.2001 | | частная | 31,2 | 1 | в прил.4 |
| Тишкова Татьяна Валерьевна | 15 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1051-47/056/2020-2 от 13.11.2020 | | частная | 32 | 1 | в прил.4 |
| Макарова Светлана Сергеевна | 16 | Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-267 от 19.02.2010 | | частная | 32,6 | 1 | в прил.4 |
| Сулейманова Назия Асхатовна | 21 | Государственная регистрация права | | частная | 46,2 | 1 | в прил.4 |
| Чиркова Ирина Анатольевна | 22 | Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2008-277 от 20.08.2008 | | частная | 44,6 | 7/8 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---|----|--|--|---------|------|-----|----------|
| Чиркова Ирина Анатольевна | 22 | Государственная регистрация права № 47-78-01/010/2008-063 от 04.07.2008 | | частная | 44,6 | 1/8 | в прил.4 |
| Годунова Светлана Альбертовна | 24 | Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2008-378 от 07.05.2008 | | частная | 46,9 | 1 | в прил.4 |
| Годунова Светлана Альбертовна | 25 | Государственная регистрация права № 47-01/11-27/2004-226 от 19.10.2004 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Проказин Игорь Александрович | 26 | Государственная регистрация права от 25.10.1994 | | частная | 47,6 | 1 | в прил.4 |
| Егоров Виктор Иванович | 31 | Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-4324/1 от 21.06.2016 | | частная | 46,3 | 1 | в прил.4 |
| Шипунова Галина Ивановна | 33 | Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-008 от 01.03.2005 | | частная | 45,9 | 1 | в прил.4 |
| Цапкова Ольга Владимировна ; Цапков Александр Владимирович | 35 | Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40248-47/168/2021-3 от 14.07.2021 | | частная | 48,3 | 1 | в прил.4 |
| Краснова Любовь Васильевна | 40 | Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2004-21 от 04.06.2004 | | частная | 45,5 | 1 | в прил.4 |
| Савошкин Игорь Анатольевич | 41 | Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2008-254 от 19.09.2008 | | частная | 45,6 | 1 | в прил.4 |
| Руденко Александр Павлович | 43 | Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2007-245 от 09.02.2007 | | частная | 45,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Руденко Дмитрий Александрович | 43 | Государственная регистрация права № 47-78-20/003/2007-245 от 09.02.2007 | | частная | 45,9 | 1/2 | в прил.4 |
| Борисова Валентина Александровна | 44 | Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2008-217 от 28.02.2008 | | частная | 45,9 | 1 | в прил.4 |
| Дмитриева Алёна Дмитриевна | 45 | Государственная регистрация права № 47-47-20/044/2014-100 от 22.12.2014 | | частная | 48,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Дмитриева Наталья Ивановна | 45 | Государственная регистрация права № 47-47-20/044/2014-100 от 22.12.2014 | | частная | 48,7 | 1/2 | в прил.4 |
| Романов Владимир Александрович | 46 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1055-47/020/2019-1 от 19.04.2019 | | частная | 45,6 | 1 | в прил.4 |
| Алькина Елена Викторовна | 48 | Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-058 от 05.03.2005 | | частная | 57,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Иванова Нина Петровна | 48 | Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-058 от 05.03.2005 | | частная | 57,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Иванова Юлия Викторовна | 48 | Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-058 от 05.03.2005 | | частная | 57,8 | 1/3 | в прил.4 |
| Шипунов Олег Вадимович | 49 | Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-2074 от 16.06.1997 | | частная | 46 | 1 | в прил.4 |
| Маслова Надежда Александровна | 50 | Государственная регистрация права № 47-78-20/014/2005-031 от 21.04.2005 | | частная | 46,2 | 1 | в прил.4 |
| Рыбаков Иван Михайлович | 51 | Государственная регистрация права № 47-47-20/016/2012-452 от 10.04.2012 | | частная | 32,1 | 1 | в прил.4 |
| Лямина Тамара Николаевна | 52 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1292-47/020/2019-5 от 25.10.2019 | | частная | 32,6 | 1 | в прил.4 |
| Климентьев Валерий Семенович | 53 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1293-47/057/2023-6 от 27.03.2023 | | частная | 31,6 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---|----|--|--|---------|------|-----|----------|
| Климентиева Людмила Борисовна | 53 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1293-47/057/2023-7 от 27.03.2023 | | частная | 31,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Четверухина Любовь Васильевна | 57 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1037-47/020/2018-1 от 11.09.2018 | | частная | 31,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Ковач Ольга Николаевна | 58 | Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2007-358 от 11.05.2007 | | частная | 61,7 | 1 | в прил.4 |
| Булгаков Евгений Иванович | 59 | Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2004-56 от 11.06.2004 | | частная | 33 | 1 | в прил.4 |
| Линдина Елена Валерьевна | 61 | Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2006-107 от 13.03.2006 | | частная | 31,1 | 1 | в прил.4 |
| Баланин Алексей Андреевич; Баланина Юлия Валерьевна | 62 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1050-47/020/2019-1 от 08.10.2019 | | частная | 61 | 1 | в прил.4 |
| Катранин Юрий Сергеевич | 64 | Государственная регистрация права № 47-78-20/005/2008-140 от 21.03.2008 | | частная | 33,3 | 1 | в прил.4 |
| Игнатова Анна Петровна | 65 | Государственная регистрация права № 47-01/11-22/2001-8 от 17.12.2001 | | частная | 31,1 | 1 | в прил.4 |
| Виноградова Нина Матвеевна | 68 | Государственная регистрация права | | частная | 32,6 | 1 | в прил.4 |
| Гатилова Юлия Владимировна | 70 | Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1070-47/057/2022-2 от 11.03.2022 | | частная | 61,1 | 1 | в прил.4 |