

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» июня 2023 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул Энергетиков ул, 3

Дата проведения: с 11.06.2023 по 28.06.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Энергетиков, д. 3

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» июня 2023 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул Энергетиков ул, 3,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 3 собственнику кв. № 50 Ермолаевой
Людмиле Николаевне или Ермолаеву Александру Ивановичу или опустить в почтовый ящик кв.
№ 50

Собрание проводится по инициативе
Ермолаевой Людмилы Николаевны

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 320,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3244,71** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 320,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
 13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
 19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **60,98%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Ермолаева Людмила Николаевна, собственника кв. № 50;

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Герасимов Алексей Геннадьевич, собственник кв. № 60.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3061,41</u> голосов,	96,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>111,50</u> голосов.	3,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	59,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	59,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3101,71</u> голосов,	97,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>71,20</u> голосов,	2,24 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3061,41</u> голосов,	96,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>111,50</u> голосов.	3,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3021,61</u> голосов,	56,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>151,30</u> голосов.	2,84 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3091,91</u> голосов,	97,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>81,00</u> голосов.	2,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3172,91 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3172,91 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3172,91</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 3, кв. № 50. Ответственное лицо
-Ермолаева Людмила Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3061,41</u> голосов,	96,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>111,50</u> голосов.	3,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
12, 12, 12

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 3, кв. № 50. Ответственное лицо
-Ермолаева Людмила Николаевна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ермолаева Л.Н. 28.06.2023

Лица проводившие подсчет голосов

Ермолаева Л.Н. 28.06.2023

Теремин А.Т. 28.06.2023

_____/_____/_____. 2023

_____/_____/_____. 2023

_____/_____/_____. 2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Изварина Ирина Евгеньевна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-34/2003-147 от 18.12.2003		частная	73,5	1/4	в прил.4
Изварина Ирина Евгеньевна	4	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32396-47/057/2023-2 от 22.05.2023		частная	73,5	1/4	в прил.4
Изварина Надежда Владимировна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-34/2003-147 от 18.12.2003		частная	73,5	1/4	в прил.4
Изварина Серафима Валентиновна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-34/2003-147 от 18.12.2003		частная	73,5	1/4	в прил.4
Шацкая Любовь Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2008-291 от 13.02.2008		частная	71,9	1	в прил.4
Ярыгин Александр Николаевич	9	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-7606-2 от 04.11.1998		частная	71,6	1	в прил.4
Ильченко Максим Александрович; Ильченко Светлана Аркадьевна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36191-47/020/2020-1 от 28.07.2020		частная	57,2	1	в прил.4
Васильева Лидия Викторовна	11	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2016-51/2 от 07.11.2016		частная	39,8	1	в прил.4
Акуленко Анастасия Алексеевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2007-065 от 27.02.2007		частная	71,8	1/3	в прил.4
Акуленко Денис Алексеевич	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2007-065 от 27.02.2007		частная	71,8	1/3	в прил.4
Акуленко Елена Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2007-065 от 27.02.2007		частная	71,8	1/3	в прил.4
Волков Иван Алексеевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/061/2009-116 от 30.12.2009		частная	57,3	1/2	в прил.4
Волкова Галина Михайловна	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/061/2009-116 от 30.12.2009		частная	57,3	1/2	в прил.4
Юрцева Екатерина Николаевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-20/043/2006-130 от 22.01.2007		частная	39,8	1	в прил.4
Акимова Марина Сергеевна	16	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-76/3 от 27.04.2015		частная	72	1/2	в прил.4
Пырклов Денис Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/016/2015-76/2 от 27.04.2015		частная	72	1/2	в прил.4
Седова Ирина Васильевна	18	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34697-47/020/2017-3 от 19.12.2017		частная	57	1	в прил.4
Коренева Нина Александровна	19	Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1533-47/020/2020-3 от 25.09.2020		частная	39,8	1	в прил.4
Ахмедов Рафкат Магерамович	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2009-411 от 29.05.2009		частная	72,1	1/3	в прил.4

Ахмедова Валентина Ивановна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2009-411 от 29.05.2009		частная	72,1	1/3	в прил.4
Ахмедова Елена Рафкатовна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/019/2009-411 от 29.05.2009		частная	72,1	1/3	в прил.4
Першина Екатерина Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2011-148 от 04.02.2011		частная	57,2	1	в прил.4
Антоненко Елена Ивановна	23	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:33336-47/057/2022-2 от 22.03.2022		частная	40	1	в прил.4
Цветкова Виктория Вячеславовна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34326-47/057/2021-2 от 15.06.2021		частная	71,8	1	в прил.4
Попов Алексей Васильевич	25	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2002-245 от 21.02.2002		частная	71,4	1/3	в прил.4
Попов Иван Алексеевич	25	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2002-245 от 21.02.2002		частная	71,4	1/3	в прил.4
Попова Евгения Алексеевна	25	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2002-245 от 21.02.2002		частная	71,4	1/3	в прил.4
Сергушова Татьяна Геннадьевна	26	Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2006-149 от 19.09.2006		частная	57,3	1	в прил.4
Марьяндышев Владислав Николаевич	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2006-491 от 07.09.2006		частная	71,6	1/2	в прил.4
Марьяндышева Татьяна Григорьевна	29	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2006-491 от 07.09.2006		частная	71,6	1/2	в прил.4
Марьяндышев Владислав Николаевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-20/017/2013-251 от 17.04.2013		частная	39,9	1	в прил.4
Кулаков Виктор Иванович	32	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2006-316 от 17.03.2006		частная	71,2	1/2	в прил.4
Кулакова Наталья Владимировна	32	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2006-316 от 17.03.2006		частная	71,2	1/2	в прил.4
Пинкевич Андрей Сергеевич	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-437 от 31.12.2009		частная	71,6	1/4	в прил.4
Пинкевич Михаил Сергеевич	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-437 от 31.12.2009		частная	71,6	1/4	в прил.4
Пинкевич Сергей Михайлович	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-437 от 31.12.2009		частная	71,6	1/4	в прил.4
Пинкевич Татьяна Александровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/059/2009-437 от 31.12.2009		частная	71,6	1/4	в прил.4
Жуковень Алла Анатольевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-36/2003-173 от 16.12.2003		частная	59,2	1	в прил.4
Гунбина Полина Сергеевна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2009-289 от 14.07.2009		частная	71,2	1/3	в прил.4
Христенко Иван Сергеевич	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2009-289 от 14.07.2009		частная	71,2	1/3	в прил.4
Христенко Сергей Михайлович	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2009-289 от 14.07.2009		частная	71,2	1/3	в прил.4
Глухова Ольга Денисовна	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-522 от 24.06.2014		частная	71,3	1/4	в прил.4

Грибков Игорь Андреевич	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-522 от 24.06.2014		частная	71,3	1/4	в прил.4
Зарафутдинова Марина Анатольевна	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-522 от 24.06.2014		частная	71,3	1/4	в прил.4
Суляева Елена Андреевна	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2014-522 от 24.06.2014		частная	71,3	1/4	в прил.4
Захаров Макар Данилович	42	Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1830-47/020/2018-6 от 26.01.2018		частная	57,1	1/4	в прил.4
Кушниров Леонид Евгеньевич	42	Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1830-47/020/2018-3 от 26.01.2018		частная	57,1	1/4	в прил.4
Кушниров Руслан Евгеньевич	42	Государственная регистрация права № 47:16:0101005:1830-47/020/2018-5 от 26.01.2018		частная	57,1	1/4	в прил.4
Комкова Зоя Александровна	44	Государственная регистрация права № 47-78-20/038/2007-191 от 21.12.2007		частная	71,8	1	в прил.4
Гусаков Владислав Леонидович	45	Государственная регистрация права № 47-01/20-2/2005-9 от 25.01.2005		частная	73	1/3	в прил.4
Гусаков Денис Леонидович	45	Государственная регистрация права № 47-01/20-2/2005-9 от 25.01.2005		частная	73	1/3	в прил.4
Алексеев Андрей Алексеевич	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-429 от 02.04.2010		частная	56,8	1/3	в прил.4
Титова Александра Олеговна	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-429 от 02.04.2010		частная	56,8	1/3	в прил.4
Титова Зинаида Николаевна	46	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-429 от 02.04.2010		частная	56,8	1/3	в прил.4
Артёмов Дмитрий Владимирович	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37459-47/020/2017-5 от 14.12.2017		частная	71,3	1/5	в прил.4
Артёмова Виктория Владимировна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37459-47/020/2017-6 от 14.12.2017		частная	71,3	1/5	в прил.4
Самойлова Лариса Михайловна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37459-47/020/2017-8 от 14.12.2017		частная	71,3	1/10	в прил.4
Самойлова Татьяна Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37459-47/020/2017-4 от 14.12.2017		частная	71,3	1/5	в прил.4
Шакимов Александр Сергеевич	49	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37459-47/020/2017-7 от 14.12.2017		частная	71,3	3/10	в прил.4
Ермолаева Людмила Николаевна	50	Государственная регистрация права № 47-78-20/024/2005-154 от 14.10.2005		частная	56,8	1	в прил.4
Золотаренко Валентина Васильевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-20/058/2009-229 от 24.12.2009		частная	71,3	1	в прил.4
Бочаров Николай Васильевич	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-35 от 24.05.2002		частная	71,1	1/3	в прил.4
Бочаров Николай Николаевич	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-35 от 24.05.2002		частная	71,1	1/3	в прил.4
Бочарова Ольга Ивановна	53	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-35 от 24.05.2002		частная	71,1	1/3	в прил.4

Зозулин Константин Юрьевич	54	Государственная регистрация права № 47-01/11-14/2001-292-1 от 15.10.2001		частная	56,9	1/2	в прил.4
Зозулина Наталья Николаевна	54	Государственная регистрация права № 47-01/11-14/2001-292-2 от 15.10.2001		частная	56,9	1/2	в прил.4
Веселова Альбина Дмитриевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2004-345 от 22.11.2004		частная	58,5	1/3	в прил.4
Колтакова Виктория Дмитриевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2004-345 от 22.11.2004		частная	58,5	1/3	в прил.4
Колтакова Надежда Юрьевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2004-345 от 22.11.2004		частная	58,5	1/3	в прил.4
Герасимов Алексей Геннадьевич	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2007-060 от 28.02.2007		частная	71,3	1/5	в прил.4
Герасимов Антон Алексеевич	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2007-060 от 28.02.2007		частная	71,3	1/5	в прил.4
Фекличев Юрий Борисович	68	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2002-7 от 15.02.2002		частная	71,3	1/2	в прил.4
Фекличева Надежда Валентиновна	68	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2002-7 от 15.02.2002		частная	71,3	1/2	в прил.4
Магарамова Саимат Рахмановна	70	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:41173-47/057/2021-9 от 25.11.2021		частная	58,4	1	в прил.4
Дроздов Николай Юрьевич	71	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2001-103-3 от 06.03.2001		частная	39,9	1	в прил.4
Добровольская Юлия Дмитриевна	72	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/999/001/2016-2360/1 от 01.11.2016		частная	71,3	1/2	в прил.4
Добровольский Даниил Дмитриевич	72	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/999/001/2016-2359/2 от 01.11.2016		частная	71,3	1/2	в прил.4
Невская Наталья Сергеевна	73	Государственная регистрация права № 47-47-20/013/2014-664 от 19.02.2014		частная	71,7	1	в прил.4
Гольдинштейн Виталий Павлович	74	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-472 от 12.12.2007		частная	56,6	1/2	в прил.4
Гольдинштейн Никита Павлович	74	Государственная регистрация права № 47-78-20/036/2007-472 от 12.12.2007		частная	56,6	1/2	в прил.4
Михаенкина Елена Валентиновна	77	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-14855 от 02.02.2000		частная	71,5	1/3	в прил.4
Михаенкина Лидия Васильевна	77	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-162 от 28.02.2002		частная	71,5	1/3	в прил.4
Михаенкина Лидия Васильевна	77	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-14855 от 02.02.2000		частная	71,5	1/3	в прил.4
Антипов Александр Аркадьевич	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-10476 от 09.06.1999		частная	71,2	1/3	в прил.4
Антипова Галина Петровна	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-10476 от 09.06.1999		частная	71,2	1/3	в прил.4
Макида Наталья Александровна	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-10476 от 09.06.1999		частная	71,2	1/3	в прил.4
Бинцева Марина Станиславовна	82	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2007-196 от 30.08.2007		частная	41,6	1/2	в прил.4

Горохов Кирилл Александрович	82	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2007-196 от 30.08.2007		частная	41,6	1/2	в прил.4
Маркив Нина Анфимовна	84	Государственная регистрация права № 47-47-20/013/2013-292 от 13.03.2013		частная	42,2	1	в прил.4
Яковлева Екатерина Геннадьевна	85	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2003-74 от 26.02.2003		частная	59,9	1/2	в прил.4
Яковлева Ирина Викторовна	85	Государственная регистрация права № 47-01/11-2/2003-74 от 26.02.2003		частная	59,9	1/2	в прил.4
Иванов Сергей Николаевич	87	Государственная регистрация права № 47-01/11-26/2002-203 от 18.11.2002		частная	60,1	1/4	в прил.4
Иванова (Куликова) Александра Сергеевна	87	Государственная регистрация права № 47-01/11-26/2002-203 от 18.11.2002		частная	60,1	1/4	в прил.4
Иванова Ольга Сергеевна	87	Государственная регистрация права № 47-01/11-26/2002-203 от 18.11.2002		частная	60,1	1/4	в прил.4
Иванова Татьяна Серафимовна	87	Государственная регистрация права № 47-01/11-26/2002-203 от 18.11.2002		частная	60,1	1/4	в прил.4
Егорова Наталья Владимировна	89	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/001/2015-121/2 от 26.01.2015		частная	59,8	1/2	в прил.4
Егорова Полина Сергеевна	89	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/001/2015-121/3 от 26.01.2015		частная	59,8	1/2	в прил.4
Бабаев Дмитрий Владимирович	90	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37976-47/020/2020-5 от 30.09.2020		частная	46	1/26	в прил.4
Бабаев Марат Дмитриевич	90	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37976-47/020/2020-3 от 30.09.2020		частная	46	1/26	в прил.4
Бабаева Динара Анваровна	90	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37976-47/020/2020-4 от 30.09.2020		частная	46	1/26	в прил.4
Бабаева Динара Анваровна; Бабаев Дмитрий Владимирович	90	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37976-47/020/2020-1 от 30.09.2020		частная	46	22/26	в прил.4
Бабаева Элина Дмитриевна	90	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37976-47/020/2020-2 от 30.09.2020		частная	46	1/26	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
				достоверяющего полномочия				
Администрация МО "Кировск"		2	Государственная регистрация права		муниципальная	57,5	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		28	Государственная регистрация права		муниципальная	71	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		37	Государственная регистрация права		муниципальная	71,6	1	в прил.4
муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области		51	Государственная регистрация права № 47:16-0000000:38705-47/057/2022-2 от 06.09.2022		муниципальная	40	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		57	Государственная регистрация права		муниципальная	71,1	1	в прил.4