

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» июня 2023 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул Энергетиков ул, 12

Дата проведения: с 19.06.2023 по 28.06.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Энергетиков, д. 12 (во дворе)

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» июня 2023 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул Энергетиков ул, 12,

проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 12 собственнику кв. № 28 Сагалаеву
Анатолию Григорьевичу, Сагалаевой Людмиле Григорьевне, Щепоткиной Галине Александровне
или опустить в почтовый ящик кв. № 28, 15.

Собрание проводится по инициативе

Сагалаева Анатолия Григорьевича

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 709,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1283,91 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1 709,40 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
 13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
 19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 75,11%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания:

Сагалаева Анатолия Григорьевича, собственника кв. № 28.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Щепоткина Владимира Николаевича, собственника кв. № 15.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1154,00</u> голосов,	89,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>70,60</u> голосов,	5,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,30</u> голосов.	4,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1213,30</u> голосов,	94,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>70,60</u> голосов.	5,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1154,00</u> голосов,	67,51 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>129,90</u> голосов.	7,6 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1213,30</u> голосов,	70,98 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>70,60</u> голосов.	4,13 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1224,60</u> голосов,	95,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,30</u> голосов,	4,62 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1224,60</u> голосов,	95,38 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,30</u> голосов.	4,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1224,60</u> голосов,	71,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>59,30</u> голосов.	3,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1198,63</u> голосов,	93,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>70,60</u> голосов,	5,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,68</u> голосов.	1,14 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1213,30</u> голосов,	94,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>70,60</u> голосов,	5,5 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1283,90 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1283,90 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1213,30</u> голосов,	94,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>70,60</u> голосов,	5,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 12, собственник кв. № 28. Ответственное лицо - Сагалаев Анатолий Григорьевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1283,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 12, собственник кв. № 28.

Ответственное лицо - Сагалаев Анатолий Григорьевич.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Сагалаев А.Г. 28.06.2023

Лица проводившие подсчет голосов

Сагалаев А.Г. 28.06.2023

Щепоткин В.Т. 28.06.2023

_____/_____/_____. 2023

_____/_____/_____. 2023

_____/_____/_____. 2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Афанасьев Владимир Васильевич	1	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2012-014 от 16.01.2012		частная	33,3	1	в прил.4
Гаврилов Игорь Анатольевич	2	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38453-47/020/2019-1 от 12.12.2019		частная	71,2	2/10	в прил.4
Гаврилов Кирилл Игоревич	2	Государственной регистрации права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	в прил.4
Гаврилова Елизавета Владимировна	2	Государственная регистрация права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	в прил.4
Щетинина Ирина Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	в прил.4
Шаброва Ирина Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-214 от 04.01.2003		частная	59,3	1	в прил.4
Елисеенко Лариса Владимировна	6	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34207-47/057/2021-2 от 13.05.2021		частная	71,5	1	в прил.4
Лимонов Александр Евгеньевич	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-10 от 18.05.2021		частная	71,6	3/7	в прил.4
Лимонова Анна Александровна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-12 от 18.05.2021		частная	71,6	1/7	в прил.4
Лимонова Инна Витальевна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-11 от 18.05.2021		частная	71,6	3/7	в прил.4
Григорьев Александр Дмитриевич	11	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40088-47/057/2022-2 от 28.10.2022		частная	58,6	1/2	в прил.4
Григорьев Дмитрий Юрьевич	11	Государственная регистрация права № 47-47-20/034/2014-339 от 20.10.2014		частная	58,6	1/2	в прил.4
Демидова Елена Анатольевна	12	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38640-47/057/2022-2 от 31.05.2022		частная	58,5	2/3	в прил.4
	12	Государственная регистрация права		частная	58,5	1/3	в прил.4
Белозеров Михаил Эдуардович	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/6 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	в прил.4
Белозерова Алена Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/7 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	в прил.4
Хомутинникова Мария Сергеевна	13	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34989-47/020/2020-2 от 19.02.2020		частная	58,7	1/4	в прил.4
Хомутинникова Мария Сергеевна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/5 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	в прил.4

Лупанова Анжела Дмитриевна	14	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38862-47/057/2020-2 от 19.10.2020		частная	71,7	1	в прил.4
Щепоткин Владимир Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-248-1 от 25.10.2001		частная	58,7	1	в прил.4
Кузьмина Татьяна Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2003-74 от 17.02.2003		частная	58,5	1	в прил.4
Сотина Арина Павловна	17	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/020/007/2016-168/2 от 18.04.2016		частная	58,8	1/3	в прил.4
Сотина Арина Павловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37243-47/020/2020-3 от 07.10.2020		частная	58,8	1/6	в прил.4
Сотина Дарья Павловна	17	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/020/007/2016-168/4 от 18.04.2016		частная	58,8	1/3	в прил.4
Сотина Дарья Павловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37243-47/020/2020-2 от 07.10.2020		частная	58,8	1/6	в прил.4
Егорова Лидия Петровна	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2010-100 от 05.03.2010		частная	58,3	1	в прил.4
Ефимов Кирилл Констанчинович	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-337 от 20.09.2005		частная	58,3	1/2	в прил.4
Ефимова Ольга Леонидовна	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-337 от 20.09.2005		частная	58,3	1/2	в прил.4
Сысоев Максим Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39486-47/020/2017-2 от 29.06.2017		частная	59,3	1/2	в прил.4
Сысоев Михаил Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39486-47/020/2017-1 от 29.06.2017		частная	59,3	1/2	в прил.4
Бондаренко Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-237-1 от 25.10.2001		частная	71,7	1	в прил.4
Панарина Ольга Владимировна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:43069-47/057/2021-6 от 28.07.2021		частная	58,4	1	в прил.4
Федоров Евгений Леонидович	25	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2001-212-1 от 06.11.2001		частная	59,5	1	в прил.4
Генералова Ирина Николаевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2012-108 от 16.05.2012		частная	70,6	1/2	в прил.4
Осипова Мария Сергеевна	26	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40912-47/057/2021-2 от 09.04.2021		частная	70,6	1/2	в прил.4
Кулешова Екатерина Дмитриевна	27	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40761-47/020/2017-1 от 19.12.2017		частная	58,9	1	в прил.4
Сагалаев Анатолий Григорьевич	28	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-238-1 от 25.10.2001		частная	58,5	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФЛЮ и	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
				реквизиты документа доверяющего полномочия				
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области		2	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2010-100 от 30.04.2010		муниципальная	71,2	3/10	в прил.4

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков ул, 12,
по состоянию на июнь 2023 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Афанасьев Владимир Васильевич	1	Государственная регистрация права № 47-47-20/004/2012-014 от 16.01.2012		частная	33,3	1	
2	Гаврилов Игорь Анатольевич	2	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38453-47/020/2019-1 от 12.12.2019		частная	71,2	2/10	
3	Гаврилов Кирилл Игоревич	2	Государственная регистрация права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	
4	Гаврилова Елизавета Владимировна	2	Государственная регистрация права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	
5	Щетинина Ирина Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-01/20-1/2005-222 от 18.02.2005		частная	71,2	1/6	
6	Исаев Дмитрий Николаевич	3	Государственная регистрация права от 16.08.2008		частная	58,6	1/4	
7	Исаева Наталья Дмитриевна	3	Государственная регистрация права от 16.08.2008		частная	58,6	1/4	
8	Исаева Татьяна Фёдоровна	3	Государственная регистрация права от 16.06.2008		частная	58,6	1/4	
9	Лукьянов Алексей Алексеевич	3	Государственная регистрация права от 16.08.2008		частная	58,6	1/4	
10	Пустовит Ольга Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2002-170 от 25.10.2002		частная	57,7	1	
11	Шаброва Ирина Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-01/11-31/2002-214 от 04.01.2003		частная	59,3	1	
12	Елисеенко Лариса Владимировна	6	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34207-47/057/2021-2 от 13.05.2021		частная	71,5	1	
13	Филиппенкова Александра Юрьевна	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2002-151 от 15.11.2002		частная	58,4	1/4	
14	Филиппенкова Ирина Михайловна	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2002-151 от 15.11.2002		частная	58,4	1/4	
15	Чудновский Георгий Станиславович	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2002-151 от 15.11.2002		частная	58,4	1/4	
16	Чудновский Станислав	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-28/2002-151 от 15.11.2002		частная	58,4	1/4	
17	Ким Надежда Владимировна	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-253-1 от 25.10.2001		частная	58,4	1	
18	Фадеева Юлия Александровна	9	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40902-47/020/2019-2 от 17.12.2019		частная	58,6	1	
19	Лимонов Александр Евгеньевич	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-10 от 18.05.2021		частная	71,6	3/7	
20	Лимонова Анна Александровна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-12 от 18.05.2021		частная	71,6	1/7	
21	Лимонова Инна Витальевна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:32703-47/057/2021-11 от 18.05.2021		частная	71,6	3/7	
22	Григорьев Александр Дмитриевич	11	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40088-47/057/2022-2 от 28.10.2022		частная	58,6	1/2	
23	Григорьев Дмитрий Юрьевич	11	Государственная регистрация права № 47-47-20/034/2014-339 от 20.10.2014		частная	58,6	1/2	
24	Демидова Елена Анатольевна	12	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38640-47/057/2022-2 от 31.05.2022		частная	58,5	2/3	
25		12	Государственная регистрация права		частная	58,5	1/3	
26	Белозеров Михаил Эдуардович	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/6 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	
27	Белозерова Алена Николаевна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/7 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	

28	Хомутинникова Мария Сергеевна	13	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34989-47/020/2020-2 от 19.02.2020		частная	58,7	1/4	
29	Хомутинникова Мария Сергеевна	13	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-661/5 от 24.02.2016		частная	58,7	1/4	
30	Лупанова Анжела Дмитриевна	14	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:38862-47/057/2020-2 от 19.10.2020		частная	71,7	1	
31	Щепоткин Владимир Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-248-1 от 25.10.2001		частная	58,7	1	
32	Кузьмина Татьяна Владимировна	16	Государственная регистрация права № 47-01/11-4/2003-74 от 17.02.2003		частная	58,5	1	
33	Сотина Арина Павловна	17	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/020/007/2016-168/2 от 18.04.2016		частная	58,8	1/3	
34	Сотина Арина Павловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37243-47/020/2020-3 от 07.10.2020		частная	58,8	1/6	
35	Сотина Дарья Павловна	17	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37243-47/020/2020-2 от 07.10.2020		частная	58,8	1/6	
36	Сотина Дарья Павловна	17	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/020/007/2016-168/4 от 18.04.2016		частная	58,8	1/3	
37	Стоян Ирина Николаевна	18	Государственная регистрация права № 47-01/11-11/2002-221 от 20.05.2002		частная	71,5	1	
38	Егорова Лидия Петровна	19	Государственная регистрация права № 47-78-20/013/2010-100 от 05.03.2010		частная	58,3	1	
39	Ефимов Кирилл Константинович	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-337 от 20.09.2005		частная	58,3	1/2	
40	Ефимова Ольга Леонидовна	20	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2005-337 от 20.09.2005		частная	58,3	1/2	
41	Сысоев Максим Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39486-47/020/2017-2 от 29.06.2017		частная	59,3	1/2	
42	Сысоев Михаил Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39486-47/020/2017-1 от 29.06.2017		частная	59,3	1/2	
43	Бондаренко Алексей Иванович	22	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-237-1 от 25.10.2001		частная	71,7	1	
44	Анисимов Андрей Александрович	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2004-427 от 23.12.2004		частная	62,3	1/4	
45	Анисимова Александра Андреевна	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2004-427 от 23.12.2004		частная	62,3	1/4	
46	Анисимова Ирина Алексеевна	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2004-427 от 23.12.2004		частная	62,3	1/4	
47	Анисимова Наталья Андреевна	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-24/2004-427 от 23.12.2004		частная	62,3	1/4	
48	Панарина Ольга Владимировна	24	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:43069-47/057/2021-6 от 28.07.2021		частная	58,4	1	
49	Федоров Евгений Леонидович	25	Государственная регистрация права № 47-01/11-17/2001-212-1 от 06.11.2001		частная	59,5	1	
50	Генералова Ирина Николаевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2012-108 от 16.05.2012		частная	70,6	1/2	
51	Осипова Мария Сергеевна	26	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40912-47/057/2021-2 от 09.04.2021		частная	70,6	1/2	
52	Кулешова Екатерина Дмитриевна	27	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40761-47/020/2017-1 от 19.12.2017		частная	58,9	1	
53	Сагалаев Анатолий Григорьевич	28	Государственная регистрация права № 47-01/11-16/2001-238-1 от 25.10.2001		частная	58,5	1	
Итого собственников физических лиц: 53								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
-------	----------------------------	------------------	--	--	---------------------	-------------------------	----------------------------	------------

1	Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2010-100 от 30.04.2010		муниципальная	71,2	3/10	
Итого собственников юридических лиц: 1								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 709,40	1709,40

Настоящий реестр составлен «19» июня 2023 г.

