

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская, д. 14**

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 09.03.2011 г. по 30.04.2011 г.  
Дата составления протокола 03.05.2011 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6156,22 кв.м., из которых 5315,30 кв. м - частная собственность, 840,92 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3172,37 кв.м., в том числе 2331,45 (73,49%) кв.м -частная собственность, 840,92 (26,51%) кв.м – муниципальная собственность, что составляет 51,53 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы МО Кировское городское поселение Ленинградской области, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет специалист имущественного отдела Павлова Наталья Вадимовна, действующая на основании доверенности от 11 января 2011г.№2.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**
2. **Определение порядка подсчета голосов.**
3. **Выбор управляющей организации .**
4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**
5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов, не оборудованных узлами учета.**
6. **Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.**
8. **Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**  
В качестве Председателя и Секретаря счетной комиссии предложены кандидатуры:

Председатель счетной комиссии – Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии – Мухина С.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Павлова Н.В.

За – 95,04 %

Против – 0%

Воздержались – 4,96%

Секретарь Мухина С.Н.

За – 67,49 %

Против – 0 %

Воздержались –32,51%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем счетной комиссии избрана – Павлова Н.В.

Секретарем счетной комиссии избрана – Мухина С.Н.

2. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;**

1 голос – 1 м.кв.

За – 94,52 %

против – 1,59%

Воздержались – 3,89%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок подсчета голосов – 1 голос – 1 м. кв.

3. **Выбор управляющей организации.**

Предложена кандидатура управляющей организации – ООО «УК Гарант Сервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,11 %

против – 0 %

Воздержались –3,89 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис».

4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**

За – 93,50 %

против – 0 %

Воздержались – 6,50%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить основные положения Договора управления многоквартирным домом в виде типового договора, размещенного на сайте администрации МО Кировское городское поселение по адресу [www.kirovsklenobl.ru](http://www.kirovsklenobl.ru)

5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов оборудованных узлами учета.**

За – 96,74 %

против – 1,59%

Воздержались – 1,67 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Внести в договор управления многоквартирным домом дополнительный пункт №5.2.3 следующего содержания: » В целях минимизации размера ежегодной корректировки платы за полученную тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2010 года № 307 « О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Постановление) начисление за отопление производить в соответствии с формулой № 7 приложения № 2 Постановления, где цена равна произведению площади, объема и тарифа теплоснабжающей организации. При этом средний месячный объем потребления тепловой энергии на отопление определяется управляющей компанией исходя из данных предыдущего года фактического потребления тепловой энергии, предоставленных теплоснабжающей организацией, и на 2011 год составит: за отопление в отдельных квартирах 30,51 руб./кв.м общей площади, инвестиционная надбавка 0,66 руб./кв.м общей площади; за отопление в коммунальных квартирах и общежитиях 50,34 руб./кв.м жилой площади, инвестиционная надбавка 1,09 руб./кв.м жилой площади; начисление за ГВС производить в зависимости от наличия узлов учета в соответствии с формулами №№ 3;6;9; приложения № 2 Постановления исходя из ежемесячных данных фактического потребления по показаниям узла учета и цены ГВС, определяемой расчетным способом, и на 2011 год равной 97,98 руб./куб.м, инвестиционная надбавка 2,12 руб./куб.м.

**6. Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.**

За – 100 %

против – 0-%

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить метод информирования граждан о проведении собраний собственников – размещение объявлений на досках информации, установленных в каждом подъезде.

**7. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис».**

За – 98,95%

против – 0 %

Воздержались – 1,05%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис»

Председатель счетной комиссии

*Павлова*

Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии

*Мухина*

Мухина С.Н.