

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «9» июля 2023 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная ул, 7/1

Дата проведения: с 26.06.2023 по 09.07.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Молодежная, д. 7/1

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» июня 2023 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная ул, 7/1,
проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 7/1, собственнику кв. № 57 Кумкову Б.В.
или опустить в почтовый ящик кв. № 57.

Собрание проводится по инициативе
Кумкова Бориса Владимировича

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 371,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2315,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в
собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 371,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)
8. Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
 12. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД
 13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.
 18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.
 19. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,95%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания:

Кумкова Бориса Владимировича, собственника кв. № 57.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Тимофееву Ирину Александровну, собственника кв. № 53.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2143,22</u> голосов,	92,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>58,50</u> голосов,	2,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>113,30</u> голосов.	4,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2258,32</u> голосов,	97,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,70</u> голосов.	2,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Континент»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Континент» с даты исключения
из реестра лицензий субъекта Российской Федерации многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2258,42</u> голосов,	97,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,60</u> голосов,	2,44 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2258,32</u> голосов,	97,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,70</u> голосов.	2,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Гарант Сервис» (ОГРН 1107847299724)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	52,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2256,52</u> голосов,	51,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,50</u> голосов.	1,34 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О праве председателя совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить право председателю совета многоквартирного дома без доверенностей от собственников помещений в МКД заключить с УК договор управления МКД, условия, которого одобрены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (п.3 ч. 8.ст. 161 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1885,32</u> голосов,	81,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>115,10</u> голосов,	4,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>314,60</u> голосов.	13,59 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о праве председателя совета МКД без доверенностей от имени собственников помещений в МКД подписывать акты приемки выполненных работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1863,47</u> голосов,	80,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>115,10</u> голосов,	4,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>336,45</u> голосов.	14,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение срока полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2244,12</u> голосов,	51,33 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>70,90</u> голосов.	1,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2187,92</u> голосов,	94,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>127,10</u> голосов.	5,49 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам: выбор способа управления, смена способа управления, выбор управляющей организации, определение (изменение) порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников каждому собственнику в данном доме заказным письмом не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания и размещения на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда одновременно. По иным вопросам определить порядок уведомления собственников помещений путем размещения сообщения в месте, доступном для всех собственников помещений - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2315,02</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 7/1, собственник кв. № 57. Ответственное
лицо - Кумков Б.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2084,22</u> голосов,	90,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>115,10</u> голосов,	4,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>115,70</u> голосов.	5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 7/1, собственник кв. № 57.
Ответственное лицо - Кумков Борис Владимирович.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

Кумков Б.В. Кум | 09.04.2023
Кумков Б.В. Кум | 09.04.2023
Тимофеева И.А. Тм | 09.04.2023
_____|_____|_____. 2023
_____|_____|_____. 2023
_____|_____|_____. 2023

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
 Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Кузьмина Елена Геннадьевна	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2000-250-1 от 17.04.2000		частная	43,3	1	в прил.4
Ветошкина Татьяна Константиновна	8	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:40074-47/057/2022-2 от 01.08.2022		частная	56,4	1	в прил.4
Осокина Наталья Владимировна	10	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34731-47/057/2021-2 от 28.03.2021		частная	56,4	1	в прил.4
Ильин Евгений Александрович	13	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36042-47/020/2019-5 от 13.09.2019		частная	56,7	1	в прил.4
Шварченко Елена Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39901-47/020/2019-1 от 28.02.2019		частная	56,4	1	в прил.4
Ягодин Сергей Сергеевич	18	Государственная регистрация права № 47:16:0101004:551-47/057/2023-3 от 20.03.2023		частная	56,2	1	в прил.4
Быстрова Маргарита Валентиновна	19	Государственная регистрация права № 47-01/11-33/2004-147 от 21.12.2004		частная	44,8	1	в прил.4
Арбузова Нила Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2008-165 от 23.06.2008		частная	59	1	в прил.4
Ильина Загра Рахимзяновна	27	Государственная регистрация права № 47-47-20/044/2014-178 от 12.12.2014		частная	44,4	1	в прил.4
Волкова Дарья Владимировна	28	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36735-47/057/2021-2 от 01.02.2021		частная	57,2	1	в прил.4
Чабанов Евгений Владимирович	29	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34384-47/020/2020-2 от 18.05.2020		частная	70,7	1/2	в прил.4
Чабанов Игорь Владимирович	29	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34384-47/020/2020-3 от 18.05.2020		частная	70,7	1/2	в прил.4
Неменок Инна Витальевна	33	Государственная регистрация права № 47-47-20/057/2010-305 от 22.10.2010		частная	70,7	1/4	в прил.4
Неменок Светлана Филипповна	33	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:36204-47/020/2017-1 от 12.04.2017		частная	70,7	1/4	в прил.4
Неменок Светлана Филипповна	33	Государственная регистрация права № 47-47-20/057/2010-305 от 22.10.2010		частная	70,7	1/4	в прил.4
Лужных Анна Витальевна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/031/2009-401 от 10.08.2009		частная	57	1/4	в прил.4
Сизиков Виктор Юрьевич	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/031/2009-401 от 10.08.2009		частная	57	1/4	в прил.4
Титова Ирина Владимировна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/031/2009-401 от 10.08.2009		частная	57	1/4	в прил.4
Филиппова Татьяна Владимировна	36	Государственная регистрация права № 47-78-20/031/2009-401 от 10.08.2009		частная	57	1/4	в прил.4

Снегирева Ольга Алексесна ; Снегирев Дмитрий Александрович	40	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:37170-47/020/2020-1 от 27.03.2020		частная	57,3	1	в прил.4
Головатая Екатерина Анатольевна	41	Государственная регистрация права № 47-47-20/034/2014-945 от 22.10.2014		частная	71,4	1	в прил.4
Кучакова Юлия Александровна	47	Государственная регистрация права № 47-78-20/016/2008-263 от 13.05.2008		частная	43	1	в прил.4
Рослякова Наталья Петровна	49	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-7205/2 от 19.09.2016		частная	70,9	1	в прил.4
Голомако Антон Сергеевич	56	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:34711-47/057/2022-2 от 17.02.2022		частная	57	1	в прил.4
Кумкова Юлия Владимировна; Кумков Борис Владимирович	57	Государственная регистрация права № 47:16:0000000:39357-47/020/2020-3 от 14.08.2020		частная	71	1	в прил.4
Тихомиров Геннадий Васильевич	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-23/2004-104 от 14.10.2004		частная	44,7	1	в прил.4
Кравченко Владимир Иванович	59	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2001-48-1 от 03.10.2001		частная	43	1/2	в прил.4
Кравченко Наталья Павловна	59	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2001-48-2 от 03.10.2001		частная	43	1/2	в прил.4
Соловьев Николай Иванович	61	Государственная регистрация права № 47:16:0101004:498-47/057/2023-3 от 16.02.2023		частная	70,6	1/3	в прил.4
Соловьев Сергей Николаевич	61	Государственная регистрация права № 47:16:0101004:498-47/057/2023-2 от 16.02.2023		частная	70,6	1/3	в прил.4
Соловьева Татьяна Кирилловна	61	Государственная регистрация права № 47:16:0101004:498-47/057/2023-1 от 16.02.2023		частная	70,6	1/3	в прил.4
Харлан Виктория Вячеславовна	63	Государственная регистрация права № 47-78-20/022/2005-371 от 06.09.2005		частная	58,5	1	в прил.4
Горчакова Наталья Евгеньевна	64	Государственная регистрация права № 47-01/11-25/2004-237 от 01.11.2004		частная	58,9	1	в прил.4
Остапенко Елена Валентиновна	65	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/014/2015-337/4 от 25.03.2015		частная	72,2	1	в прил.4
Михайлова Ирина Петровна	67	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/013/2015-531/2 от 31.03.2015		частная	56,7	1	в прил.4
Гаринина Нина Анатольевна	68	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-959 от 10.12.2014		частная	58,8	1	в прил.4
Миронов Евгений Александрович	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2006-122 от 15.09.2006		частная	70,4	1/2	в прил.4
Миронова Лариса Валерьевна	69	Государственная регистрация права № 47-78-20/026/2006-122 от 15.09.2006		частная	70,4	1/2	в прил.4
Сливинская Татьяна Юрьевна	70	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/1998-9723 от 19.04.1999		частная	43	1	в прил.4
Шаров Вячеслав Викторович	71	Государственная регистрация права № 47-78-20/023/2008-009 от 08.08.2008		частная	56,7	1/2	в прил.4

Шарова Виктория Вячеславовна	71	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2006-281 от 27.10.2006		частная	56,7	1/4	в прил.4
Шарова Любовь Дмитриевна	71	Государственная регистрация права № 47-78-20/027/2006-281 от 27.10.2006		частная	56,7	1/4	в прил.4
Чичерин Дмитрий Александрович	79	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2007-471 от 25.04.2007		частная	56,6	1/2	в прил.4
Чичерина Людмила Станиславовна	79	Государственная регистрация права № 47-78-20/012/2007-471 от 25.04.2007		частная	56,6	1/2	в прил.4
Кириллук Данил Игоревич	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-367 от 01.06.2004		частная	59,2	1/2	в прил.4
Кириллук Северина Евгеньевна	80	Государственная регистрация права № 47-01/11-15/2004-367 от 01.06.2004		частная	59,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФГО и реквизиты документа	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
				достоверяющего полномочия				
администрация МО "Кировск"		5	Государственная регистрация права		муниципальная	58,8	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		9	Государственная регистрация права		муниципальная	55,9	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		17	Государственная регистрация права		муниципальная	55,9	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		34	Государственная регистрация права		муниципальная	43,1	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		37	Государственная регистрация права		муниципальная	70,6	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		44	Государственная регистрация права		муниципальная	56,3	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		54	Государственная регистрация права		муниципальная	43,1	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		60	Государственная регистрация права		муниципальная	57	1	в прил.4
администрация МО "Кировск"		74	Государственная регистрация права		муниципальная	42,9	1	в прил.4