

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
г. Сертолово, ул. Заречная, д. 13
проведенного в форме заочного голосования.
г. Сертолово **22.08.2007г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник кв. № 23 Полякова Л.М.

Интересы муниципального образования Сертолово, как собственника помещений в доме представляет Глава администрации МО Сертолово Ходько Ю.А.

Дата начала голосования 16.07.2007г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.08.2007г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Молодцова д.7 корп.2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5466,34 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2851,76 что составляет 52,16 % .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Сертоловским МУПРЭП.
3. Утверждение договора управления.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 2007г: ремонт отмостки-157 м2;
 - 2008г: ремонт отмостки-50 м2;
 - капитальный ремонт электр. щитовой;
 - ремонт и окраска здания-624,4м2;
 - 2009г: ремонт и окраска здания-920 м2.
5. Утверждение размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - 2007г. - тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади;
 - 2008г.- тариф 4,20 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади;
 - 2009г.- тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади.
6. Избрание уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня

об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Заречная д. 13 в форме заочного голосования, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 2041,6 голосов- собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 2819,9 голосов (98,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» : 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» : 31,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня

о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Сертоловским МУПРЭП, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1983,5 голосов - собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 2761,8 голосов (96,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ»: 45,1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 44,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня

об утверждении договора управления многоквартирным домом, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1808,2 голоса- собственников граждан;

778,4 голоса- собственность МО Сертолово;

Итого: 2586,6 голосов (90,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ»: 45,1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 87,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 132,5 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня

об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

2007г: ремонт отмостки-157 м2;

2008г: ремонт отмостки-50 м2;

капитальный ремонт электр. щитовой;

ремонт и окраска здания-624,4м2;

2009г: ремонт и окраска здания-920 м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1771,9 голосов - собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 2550,3 (46,6 % от общего количества голосов).

«ПРОТИВ»: 90,3 голоса.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 67 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 144,1 голос.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

об утверждении размера оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

2007г. - тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади;

2008г.- тариф 4,20 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади;

2009г.- тариф 4,30 руб. в месяц с 1 кв. метра общей площади.

собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1473 голоса - собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 2251,4 (41,2 % от общего количества голосов).

«ПРОТИВ»: 277 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 111,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 212,69 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

об избрании уполномоченного лица из числа собственников для осуществления контроля исполнения управляющей организацией договора управления, предложили собственника кв. № 23 Полякову Л.М., собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 601 голос - собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово;

Итого: 1379,5 голосов (48,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ»: 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 99,4 голоса.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 1328 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня

об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний – Сертоловское МУПРЭП, собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»: 1983,6 голосов - собственников граждан;

778,4 голоса - собственность МО Сертолово

Итого: 2762 голоса (96,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ»: 45,1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, не принявших участие в голосовании по этому вопросу 44,6 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования – два экземпляра.

2. Перечень работ и размер оплаты по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 51 бланков решений.

Инициатор общего собрания _____



Полякова Л.М.