

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
дома № 20, расположенного по адресу:
Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, проспект Урицкого,
проводимого в очно-заочной форме

г. Лодейное Поле

«27» декабря 2024

Внеочередное общее собрание собственников дома создано по инициативе собственника помещения № 89 Авдуковой Татьяны Анатольевны (договор передачи квартиры №113 от 02.04.1993г. С-во на наследство от 24.10.2016 г.)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное (совместное присутствие)

Дата и время проведения очного собрания: 30 ноября 2024 года в 11 часов 00 мин.

Обсуждения по очному собранию 30/11/2024г. с 11-00 до 12-00

Место проведения очного собрания: дворовая территория МКД № 20 пр. Урицкого, г. Лодейное Поле

Дата начала заочного голосования с 30/11/2024, 11-00

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

17 декабря 2024г. ,20-00

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: МКД по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Урицкого дом 20 кв.10;

Место проведения и подсчёта голосов – г. Лодейное Поле, пр. Урицкого дом 20 кв. 10

Присутствовали:

- собственники помещений, расположенных в доме согласно листам регистрации;

Общая площадь помещений в доме – 7 316,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 1136,0 кв.м

Площадь жилых помещений – 6180,2 кв.м

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 130 человека, обладающих 5748,4 голосами, что составляет 78,57 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Общее собрание собственников помещений – правомочно, кворум имеется.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Список лиц, присутствующих на общем собрании Приложение № 4 к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД
3. Выбор счётной комиссии;
4. Расторжение договора управления с ООО «Уют»
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор Управляющей компании (если выбран этот способ управления)
7. Утверждение тарифа за содержание жилого помещения

8. Утверждение условий Договора управления
9. Принятие решения о заключении с **01.01.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых помещениях МКД
10. Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях
11. Определение способа доведения до собственников результатов, общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника жилого помещения №89 Авдукову Татьяну Анатольевну

Предложено: избрать председателем общего собрания –
собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича

Голосовали:

За – 98,64%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,36%

Решили:

Избрать председателем общего собрания –
собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича

По второму вопросу повестки дня:

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: собственника жилого помещения № 78 Саакян Виктра Жоржевича

Предложено: избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения № 89 Авдукову Татьяну Анатольевну

Голосовали:

За – 98,64%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,36%

Решили: избрать секретарём общего собрания –
собственника помещения № 89 Авдукову Татьяну Анатольевну

По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии

Слушали: собственника помещения № 101 Горелову Светлану Васильевну

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 2 человек
-собственника жилого помещения № 10 Приходько Степана Александровича,
№ 78 Саакян Виктра Жоржевича

Голосовали:

За – 98,64%

Против – 0,00%

Воздержались – 1,36%

Решили:

Выбрать лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания в предложенном составе.

-собственника жилого помещения № 78 Саакян Виктра Жоржевича

-Собственника помещения № 37 Симонову Елену Владимировну

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления с ООО «Уют»

Слушали : собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича

-собственника жилого помещения № 78 Саакян Виктра Жоржевича

собственника помещения № 89 Авдукову Татьяну Анатольевну

Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 31.12.2024 года.

Голосовали:

За – 99,23%

Против – 0,7%

Воздержались – 0,00%

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Уют» с 31.12.2024 года

По пятому вопросу повестки дня:

Выборы способа управления МКД

Слушали : собственника помещения № 27 Ткаченко Аллу Владимировну

№ 10 Приходько Степана Александровича

Предложено: выбрать способ управления- управляющая компания

Голосовали:

За – 98,45%

Против – 0,78%

Воздержались – 0,00%

Решили: способ управления – Управляющая Компания

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей компании

Слушали: собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича,

№ 89 Авдукову Татьяну Анатольевну

№ 78 Саакян Виктра Жоржевича

Предложено: выбрать управляющую компанию МКД из следующего списка:

1. ООО «Жилищное хозяйства»

2. ООО Жилкомсервис»

Голосовали:

1.УК «Жилищное хозяйство»

За - 95,97%

Против -1,38%

Воздержались -2,65%

2.УК Жилкомсервис»

За -7,02%

Против - 92,21%

Воздержались -0,77%

Решили:выбрать управляющую компанию ООО «Жилищное хозяйство»

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа за содержание жилого помещения

Слушали: собственников помещений - № 10 Приходько Степана Александровича,
№ 89 Авдукову Татьяну Анатольевну,
№ 37 Симонову Елену Владимировну

Предложено: утвердить тариф в размере согласно приложению №3 к Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

Голосовали:

За - 93,81%

Против - 0,51%

Воздержались-5,68%

Решили: утвердить тариф за содержание жилого помещения к Договору управления с ООО «Жилищное хозяйство»

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение, принятие и подписание условий Договора управления

Слушали: собственников помещений - № 10 Приходько Степана Александровича,
№ 78 Саакян Виктра Жоржевича

Предложено: утвердить, принять условия Договора управления управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Жилищное хозяйство»

Голосовали:

За - 94,72%

Против - 0,51%

Воздержались -4,77%

Решили: утвердить условия Договора управления с управляющей компанией ООО «Жилищное хозяйство»

По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении с **01.01.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дома, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях МКД.

Слушали: собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича,
№ 78 Саакян Виктра Жоржевича

Предложено: заключить с **01.01.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

Голосовали:

За – 95,52%

Против – 0,27%

Воздержались – 4,21%

Решили:

Заключить с **01.01.2025г.** собственниками помещений, в доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии в дом, и оказывающей услуги теплоснабжения, **Договора теплоснабжения**, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, потребляемой в жилых и нежилых помещениях дома.

По десятому вопросу повестки дня:

Определение способа уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях

Слушали: собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича

Предложено: на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.20.

Голосовали:

За – 100%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,00%

Решили: Определить способ уведомления о проводимых в дальнейшем собраниях путем размещения объявления на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.20.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определение способа доведения до собственников результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: № 10 Приходько Степана Александровича

Предложено: определить способом доведения результатов, проводимых в дальнейшем, общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.20.

Голосовали:

За – 100%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Определить способам доведения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на

голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – путем размещения объявлений на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.20.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: собственника помещения № 10 Приходько Степана Александровича

Предложено: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, пр-т Урицкого дом 3 помещ.15

Голосовали:

За – 100%

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания – Подлинники решений и протоколов хранятся в органе государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (согласно законодательства);
Заверенные копии в УК ООО «Жилищное хозяйство» по адресу: 187700, Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр-кт Урицкого дом 3 помещ.15

Собрание закрывается.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме № 20 по пр. Урицкого, г.Лодейное Поле.
2. Приложение № 2 «Извещение».
3. Приложение № 3 «Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме». (фото)
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в форме очного голосования».
5. Приложение № 5 «Заполненные бланки решений по вопросам повестки дня» - 130 шт.
6. Приложение № 6 Договор управления
7. Доверенность № 420 от 28/12/2023г. на имя Тарелкина С.В. (заведующий отделом ЖКХ Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛО)

Председатель общего собрания уполномоченный
на подведение итогов
общего собрания собственников


С.А.Приходько

«27» декабря 2024г.

Секретарь общего собрания уполномоченный
на подведение итогов
общего собрания собственников


Т.А.Авдукова

«27» декабря 2024г.

Состав счетной комиссии:


В.Ж.Саакян

«27» декабря 2024г


Е.В.Симонова

«27» декабря 2024г