

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 12**

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 12

06 марта 2020 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников:** ЛО, дер. Горбунки, д. 12, во дворе дома около 1 подъезда

**Дата проведения очной части ОСС -** 24.02.2020 года с 18.00 до 18.30

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 24.02.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 05.03.2020*

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Мохнюк Елена Николаевна – собственник помещения в МКД - 20 кв. (право собственности зарегистрировано за № 47-78-21/019/2009-121 от 21.04.2009)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4347,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3116,20 кв.м., что составляет 71,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Мохнюк Е.Н.

– Григорьевой Н.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии – Мохнюк Е.Н. и Григорьеву Н.В.

**2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.

**3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

**4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

**5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

**6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

**7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.**

Член счетной комиссии:

 Григорьева Н.В.

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии

 Мохнюк Е.Н.

