

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д.Горбунки, дом.49

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,
д.Горбунки, д.49

29 октября 2018 года

Место проведения очной части общего собрания собственников автопарковка напротив дома №49 д.Горбунки, Ломоносовского муниципального района ЛО

Дата проведения очной части ОСС - 12.10.2018 года с 12.00 до 13.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 13.10.2018

Дата окончания голосования 23.59 28.10.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.
Инициатор проведения собрания: **собственник помещений в МКД (пом 3-Н) – Павельев А.С.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3022,1 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2011,7 кв.м., что составляет 67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684
3. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.
4. Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 21 руб. с 1 кв.м. ежемесячно за управление, содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ООО «ИЭК» с 01 октября 2018.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
10. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями
11. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботочных линий связи.
13. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
14. Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт Северо-Запад» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД
15. Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.13 настоящего решения и избранного общим собранием собственников
16. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения

1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад»
- Баранова Е.М.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Генеральный директор ООО «Комфорт Северо-Запад» Доенин В.А., Баранова Елена Михайловна.

2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.

3. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.

4. Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 21 руб. с 1 кв.м. ежемесячно за управление, содержание и ремонт общего имущества

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утверждение тарифов за предоставление жилищных услуг в размере 21 руб. с 1 кв.м. ежемесячно за управление, содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей

организацией – ООО «ИЭК» с 01 октября 2018.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ООО «ИЭК» с 01 октября 2018.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

10. Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

Предложения о кандидатуре председателя совета дома не поступило

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» право самостоятельного принятия решения о направлении экономии, полученной по результатам календарного года, денежных средств за предоставленные жилищные услуги на погашение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

11. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права безвозмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

12. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботоочных линий связи

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на прокладку, обслуживание слаботоочных линий связи

13. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

14. Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт Северо-Запад» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт Северо-Запад» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД

15. Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.13 настоящего решения и избранного общим собранием собственников

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.13 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

16. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %


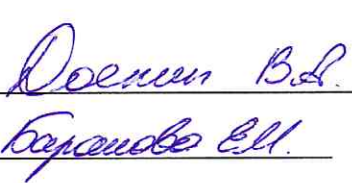

Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:

 | 
 | 