

## ПРОТОКОЛ № 1.3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Гостицы, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

30 августа 2023 г.

Адрес, место вручения и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений в этом доме: Ленинградская обл., Сланцевский район, дер. Гостицы, дом № 2а, офис ООО «УК Гостицы».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09 августа 2023 г. в 18 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская обл., Сланцевский район, д. Гостицы, д.2а – в холле здания администрации МО Гостицкого сельского поселения Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с **09 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 августа 2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **30 августа 2023 г.**, Ленинградская обл., Сланцевский район, дер. Гостицы, дом № 2а, офис ООО «УК Гостицы».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) №34 многоквартирного дома №3 д. Гостицы, Сланцевского района, Ленинградской области – Малыевой Елены Израиловны, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Гостицы, дом № 3 (далее – многоквартирный дом, МКД).

Созывается общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (совместным присутствием и опросным путём) в порядке, предусмотренном ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ

Председательствующий на общем собрании: Иванова Александра Александровна, секретарь общего собрания Веселова Мария Витальевна, проводивший подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме Веселова Мария Витальевна.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На собрание приглашены: представитель управляющей организации ООО «УК Гостицы» - исполняющий обязанности главного инженера Калацкий Владимир Владимирович.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **2013,57** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1924,07** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **89,50** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0,00** кв.м.

Общее число голосов: **2013,57**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 1166,40 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **1166,40** кв. м., что составляет **57,93 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом № 3 в дер. Гостицы Сланцевского района, Ленинградской области, выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) (далее - ООО «УК Гостицы»).
- 5) О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) с 01 сентября 2023 г.
- 6) Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в предлагаемой редакции.
- 7) Об определении срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.
- 8) Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственникам для подписания.
- 9) Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных, правоохранительных органах, органах прокуратуры, в судах различной юрисдикции и прочих организациях по вопросам, связанным с управлением Многоквартирным домом, на основании настоящего решения общего собрания данных Собственников.
- 10) Об установлении (утверждении) размера платы сроком на один год в данном многоквартирном доме включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 11) О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на обработку их персональных данных управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.
- 12) Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений.
- 13) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 14) Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 15) О заключение договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, дом № 3.
- 16) О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.
- 17) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

## **РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

**Иванова Александра Александровна**

«ЗА» - 1124,56 кв. м. (96,41% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,84 кв. м. (3,59% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

**Веселова Мария Витальевна**

«ЗА» - 1124,56 кв. м. (96,41,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,84 кв. м. (3,59% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания избрать Иванову Александру Александровну.

Секретарём общего собрания избрать Веселову Марию Витальевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 2 «Избрание счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания».**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счётную комиссию:

**Веселова Мария Витальевна**

«ЗА» - 1124,56 кв. м. (96,41% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,84 кв. м. (3,59% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию в составе Веселову Марию Витальевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 3 «Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании»**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м<sup>2</sup> соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 4 О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей**

7

организацией, в целях управления многоквартирным домом № 3 в дер. Гостицы Сланцевского района, Ленинградской области, выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) (далее - ООО «УК Гостицы»).

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом № 3 в дер. Гостицы Сланцевского района, Ленинградской области, выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) (далее - ООО «УК Гостицы»).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом № 3 в дер. Гостицы Сланцевского района, Ленинградской области, управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) (далее - ООО «УК Гостицы»).

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 5. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) с 01 сентября 2023 г.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) с 01 сентября 2023 г., в предложенной редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) с 01 сентября 2023 г., в предложенной редакции, согласно приложению.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в предлагаемой редакции.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляемых в рамках исполнения договора, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в предлагаемой редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1124,56 кв. м. (96,41% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,84 кв. м. (3,59% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляемых в рамках исполнения договора, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в предлагаемой редакции, согласно приложению.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 7. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) в предложенной редакции, согласно приложению, сроком на 1 (один) год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) в предложенной редакции, согласно приложению, сроком на 1 (один) год.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 8. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственникам для подписания.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить дату вступления договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в действие с 01 сентября 2023 года, определить способ его передачи собственникам для подписания – подписание договора собственниками осуществить в офисе ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.2а.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом, заключаемого между ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) и собственниками в действие с 01 сентября 2023 года, определить способ его передачи собственникам для подписания – подписание договора собственниками осуществить в офисе ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.2а.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 9. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных, правоохранительных органах, органах прокуратуры, в судах различной юрисдикции и прочих организациях по вопросам, связанным с управлением Многоквартирным домом, на основании**

6

**настоящего решения общего собрания данных Собственников.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено выбрать ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), в лице генерального директора, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных, правоохранительных органах, органах прокуратуры, в судах различной юрисдикции и прочих организациях по вопросам, связанным с управлением Многоквартирным домом, на основании настоящего решения общего собрания данных Собственников.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), в лице генерального директора, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных, правоохранительных органах, органах прокуратуры, в судах различной юрисдикции и прочих организациях по вопросам, связанным с управлением Многоквартирным домом, на основании настоящего решения общего собрания данных Собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 10. Об установлении (утверждении) размера платы сроком на один год в данном многоквартирном доме включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено установить (утвердить) размер платы сроком на один год в данном многоквартирном доме включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

▶ для отдельных помещений – 20,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

▶ Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Установить (утвердить) размер платы сроком на один год в данном многоквартирном доме включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

► для отдельных помещений – 20,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

► Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 11. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на обработку их персональных данных управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать о согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Собственникам помещений в МКД дать согласие на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 12. Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить надлежащими местами для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений: информационные щиты в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – участки стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Определить надлежащими местами для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации

(информации) для всех собственников и пользователей помещений: информационные щиты в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – участки стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе при закрытой системе теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 14. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия собственниками помещений в МКД № 3 д. Гостицы Сланцевский район, Ленинградской области решения по данному вопросу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты принятия собственниками помещений в МКД № 3 д. Гостицы Сланцевский район, Ленинградской области решения по данному вопросу.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.



**По вопросу № 15. О заключении договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.3.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено принять решение о предоставлении управляющей организации ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) в лице генерального директора права на заключение договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), в том числе, с ресурсоснабжающими и специализированными организациями.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 996,14 кв. м. (85,40% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 170,26 кв. м. (14,60% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422) в лице генерального директора право на заключение договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), в том числе, с ресурсоснабжающими и специализированными организациями.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 16. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования общих собраний.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Доводить до сведения собственников итоги голосования общих собраний - путем размещения соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных щитах в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – на участках стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 17. Об определении места хранения документации общего собрания проведенного по настоящей повестке.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать за следующий порядок хранения документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов): в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Управляющей организации направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в офисе ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.2а

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1166,40 кв. м. (100,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Управляющей организации направить подлинники указанных решений и протокола в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течение трех лет. По истечению срока хранения указанных решений и протокола в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, хранить документацию общего собрания в офисе ООО «УК Гостицы» (ОГРН: 1164704050092, ИНН: 4707038422), по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Гостицы, д.2а




Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

## ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

### Приложение к настоящему протоколу:

- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 1** к настоящему протоколу.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), **Приложение № 2** к настоящему протоколу.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении **Приложение № 3** к настоящему протоколу.
- 4) Проект договора управления МКД с Приложениями в 1 экз. **Приложение № 4** к настоящему протоколу.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 5** к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания		(Иванова А.А.)	30 августа 2023 г.
Секретарь общего собрания		(Веселова М.В.)	30 августа 2023 г.
Счётная комиссия:		(Веселова М.В.)	30 августа 2023 г.