

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 25**

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 25

02 марта 2020 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников: ЛО, дер. Горбунки, д. 25, во дворе дома около 1 подъезда**

**Дата проведения очной части ОСС - 21.02.2020 года с 18.00 до 18.30**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 22.02.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 29.02.2020*

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Кудряшова Валентина Анатольевна – собственник помещения в МКД-кв. 51 (Долевая собственность, № 47-47-21/041/2014-174 от 01.07.2014, 1/3 доли в праве собственности)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3 620,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2328,30 кв.м., что составляет 64,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.
6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Кудряшовой В.А.
- Илларионовой В.П.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии – Кудряшову В.А., Илларионову В.П.

**2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Народная» ИНН 4725006737 и иной управляющей организацией.

**3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

**4. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.

**5. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере 18,00 руб. с 1 кв.м. за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД, за коммунальные услуги – в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО.

6. Утверждение проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%


Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.**

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Илларионова В.П.

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии \_\_\_\_\_  Кудряшова В.А.

