

**ПРОТОКОЛ № 2/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 7**

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 7

16 июня 2020 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников:** ЛО, дер. Горбунки, д. 7, во дворе дома около 1 подъезда

**Дата проведения очной части ОСС -** 10.03.2020 года с 18.00 до 18.30

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 11.03.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 15.06.2020*

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Архипов Владимир Владимирович – собственник помещения в МКД - квартиры №68 (Совместная собственность, № 47-78-21/025/2006-324 от 14.07.2006)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4820,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3361,24 кв.м., что составляет 69,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 8,00 руб.
4. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» как владельца счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк»
6. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
7. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад»

**1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Архипова В.В.

– Бестужева В.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии – Архипова В.В. и Бестужеву В.В.

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - на специальном счете (изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

**3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 8,00 руб.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 87,6%

Против – 6%

Воздержались – 6,4%

**РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – 8,00 РУБ. НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА. РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОСТАЕТСЯ В РАЗМЕРЕ МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 7,92 РУБ.**

**4. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» как владельца счета.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 89,7%

Против – 3,3%

Воздержались – 7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить ООО «Комфорт Северо-Запад» как владельца счета.

**5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк»**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,3%

Против – 2,2%  
Воздержались – 4,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Альфа-Банк»

**6. Определение ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 95,92 %  
Против – 3,78%  
Воздержались – 0,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить ООО «Комфорт Северо-Запад» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**7. Принятие решения об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,5 %  
Против – 0%  
Воздержались – 3,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора – ООО «Комфорт Северо-Запад».

**Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.**

Член счетной комиссии: Бестужева В.В. Бестужева В.В.

Инициатор проведения ОСС и член счетной комиссии Архипов В.В. Архипов В.В.

