

## ПРОТОКОЛ № 3/2019

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный район, д. Горбунки, дом 21.

ЛО, Ломоносовский муниципальный район,  
д. Горбунки, д. 21

19 августа 2019 года

**Место проведения очной части общего собрания собственников у парадной № 1 дома № 21 д. Горбунки  
Ломоносовского муниципального района, ЛО.**

**Дата проведения очной части ОСС - 12.08.2019 года с 17.00 до 17.30**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 13.08.2019 г*

*Дата окончания голосования до 23.59 16.08.2019 г*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: **Александрова Наталья Юрьевна – собственника помещений в МКД (кв.59)**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3719 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2780,1 кв.м., что составляет 74,75 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт Северо-Запад» (данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников о выборе управляющей организации ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062) не действительным.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» ИНН 4725001062.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН 7839450684.
6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО для населения и приравненных к нему потребителей.
7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.
8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу: <http://spukkomfort.ru>
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
10. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу нахождения управляющей организации.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п.64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354
13. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

14. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

15. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад» Баранова Е.М.
- Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад» Кудрявцева С.В.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – Баранова Е.М., Кудрявцева С.В. – представители ООО «Комфорт Северо-Запад».

**2. Признать недействительным решение общего собрания собственников о выборе управляющей организации ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062) не действительным.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников о выборе управляющей организации ООО «УК «Наш Дом Северо-Запад» (ИНН 4725001062) не действительным.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ СЕВЕРО-ЗАПАД" ИНН 4725001062.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО "УК"НАШ ДОМ СЕВЕРО-ЗАПАД" ИНН4725001062.

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684

**5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт Северо-Запад» ИНН7839450684.

**6. Утверждение тарифов за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО для населения и приравненных к нему потребителей.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам и ценовой политике ЛО для населения и приравненных к нему потребителей.

**7. Утверждение ежемесячного тарифа за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить ежемесячный тариф за управление, предоставление жилищных услуг, поименованных в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в размере 18 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт Северо-Запад», размещенного по адресу: <http://spukkomfort.ru>.

**9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД..**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**10. Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу нахождения управляющей организации.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» по адресу нахождения управляющей организации.

**11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п.64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п.64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354

13. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт Северо-Запад» права пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).

**14. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома переговорно-замочного устройства установленного на входных дверях в парадные многоквартирного жилого дома.

**15. Установление ежемесячного размера платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**


Установить ежемесячный размер платы за обслуживание ПЗУ в размере 0,34 руб.с квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности собственника помещения.

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Приложение к настоящему протоколу внеочередного общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 2 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 2 л.
3. Бланки решений собственников на 35 л.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л.
5. Договор управления МКД №СОБ-42-Т-2019 на 10 л.

Члены счетной комиссии:  / Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад Баранова Е.М.

 / Представитель ООО «Комфорт Северо-Запад Кудрявцева С.В.