

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина д.33
проводимого в очной - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «26» августа 2024г

Дата проведения собрания в очной форме «16» августа 2024 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 33 по улице Ленина в 17:30 часов.

Дата проведения собрания в заочной форме «26» августа 2024 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Ленина д. 33 кв. 6

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 Данышина Сергея Прокофьевича (47 - АА № 240151 от 16.05.2003г)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 12, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 559,5 м², в том числе 559,5 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1);
жилых помещений 473,14 м², 85,16% голосов, нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 85,16% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД.
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем» ИНН 4712040681
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Заключение прямых договоров с РСО.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Давышева Елена Александровна кв. 6

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений

Давышину Светлану Владимировну

Давышева Елена Александровна кв. 6

Секретарём

Дундрёва Валентина Сергеевна; Дундрёва Ирина Александровна

Членами счётной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
100	100%				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Секретарём

Членами счётной комиссии

Давышину Светлану Владимировну; Дундрёву Валентину Сергеевну, Дундрёву Ирину Александровну

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД,
Слушали: Давыденко Сергей Александрович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
473,14	100	—	—	—	—

Решение: Выбран способ управления многоквартирным домом через управляющую организацию.

3 По третьему вопросу: Выбор управляющей организации
- ООО «Тандем» ИНН 4712040681

Слушали: Давыденко Сергей Александрович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
473,14	100	—	—	—	—

Решение: Выбран способ управления многоквартирным домом через ООО «Тандем» ИНН 4712040681

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года,

Слушали: Давыденко Сергей Александрович
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Заключить договор управления многоквартирным домом с утверждением размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 30,55 руб. (тридцать рублей) ежемесячно на одного человека с квартала в месяц.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 261,53 руб./м²
 - содержание жилого помещения 39,58 руб/м²,
 - текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²,
 - плата за обслуживание домофонов - 42 руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
473,14	100				

Решение: Заключить договор управления в федеральном режиме
Льван необходимо решение: минимальное содержание общего имущества МКД

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 261,53 руб./м²
 - содержание жилого помещения 39,58 руб/м²,
 - текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²,
 - плата за обслуживание домофонов - 42 руб. с квартиры в месяц (на год).

5 По пятому вопросу. Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: Панькина Елена Сергеевна
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
Входит на рассмотрение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
473,14	100				

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Данькина Елена Сергеевна
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)


Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖКиН ЛО, определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офиса УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19
Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
473,14	700	—	—	—	—

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖКиН ЛО, определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офиса УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

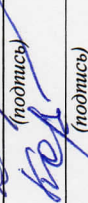
Приложения к протоколу.

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение №2 – Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.
3. Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в голосовании с 16 августа 2024 года передавших решения в письменной форме.
4. Приложение № 4 - Решение собственника помещения - 11 шт.
5. Приложение № 5 - Список приглашённых лиц присутствующих на очном обсуждении вопросов поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель собрания  «16» августа 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  «16» августа 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии:  «16» августа 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 «16» августа 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 25 (двадцать пять) листов

Председатель собрания

Подпись

Владимир Александрович

М. П.

" 26 " августа 2024г