

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина д.31
проводимого в очной - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «16» августа 2024г

Дата проведения собрания в очной форме «31» июля 2024 года
Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 31 по улице Ленина в 17 часов 30 минут

Дата проведения собрания в заочной форме «16» августа 2024 года
Место проведения собрания в заочной форме: ул. Ленина д. 31 кв. 6

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 6 Курочкиной М. А. (78 - АГ 582075 от 01 10.2008г)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 375,18 м², в том числе 375,18 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 330,78 м², 87,99% голосов, нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 87,99% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД.
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем» ИНН 4712040681
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Заключение прямых договоров с РСО.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Евгению Марину Александровну, кв. 6
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений Евгению Марину Александровну, кв. 6

Секретарём Татьяна Анатольевна, кв. 7

Членами счётной комиссии Евгению Наталью Александровну, кв. 2, Екатерину Марию Александровну, кв. 3, Александровну, кв. 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
309, 63	94,89	—	—	21,15	7,11

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Евгению Марию Александровну, кв. 6

Секретарём Татьяна Александровна, кв. 7

Членами счётной комиссии Евгению Наталью Александровну, кв. 2, Екатерину Марию Александровну, кв. 3, Александровну, кв. 5.

(подпись)

2. По второму вопросу. Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Зачемери Марко Александровну № 6
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
 Проголосовали: отрамы снесот управленца для управленца отмену

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
330,78	100	—	—	—	—

Решение: отрамы снесот управленца для управленца отмену

3 По третьему вопросу. Выбор управляющей организации

- ООО «Гандем»;

Слушали: Зачемери Марко Александровну № 6.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
 Проголосовали: отрамы управленца для управленца отмену

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
227,82	86,35	—	—	42,96	13,65

Решение: отрамы управленца отмену для управленца отмену
управленца ООО «Гандем» для управленца отмену

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Курочкину Марию Александровну кв. № 6

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Заключить договор управления в предлагаемой редакции с ООО «Тандем»

План текущего ремонта: техническое обследование фасада МКД силами специализированной организации, для включения в план краткосрочного капитального ремонта

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 36,55 руб./м²
- содержание жилого помещения 30,55 руб/м²,
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²,
- плата за обслуживание домофонов - 0 руб. с квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
287,82	86,35	—	—	42,96	13,65

Решение: Заключить договор управления в предлагаемой редакции с ООО «Тандем»

Утвердить план текущего ремонта: техническое обследование фасада МКД силами специализированной организации, для включения в план краткосрочного капитального ремонта

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 36,55 руб./м²
- содержание жилого помещения 30,55 руб/м²,
- текущий ремонт общего имущества 6,00 руб/м²,
- плата за обслуживание домофонов - 0 руб. с квартиры в месяц.

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали:

Судебному заседанию № 6
Судьи на время отсутствия № 6
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<i>330,78</i>	<i>100</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Судебному заседанию № 6
Судьи на время отсутствия № 6
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<i>330,78</i>	<i>100</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Приложения к протоколу: 1 Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

1 Приложение №2 – Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

2. Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в голосовании с *31.07.2024* по *16.08.2024* года передавших решения в письменной форме.

3. Приложение № 4 - Решение собственника помещения - *9* шт.

4. Приложение № 5 - Список приглашённых лиц присутствующих на очном обсуждении вопросов поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве *1* шт.

Председатель собрания

Иванов И.И. (подпись) _____ « *16* » *августа* 2024г
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Петров П.П. (подпись) _____ « *16* » *августа* 2024г
(Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии:

Сидоров С.С. (подпись) _____ « *16* » *августа* 2024г
(Ф.И.О.)

Кузнецов К.К. (подпись) _____ « *16* » *августа* 2024г
(Ф.И.О.)



Пронумерован
печатью 11/1

Должность: _____

Подпись _____

М. П. _____

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 34 (прислать все) листов

Секретарь собрания

Подпись _____

М. П. _____

"16" августа 2024г

Муромкина И.Ф.