

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г Приозерск, ул. Ленина д.25
проводимого в очной - заочной форме голосования

г Приозерск

от «23» августа 2024г

Дата проведения собрания в очной форме «30» июля 2024 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 25 по улице Ленина в 17:00 часов

Дата проведения собрания в заочной форме «23» августа 2024 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Ленина д. 25 кв. 2

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 2 Алексеевой Ирины Николаевны
47:03:0301006:1068-47/025/2017-6 от 16.03.2017г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 371,9 м², в том числе 371,9 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 285,48 м², 77,08% голосов, нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 77,08% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

1

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД.
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем» ИНН 4712040681
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Заключение прямых договоров с РСО.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Александр Грину Енисейскую кв. 2

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений Александр Грину Енисейскую, кв. 2

Секретарём Нвмшту Маргариту Васильевну, кв. 8

Членами счётной комиссии Наталья Владимировна Анатольевна, кв. 4

Проголосовали: Юсена Макаевна Анатольевна, кв. 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
285/48	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Александр Грину Енисейскую, кв. 2
Секретарём Нвмшту Маргариту Васильевну, кв. 8

Членами счётной комиссии Наталья Владимировна Анатольевна, кв. 4
Юсена Макаевна Анатольевна, кв. 6

2. По второму вопросу. Выбор способа управления общим имуществом МКД.

Слушали: Алексееву Ирину Владимировну, кв. 2

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Проголосовали: Выбрать способ управления через управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>285,48</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение: Выбрать способ управления через управляющую организацию

3 По третьему вопросу. Выбор управляющей организации

- ООО «Гандем» ИНН 4712040681

Слушали: Алексееву Ирину Владимировну, кв. 2

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Проголосовали: Выбрать управляющую организацию для управления домом. Управляющая ООО «Гандем» ИНН 4712040681

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>285,48</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение: Выбрать управляющую организацию для управления домом. Управляющая ООО «Гандем» ИНН 4712040681

3

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали:

Александр Владимирович №.2
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Заключить договор управления в предложенной редакции утвердить план текущего ремонта: сметы текущего обслуживания
жизля

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 30,67 руб./м² 19,67 руб/м²,
- содержание жилого помещения 11,00 руб/м²,
- текущий ремонт общего имущества 40 руб. с квартиры в месяц (на год).
- плата за обслуживание домофонов -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>285,48</u>	<u>700</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Решение:

Заключить договор управления в предложенной редакции утвердить план текущего ремонта: сметы текущего обслуживания жилья в количестве в квартире план работы жильцов

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 30,67 руб./м² 19,67 руб/м²,
- содержание жилого помещения 11,00 руб/м²,
- текущий ремонт общего имущества 40 руб. с квартиры в месяц (на год).
- плата за обслуживание домофонов -

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: Александр Николаевич Давыдов, чл. № 2
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
Проголосовали: Давыдов Александр Николаевич < РСО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>285,48</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Александр Николаевич Давыдов, чл. № 2
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>285,48</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Приложение к протоколу: 1 Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

1 Приложение №2 – Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

2. Приложение № 3 - Список лиц, принявших участие в голосовании с 30 сентября по 23 августа 2024 года передавших решения в письменной форме.

3. Приложение № 4 - Решение собственника помещения - _____ шт.

4. Приложение № 5 - Список приглашённых лиц присутствующих на голосовании на внеочередном очно-заочном собрании.

Председатель собрания _____ «23» августа 2024г
(подпись) Александр М.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ «23» августа 2024г
(подпись) Иванова М.В. чл. № 8 (Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии: _____ «23» августа 2024г
(подпись) Александр В.А. чл. № 4 (Ф.И.О.)

_____ «23» августа 2024г
(подпись) Росси М.А. (Ф.И.О.)

5

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью Г. Шевченко листов

Председатель собрания

Подпись

Г. Шевченко

" 23 "

августа

2024г

М. П.