

Протокол № 40
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Осельки, дом 108

п. Осельки

08.04.2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 108 (придомовая территория дома)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 марта 2024 г. в 14 часов 30 минут.

заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 25 марта 2024 года по 15 часов 30 минут 4 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 4 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 30 минут 5 апреля 2024 г., д. Лесколово, ул. Зелёная, дом 62, помещ. 15.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Лесколовская жилищная организация»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **43**, нежилых – **7**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3142,90** кв.м., в том числе **2526,30** кв. метров жилых помещений, **616,60** кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **57 человек**, обладающие голосами **89,28** % или **2806,10** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления: управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации: ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом
6. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.
9. Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, д.62

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Вещагину Наталью Викторовну, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Вещагину Наталью Викторовну, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Вещагину Наталью Викторовну, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., которая предложила кандидатуры в качестве счетной комиссии общего собрания, Рязанцевой Надежды Владимировны, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., Вещагиной Натальи Викторовны, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г., Пугачевой Галины Николаевны, собственника кв.27, Собственность, № 47-78-13/021/2009-235 от 13.04.2009 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице: *Рязанцевой Надежды Владимировны, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., Вещагиной Натальи Викторовны, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г., Пугачевой Галины Николаевны, собственника кв.27, Собственность, № 47-78-13/021/2009-235 от 13.04.2009 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников» - избрать *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., Вещагину Наталью Викторовну, собственника кв.18, собственность Договор собственности от 28.12.2004 г., Пугачеву Галину Николаевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-78-13/021/2009-235 от 13.04.2009 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: *Управляющую организацию ООО «ЛЖО» которая предложила в качестве способа управления, выбрать способ управления – управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления» - избрать способ управления – управляющая организация.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Рязанцеву Надежду Владимировну, собственника кв.13, Собственность, № 47-01/38-1/1998-4166 от 19.05.1999 г., которая предложила в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе

поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

8. По восьмому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100 %	0 %	0%

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л., 1 в экз.
- 6) Обоснование, расчет размера платы на 16 лист., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Резанцева Н.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Резанцева Н.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Счетная комиссия собрания _____ (подпись) (Резанцева Н.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

_____ (подпись) (Резанцева Н.В.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

_____ (подпись) (Арачева Г.И.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

Инициатор общего собрания _____ (подпись) (Михеев А.А.) (расшифровка подписи) 08.04.2024 (дата)

