

Протокол № 1

внеочередного очного (заочного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Кравченко

от « 27 » 04 20 15 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12* собственник квартиры № Совет дома.

Общее количество квартир в МКД № 12 – *149 квартир, которые составляют 7655,34 голосов (100%),*

из них:

количество квартир, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Синявинское городское поселение – *2 квартиры, которые составляют 143,62 голосов (2%),*

количество квартир, принадлежащих на праве собственности гражданам – *147 квартир, которые составляют 7511,72 голосов (98%).*

В голосовании приняли участие собственники 85 квартир, которые составляют 4541 голосов (60 %).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение публичного договора (оферты) управления многоквартирным домом от 01.06.2008 г.
4. Утверждение (избрание) ООО «НЕВА-ТРЕЙД» управляющей компанией для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение (проекта) Договора управления многоквартирным домом (договор прилагается).
6. Сохранение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с РСО.
7. Начисление и распределение оплаты за потребление ресурсов на ОДН на собственников квартир, в которых отсутствуют приборы учета ресурсов.
8. Выбор председателя, членов Совета дома и уполномоченного лица от МКД сроком на 5 лет.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
12. Определение сроков капитального ремонта.
13. Определение владельца специального счета.
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Определение мест для размещения информации.
16. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания и других документов.

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель: Аннеккена Э. А. - квартира № 54

Голосование:

«за» - 4449 голосов (98 %),

«против» - — голосов (— %),

«воздержался» - 92 голосов (2 %).

Секретарь: Мельникова М. Т. квартира № 100

Голосование:

«за» - 4349 голосов (96 %),

«против» - — голосов (— %),

«воздержался» - 192 голосов (4 %).

Решение:

1. Выбрать председателем собрания Аннеккена Э. А., секретарем собрания Мельникова М. Т. с правом подписи протокола общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

1) Батцеева Л. А. - квартира № 99

Голосование:

«за» - 4383 голосов (96 %),

«против» - — голосов (— %),

«воздержался» - 158 голосов (4 %).

2) Швакюткина Л. Г. - квартира № 98

Голосование:

«за» - 4383 голосов (96 %),

«против» - — голосов (— %),

«воздержался» - 158 голосов (4 %).

Решение:

1. Выбрать в состав счетной комиссии 2-х человек: Батцееву Л. А., Швакюткину Л. Г.

3. Расторжение публичного договора (оферты) управления многоквартирным домом от 01.06.2008 г.

Предлагается расторгнуть публичный договор (оферты) управления с ООО «Нева-Трейд» с 01.06.2008 г.

Голосование:

«за» - 4257 голосов (94 %),

«против» - 180 голосов (4 %),

«воздержался» - 104 голосов (2 %).

Решение:

1. Расторгнуть договор управления с ООО «Нева-Трейд» с 01.06.2008 г.

4. Утверждение (избрание) ООО «НЕВА-ТРЕЙД» управляющей компанией для управления многоквартирным домом.

Предлагается избрать ООО «НЕВА-ТРЕЙД» управляющей компанией для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Кравченко.

Голосование:

«за» - 4322 голосов (95 %),

«против» - 103 голосов (2 %),

«воздержался» - 116 голосов (3 %).

Решение:

1. Избрать ООО «НЕВА-ТРЕЙД» управляющей компанией для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Кравченко.

5. Утверждение (проекта) Договора управления многоквартирным домом.

Предлагается утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «НЕВА-ТРЕЙД» с 01.05.2015 г. С приложениями к договору можно ознакомиться в офисе управляющей компании.

Голосование:

«за» - 4265 голосов (94 %),

«против» - 103 голосов (2 %),

«воздержался» - 173 голосов (4 %).

Решение:

1. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «НЕВА-ТРЕЙД» с 01.05.2015 г. С приложениями к договору можно ознакомиться в офисе управляющей компании.

6. Сохранение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с РСО.

Предлагается сохранить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с РСО.

Голосование:

«за» - 4268 голосов (94 %),
«против» - 68 голосов (1 %),
«воздержался» - 205 голосов (5 %).

Решение:

1. Сохранить договора на поставку коммунальных услуг напрямую с РСО.

7. Начисление и распределение оплаты за потребление ресурсов на ОДН на собственников квартир, в которых отсутствуют приборы учета ресурсов.

Предлагается ресурсоснабжающим организациям начислять и распределять оплату за потребление ресурсов на ОДН на собственников квартир, в которых отсутствуют приборы учета ресурсов.

Голосование:

«за» - 4334 голосов (95 %),
«против» - - голосов (- %),
«воздержался» - 207 голосов (5 %).

Решение:

1. Ресурсоснабжающим организациям начислять и распределять оплату за потребление ресурсов на ОДН на собственников квартир, в которых отсутствуют приборы учета ресурсов.

8. Выбор председателя, членов Совета дома и уполномоченного лица от МКД.

Предлагается выбрать сроком на 5 лет:

председателем Совета дома и уполномоченным лицом от МКД: Аникина Э.А., собственника кв. 54;

членами Совета дома: Бурмистрову О.С. (квартира № 5), Иванюк В.Е. (квартира № 31), Лимашову Э.Х. (квартира № 79), Батуеву Л.А. (квартира № 99), Амосову Л.И. (квартира № 129), Борцову В.П. (квартира № 139).

Голосование:

«за» - 4371 голосов (96 %),
«против» - - голосов (- %),
«воздержался» - 170 голосов (4 %).

Решение:

1. Выбрать сроком на 5 лет:

председателем Совета дома и уполномоченным лицом от МКД: Аникина Э.А., собственника кв. 54;

членами Совета дома: Бурмистрову О.С. (квартира № 5), Иванюк В.Е. (квартира № 31), Лимашову Э.Х. (квартира № 79), Батуеву Л.А. (квартира № 99), Амосову Л.И. (квартира № 129), Борцову В.П. (квартира № 139).

9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосование:

«за» - 3198 голосов (70 %),
«против» - 846 голосов (19 %),

«воздержался» - 497 голосов (11 %).

Решение:

1. Не изменять способ формирования фонда капитального ремонта.

10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,55 руб./м².

Голосование:

«за» - 3030 голосов (67 %),

«против» - 926 голосов (20 %),

«воздержался» - 585 голосов (13 %).

Решение:

1. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,55 руб./м².

11. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Предлагается включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (100%); ремонт кровли (от 50%); ремонт подвальных помещений; утепление и ремонт фасадов (от 50%); разработку проектной документации, в случае если законодательством РФ требуется ее разработка; проведение экспертизы проектной документации, в случае если законодательством РФ требуется ее проведение; осуществление строительного контроля.

Голосование:

«за» - 3638 голосов (80 %),

«против» - 217 голосов (5 %),

«воздержался» - 686 голосов (15 %).

Решение:

1. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (100%); ремонт кровли (от 50%); ремонт подвальных помещений; утепление и ремонт фасадов (от 50%); разработку проектной документации, в случае если законодательством РФ требуется ее разработка; проведение экспертизы проектной документации, в случае если законодательством РФ требуется ее проведение; осуществление строительного контроля.

12. Определение сроков капитального ремонта.

Предлагается определить сроки проведения капитального ремонта, не позднее сроков, определенных региональной программой капитального ремонта (решение Совета дома).

Голосование:

«за» - 3701 голосов (82 %).

«против» - 228 голосов (5 %),

«воздержался» - 612 голосов (13 %).

Решение:

1. Определить сроки проведения капитального ремонта, не позднее сроков, определенных региональной программой капитального ремонта (решение Совета дома).

13. Определение владельца специального счета.

Вопрос снят с повестки дня.

14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос снят с повестки дня.

15. Определение мест для размещения информации.

Предлагается определить местом для размещения всей необходимой информации (протоколов ОСС, заседаний домовых комитетов, перечня платных услуг, действующих тарифов и т.д.) доски объявлений, установленных в подъездах жилого дома и сайт управляющей компании.

Голосование:

«за» - 4483 голосов (99 %),
«против» - - голосов (- %),
«воздержался» - 58 голосов (1 %).

Решение:

1. Определить местом для размещения всей необходимой информации (протоколов ОСС, заседаний домовых комитетов, перечня платных услуг, действующих тарифов и т.д.) доски объявлений, установленных в подъездах жилого дома и сайт управляющей компании.

16. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания и других документов.

Предлагается определить местом хранения протоколов общего собрания и других документов офис ООО «НЕВА-ТРЕЙД», расположенный по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38.

Голосование:

«за» - 4231 голосов (93 %),
«против» - 125 голосов (3 %),
«воздержался» - 185 голосов (4 %).

Решение:

1. Определить местом хранения протоколов общего собрания и других документов офис ООО «НЕВА-ТРЕЙД», расположенный по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38.

Председатель собрания Синиф Александровна З.А.
Секретарь собрания Мельникова М.И.
Счетная комиссия Бабцева Л.А.
Мачи Иветютича Л.С.