

ПРОТОКОЛ № 1**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,****расположенном по адресу:****Кировский муниципальный район**

Муниципальный район/Городской округ

Синявинское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12**от 30 августа 2018 г., проводимого в очно-заочной форме**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 149, нежилых нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7658,2 кв. метров, в том числе 7658,2 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 85 человек, обладающие 4548,5 голосами, что составляет 59,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «НЕВА-ТРЕИД».

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Согласование переноса срока проведения капитального ремонта мягкой кровли и межпанельных швов в МКД № 12 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. на 2019 год согласно Постановлению Правительства ЛО № 508 от 26 декабря 2013 г. на основании заключения технической экспертизы и составленных предварительных смет.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на получение договорных (коммунальных) услуг: со всеми РСО - с 01.09.2018 г., с региональным оператором по ТКО - с 01.01.2019 г.
4. Утверждение и заключение нового договора управления с ООО «НЕВА-ТРЕИД» с 01 сентября 2018 г.
5. Согласование действующего с 01.01.2017 года тарифа: на содержание и ремонт жилья в размере 23,63 руб./кв. м общей площади помещения, на вывоз и утилизацию ТКО в размере 79,86 руб./1 чел. в месяц при норме накопления ТКО, составляющей 0,1375 куб. м/1 чел. в месяц, а также стоимости обслуживания ОДПУ тепловой энергии из расчета 3500 руб. в месяц за 1 прибор, что составляет 0,922 руб./кв. м общей площади помещения.

6. Согласование действующего с 01.08.2017 года тарифа на вывоз и утилизацию ТКО в размере 123,66 руб./1 чел. в месяц, изменившегося в связи с приказом Управления ЛО по организации и контролю деятельности по обращению с отходами № 5 от 03.07.2017 г. об установлении норматива накопления ТКО, который для жителей Кировского муниципального района Ленинградской области составил 0,2129 куб. м/1 чел. в месяц.
7. Применение хоз. способа для проведения ремонтных работ в МКД на общедомовом имуществе и уборки территории вокруг дома в границах: от фасада - 10 м, от остальных сторон дома - 5 м от стен МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Аникина Эдуарда Антоновича, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12, кв. 54</p>	ЗА - 4196,9-92,3% ПРОТИВ- 143-3,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 208,6 - 4,6%
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Борцову Валентину Петровну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12, кв. 139</p>	ЗА-4173,5-91,8% ПРОТИВ- 114,4-2,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 260,6 - 5,7%
<p>Членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД решили избрать: Батуеву Людмилу Архиповну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12, кв.99, Мельникову Марию Павловну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12, кв. 100</p>	ЗА-4340,1 -95,4% ПРОТИВ- 57,1 - 1,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 151,3- 3,3%
<p>По вопросу 2 принято решение: Перенести срок проведения капитального ремонта мягкой кровли и межпанельных швов в МКД № 12 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. на 2019 год согласно Постановлению Правительства ЛО № 508 от 26 декабря 2013 г. на основании заключения технической экспертизы и составленных предварительных смет.</p>	ЗА-3737,4-82,2% ПРОТИВ- 356,6-7,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 454,5 - 10,0%
<p>По вопросу 3 принято решение: Заключить прямые договора между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и РСО в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на получение договорных услуг: со всеми РСО - с 01.09.2018 г., с региональным оператором по ТКО - с 01.01.2019 г.</p>	ЗА-3988,3- 87,7% ПРОТИВ- 57,3 - 1,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 502,9- 11,0%
<p>По вопросу 4 принято решение: Заключить новый договор управления с ООО «НЕВА-ТРЕЙД» с 01 сентября 2018 г.</p>	ЗА-3859,7-84,9% ПРОТИВ- 372,3-8,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 316,5- 6,9%

<p>По вопросу 5 принято решение: Согласовать действующий с 01.01.2017 года тариф: на содержание и ремонт жилья в размере 23,63 руб./кв. м общей площади помещения, на вывоз и утилизацию ТКО в размере 79,86 руб./1 чел. в месяц при норме накопления ТКО, составляющей 0,1375 куб. м/1 чел. в месяц, а также стоимости обслуживания ОДПУ тепловой энергии из расчета 3500 руб. в месяц за 1 прибор учета, что составляет 0,914 руб./кв. м общей площади помещения.</p>	<p>ЗА – 3427,1 – 75,3% ПРОТИВ – 289,6 – 6,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 831,8 – 18,3%</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Согласовать действующий с 01.08.2017 года тариф на вывоз и утилизацию ТКО в размере 123,66 руб./1 чел. в месяц, изменившегося в связи с приказом Управления ЛО по организации и контролю деятельности по обращению с отходами № 5 от 03.07.2017 г. об установлении норматива накопления ТКО, который для жителей Кировского муниципального района Ленинградской области составил 0,2129 куб. м/1 чел. в месяц.</p>	<p>ЗА – 3593,4 – 79,0% ПРОТИВ – 231,7 – 5,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 723,4 – 15,9%</p>
<p>По вопросу 7 принято решение: Применение хоз. способа для проведения ремонтных работ в МКД на общедомовом имуществе и уборки территории вокруг дома в границах: от фасада – 10 м, от остальных сторон дома – 5 м от стен МКД.</p>	<p>ЗА – 3935,7 – 86,5% ПРОТИВ – 87,6 – 1,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 525,2 – 11,6%</p>

Приложения к протоколу:

1. Утвержденная смета расходов на капитальный ремонт.
2. Данные технической экспертизы МКД.
3. Проект договора управления.
4. Решения собственников.

Председатель собрания


(подпись) Аникин Э.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись) Борцова В.П.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


Батуева Л.А.


Мельникова М.П.

**Реестр решений собственников помещений МКД № 12 по ул. Кравченко,
принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений к
протоколу № 1 от 30.08.2018 г.**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Паспортные данные собственника жилого помещения.	№ кв.	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь кв.м.	Жилая площадь кв.м.	Кол-во комнат
1	Дербенева Т.В.	паспорт	1	Св-во собственности	88,1	55,3	4
2	Чертулина Т.Е.	паспорт	3	Св-во собственности	46,1	19,0	1
3	Бурмистрова О.С.	паспорт	5	Св-во собственности	88,3	55,9	4
4	Мокрякова Л.С.	паспорт	6	Св-во собственности	44,7	44,6	1
5	Петрова Е.И.	паспорт	8	Св-во собственности	57,3	29,9	2
6	Байназаров Р.Х.	паспорт	9	Св-во собственности	88,2	88,0	4
7	Кузнецов А.В.	паспорт	10	Св-во собственности	44,4	20,0	1
8	Глебова Т.Л.	паспорт	11	Св-во собственности	46,4	18,9	1
13	Фомина Т.В.	паспорт	12	Св-во собственности	57,3	29,9	2
14	Топчиев В.С.	паспорт	15	Св-во собственности	46,4	46,0	1
15	Плотников Н.Л.	паспорт	16	Св-во собственности	57,3	29,9	2
16	Мамаенко Т.А.	паспорт	17	Св-во собственности	88,3	55,9	4
17	Гарбузов В.В.	паспорт	20	Св-во собственности	57,3	29,9	2
18	Топчиев С.А.	паспорт	21	Св-во собственности	58,0	30,8	2
19	Свистунова Г.А.	паспорт	22	Св-во собственности	45,2	18,2	1
20	Гарбузов В.В.	паспорт	26	Св-во собственности	57,7	30,2	2
21	Комзычакова Е.В.	паспорт	27	Св-во собственности	46,0	18,6	1
22	Нормурадова О.В.	паспорт	28	Св-во собственности	34,8	19,4	1
23	Филиппов А.А.	паспорт	29	Св-во собственности	34,0	19,4	1
24	Иванюк В.Е	паспорт	31	Св-во собственности	57,8	30,2	2
25	Теревяйнен А.Т.	паспорт	32	Св-во собственности	46,0	18,6	1
26	Степанов Б.П.	паспорт	33	Св-во собственности	33,8	19,4	1
27	Семенов Н.П.	паспорт	34	Св-во собственности	34,0	19,4	1
28	Крамарь С.П.	паспорт	35	Св-во собственности	52,3	26,7	2
29	Куршпетова Г.М.	паспорт	36	Св-во собственности	57,8	30,2	2
30	Кравцов А.А.	паспорт	37	Св-во собственности	46,0	18,6	1
31	Катаругина Т.А.	паспорт	41	Св-во собственности	57,9	30,3	2

32	Трофимов А.В.	паспорт	44	Св-во собственности	34,0	19,4	1
33	Данилова Н.И.	паспорт	45	Св-во собственности	51,9	28,7	2
34	Драчук О.В.	паспорт	46	Св-во собственности	57,9	39,4	2
35	Смирнова А.В.	паспорт	47	Св-во собственности	45,8	18,5	1
36	Беткулова Л.Р.	паспорт	50	Св-во собственности	57,9	30,8	2
37	Брянева И.Н.	паспорт	51	Св-во собственности	45,8	18,7	1
38	Сварцевич Е.В.	паспорт	53	Св-во собственности	57,4	30,1	2
39	Аникин Э.А.	паспорт	54	Св-во собственности	57,9	30,8	2
40	Черномыз Д.О.	паспорт	55	Св-во собственности	45,8	18,7	1
41	Байназарова Р.Г.	паспорт	57	Св-во собственности	57,4	30,1	2
42	Новикова А.А.	паспорт	58	Св-во собственности	57,9	30,8	2
43	Ловкова Е.Е.	паспорт	61	Св-во собственности	57,4	30,1	2
44	Маслюхина Н.В.	паспорт	62	Св-во собственности	57,9	30,8	2
45	Вахновская Е.О.	паспорт	64	Св-во собственности	45,7	25,5	2
46	Артеменко В.А.	паспорт	65	Св-во собственности	57,4	30,1	2
47	Константинова Н.В.	паспорт	67	Св-во собственности	46,2	18,8	1
48	Анищук А.А.	паспорт	69	Св-во собственности	56,9	29,7	2
49	Прудников А.И.	паспорт	70	Св-во собственности	57,4	30,2	2
50	Григорьева Э.В.	паспорт	71	Св-во собственности	45,9	18,7	1
51	Абрамова Л.	паспорт	73	Св-во собственности	57,2	38,9	3
52	Иванова И.В.	паспорт	74	Св-во собственности	57,5	30,3	2
53	Филихина С.К.	паспорт	77	Св-во собственности	57,3	30,3	2
54	Лимашова Э.Х.	паспорт	79	Св-во собственности	45,9	18,7	1
55	Фролова В.Ю.	паспорт	82	Св-во собственности	57,4	30,2	2
56	Толкачева В.П.	паспорт	84	Св-во собственности	46,4	19,1	1
57	Кукреш С.С.	паспорт	85	Св-во собственности	57,5	30,3	2
58	Чемерзова М.Ю.	паспорт	90	Св-во собственности	55,9	29,7	2
59	Абдалова Г.К.	паспорт	93	Св-во собственности	33,6	18,9	1
60	Тимошкин А.А.	паспорт	95	Св-во собственности	57,0	29,8	2
61	Иванютина Л.Г.	паспорт	98	Св-во собственности	34,7	19,8	1
62	Батуева Л.А.	паспорт	99	Св-во собственности	46,0	18,7	1
63	Мельникова М.П.	паспорт	100	Св-во собственности	55,9	29,8	2
64	Якимчук Н.В.	паспорт	104	Св-во собственности	46,1	18,7	1
65	Пронина Л.П.	паспорт	105	Св-во собственности	55,9	29,8	2

