

**Протокол № 27**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово,  
ул. Красноборская, д. 19**

**д. Лесколово**

**02.04.2024 г.**

**Место проведения:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 17 (придомовая территория дома)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 марта 2024 г. в 12 часов 00 минут.

заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 18 марта 2024 года по 15 часов 30 минут 28 марта 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 30 минут 28 марта 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 30 минут 29 марта 2024 г., д. Лесколово, ул. Зелёная, дом 62, помещ. 15.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Лесколовская жилищная организация»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 40 , нежилых – 0.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2026,60 кв.м., в том числе 2026,60 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие голосами 57,29 % или **1161,15** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления: управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации: ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом
6. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.
9. Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.



10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, в Архиве ООО «Лесколовская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, д.62

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Ковалёву Татьяну Васильевну, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г., которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Ковалёву Татьяну Васильевну, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Ковалёву Татьяну Васильевну, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г.*

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	1,12%	0%

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., которая предложила кандидатуры в качестве счетной комиссии общего собрания, Ореховой Галины Анатольевны, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., Ковалёвой Татьяны Васильевны, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г., Бармаковой Светланы Илмаревны, собственника кв.36, Собственность, № 47:07:0113001:2248-47/012/2019-1 от 04.03.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в лице: *Ореховой Галины Анатольевны, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., Ковалёвой Татьяны Васильевны, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г., Бармаковой Светланы Илмаревны, собственника кв.36, Собственность, № 47:07:0113001:2248-47/012/2019-1 от 04.03.2019 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников» - избрать *Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., Ковалёву Татьяну Васильевну, собственника кв.10, Собственность, № 47-47/013-47/013/016/2016-251/3 от 14.06.2016 г.,*



«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	1,12%	0%

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.**

СЛУШАЛИ: Управляющую организацию ООО «ЛЖО» которая предложила в качестве способа управления, выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления» - избрать способ управления – управляющая организация.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	0%	1,12%

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Орехову Галину Анатольевну, собственника кв.27, Собственность, № 47-47-13/077/2013-053 от 05.08.2013 г., которая предложила в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве управляющей организации избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: избрать ООО «Лесколовская жилищная организация» ИНН 4703030824.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	0%	1,12%

**6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	0%	1,12%

**7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,88%	0%	1,12%

**8. По восьмому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить дату заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

**9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «ЛЖО» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Местом хранения протокола общего собрания собственников в Архиве ООО «Лесколловская жилищная организация» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зелёная, дом. 62, помещ. 15.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 3) Лист регистрации собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.
- 6) Обоснование, расчет размера платы на 1 лист., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Орехова Т.А.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ковалева Т.В.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Орехова Т.А.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ковалева Т.В.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Рашимакова С.И.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
(подпись) (Михаев А.А.) (02.04.2024)  
расшифровка подписи (дата)

