

# ПРОТОКОЛ № 41

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 35

г. Приозерск

«05» 03 2015г.

Собств. – 100 %

Муниц. – 0 %

Общая площадь – 541,4 кв.м.

Повестка дня:

1. Заключение договора на управление многоквартирным домом на 5 лет (2015-2019 г.г.);
2. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.03.2015 по 01.03.2016 г.г.;
3. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.03.2015 по 01.03.2016 г.г.;

Реестр собственников помещений в доме № 35 по ул. Гоголя г. Приозерска

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствова ли	Результат голосования			Подпись	
					1 вопр	2 вопр	3 вопр		
1	Танкратово, АН		42,6	41,2	1	за	за	за	
2	Калосово, ИА	соб-ть	49,4	49,4	1	за	за	за	
3	Милушица, ИИ		49,4	49,5	1	за	за	за	
4	ООО «Карелия»	собст-ть	42,6	40,8	1	за	за	за	
5	Обвинников А.	соб-ть	42,6	41,2	1	за	за	за	
6	Нобалов И.В.	соб-ть	49,4	49,1	1	за	за	за	
7	Кабалов И.В.	соб-ть	48,9	48,9	1	за	за	за	
8	Владово Олег Викторович	6 собств.	42,52 м <sup>2</sup>	40,5	1	за	за	за	
9	Скородов В.И.	соб-ть	42,6	41,2	1	за	за	за	
10	Сергеев Т.Ч.	соб-ть	49,4	49,2	1	за	за	за	
11	Тифонов Р.И.	соб-ть	49,4	49,6	1	за	за	за	
12	Александров С.Н.	соб-ть	42,6	40,8	1	за	за	за	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____				541,4					
По доверенности № _____ от _____									

**По 1-му вопросу:**

Председателем совета дома Абрамовым И.В. предложено заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Партнер – СВ»

Решение:

*Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «ПАРТНЕР-СВ»*

Голосовали: «за» 10 (десять) 450,7 : 541,4 · 100% = 83,25% голосов  
«против» нет 0% голосов  
«воздержались» нет 0% голосов

**По 2-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должны обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.04.2015 г. по 01.07.2016 г. в размере **4,50 рубля** с квадратного метра;

По видам работ и срокам исполнения определяться в течение периода с 01.04.2015 по 01.07.2016, совместно с председателем и советом дома.

Решение: *Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.04.2015 г. по 01.07.2016 г. в размере 4,50 руб. с квадратного метра.*

*По видам работ и срокам исполнения определяться в течение периода с 01.04.2015 г. по 01.07.2016 г., совместно с председателем и советом дома.*

Голосовали: «за» 10 (десять) 450,7 : 541,4 · 100% = 83,25% голосов  
«против» нет 0% голосов  
«воздержались» нет 0% голосов

**По 3-му вопросу**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и предложил утвердить плату за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.03.2015 по 01.03.2016 г.г, а также с учётом инфляции в Российской Федерации за 2014 г. равной 11,36% в размере:

- Содержание общего имущества – 13,36 руб/кв.м в месяц на год;
  - в том числе: - содержание – 10,04 руб./кв.м;
  - уборка помещений мест общего пользования и придомовой территории – 2,82 руб/кв.м;
  - эксплуатация ОПУ – 0,50 руб/кв.м.
- Содержание АДС – 1,31 руб/кв. м в месяц на год;
- Услуги по учету, начислениям и приему платежей, услуги паспортного стола - 1,65 руб/кв. м в месяц на год;
- **Сбор и вывоз ТКО** – 414,68 руб. за 1 куб.м. твёрдых коммунальных отходов;
- **Обслуживание домофонов** – 39 руб/кварт. в месяц на год;

Решение:

*Утвердить плату за содержание общего имущества МКД на период с 01.04.2015 по 01.04.2016 г в размере:*  
*содержание общего имущества - 13,82 руб/кв.м в месяц;*  
*в т.ч.:*

- содержание - 10,04 руб/кв.м;*
- уборка помещений мест общего пользования и придомовой терит- 2,82 руб/кв.м;*
- эксплуатация ОПУ - 0,50 руб/кв.м;*
- содержание АДС - 1,31 руб/кв.м в месяц;*
- услуги по учёту, начисл. и приёму платежей, услуги паспортн. стола - 1,65 руб/кв.м;*
- сбор и вывоз ТКО - 2,50 руб/кв.м.*

*Обслуживание домофонов - 39,0 руб/кварт. в месяц.*

Голосовали: «за»	<i>10 (десять)</i>	<i>450,7 : 541,1 = 100%</i>	<i>83,25%</i>	голосов
«против»	<i>нет</i>		<i>0%</i>	голосов
«воздержались»	<i>нет</i>		<i>0%</i>	голосов

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: *Сергей Николаевич Иванов*  
Секретарь собрания: *Людмила Николаевна Иванова*  
Члены счетной комиссии: *Татьяна Николаевна Иванова*