

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость,
ул. Зайончковского, дом № 13**

Гатчинский район,
Ленинградская область

17 мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ТСЖ «Пудость»

Место проведения собрания: ДК Пудость

Начало проведения общего собрания: 17.05.2016 года в 20 ч. 00 мин.

Окончание проведения общего собрания: 17.05.2016 года в 20 ч. 55 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2421 голосов.

В голосовании приняло участие 48 собственников, с количеством голосов 1774,75, что составляет 73,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложено избрать председателем общего собрания Ефимова Андрея Васильевича.

«За» - 1733,05 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 41,70 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Ефимова Андрея Васильевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложено избрать секретарем общего собрания Быстрову Наталью Николаевну.

«За» - 1733,05 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 41,7 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Быстрову Наталью Николаевну.

3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложено избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Осташевскую Ольгу Георгиевну и Орлову Таисью Ивановну.

«За» - 1733,05 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 41,7 голосов.

Принято решение 3: избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Осташевскую Ольгу Георгиевну и Орлову Таисью Ивановну.

4. О выборе иного способа управления.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Присутствующим озвучено, что необходимо выбрать один из способов управления МКД: управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Предложено в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

«За» - 1416,05 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 358,7 голосов.

Принято решение 4: в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич.

Предложил в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

«За» - 1564,15 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 210,6 голосов.

Принято решение 5: в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

6. Об утверждении проекта договора управления МКД.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

«За» - 1524,25 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 250,5 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Собственникам даны разъяснения, что согласно ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года). Согласно этих требований, ООО «УК «Возрождение» будет оказывать собственникам и жителям дома услуги, а собственники (наниматели) обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать их. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества рассчитывается по формуле: размер ежемесячной платы за 1 кв.м x Общая площадь жилого помещения собственника или нанимателя.

Предложено утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 21 рубль 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

«За» - 1493,75 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 281 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 21 рубль 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

8. О способе оплаты коммунальных услуг.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Разъяснил присутствующим положения ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, согласно которому «На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам

найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества». Предложено, пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 1531,65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 243,1 голосов.

Принято решение 8: вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

9. Выбор старшего по дому.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложено старшим по дому избрать Дмитриеву Ирину Ивановну.

«За» - 1733,05 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 41,7 голосов.

Принято решение 9: старшим по дому избрать Дмитриеву Ирину Ивановну.

10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ, в целях экономии денежных средств, уменьшения документооборота и более быстрого получения собственниками помещений в МКД информации, установить способ уведомления собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

«За» - 1603,95 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 170,8 голосов.

Принято решение 10: установить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Выступил Ефимов Андрей Васильевич

Предложил в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

«За» - 1645,65 голосов;


«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 129,1 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания _____  А.В. Ефимов

Секретарь общего собрания _____  Н.Н. Быстрова

Члены счетной комиссии _____  О.Г. Осташевская

_____  Т.И. Орлова

Старший по дому Дмитриева Ч.В.

