

ПРОТОКОЛ № 8/14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, проводимого в очной форме.

Место проведения : придомовая территория дома № 2 по ул. Космонавтов.
Дата проведения «08» июля 2016 г. Время проведения с 18 час. 30 мин.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД- 3302,2 кв. м.

Общее число голосов 33022.

(При подсчете голосов 1 голос соответствует 0,10 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2051,9 кв. м.,
что составляет от общего числа голосов собственников помещений МКД 62,14% %.

Кворум имеется.

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. 45 - Недорезовой Т.В.

Присутствовали:

- представитель УК «СОЦИУМ- СТРОЙ» - Андреева И.Г.;
- представители УК «АКО» – Чалков С.Ю, Вовченко М.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт».
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей компании
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении состава совета дома и срока его полномочий.

1. По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания»

Слушали: Путилина Г.

Предложены кандидатуры: Недорезова И.А.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания:

Голосов: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

или «ЗА» 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания: Недорезова И.А.

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря собрания»

Слушали: Крюкова Ю.В.

Предложены кандидатуры: Недорезовой Т.В.

Результаты голосования по вопросу выборов секретаря собрания:

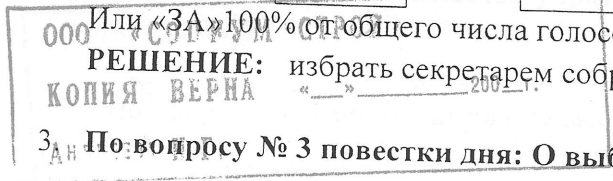
голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

или «ЗА» 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников

РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания: Недорезову Т.В.

3. По вопросу № 3 повестки дня: О выборе счетной комиссии в составе

Вход. № 216/не
«15» 07 2016 г.



Слушали: Недорезова И.А., Нагорнева П.

Предложены кандидатуры: Путилина Г.П. кв. 52, Бондарева С.А. кв. 7, Сидоровой Л.Н. кв. №23

Результаты голосования по вопросу определения состава счетной комиссии общего собрания:

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,
или «ЗА» 100% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии Путилина Г.П. кв.52, Бондарева С.А. кв.7, Сидорову Л.Н., кв.23

4. По вопросу № 4 повестки дня: О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Недорезова И.

Предложено: Считать за один голос за одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (т.е. 1 кв.м.=10 голосам)

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,
- или 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос за одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (т.е. 1 кв.м.=10 голосам)

5. По вопросу № 5 повестки дня: О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт».

Слушали: Чалкова С.Ю, Недорезова И.А, Сидрову, Крюкова Ю.В. и др.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Космонавтов со СМУП ЖКО «Комфорт».

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

или : «за» -58,96% от общего числа голосов собственников, «Против» - 1,06% от общего числа голосов собственников; воздержались – 2,11% от общего числа собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Космонавтов со СМУП ЖКО «Комфорт».

6. По вопросу № 6 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Недорезова И.А.

Предложено: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ, или:

«за» -57,71% от общего числа голосов собственников, «Против» - 0% от общего числа голосов собственников; воздержались – 4,43% от общего числа голосов собственников помещений .

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

КОПИЯ ВЕРНА «___» _____ 200__г.

7. По вопросу № 7 повестки дня: О выборе управляющей компании.

АНДРЕЙ Г.

Слушали: Чалкова С.Ю., Андрееву И.Г., Путилина Г., Гусева Б.А. и др.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

Голосов: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ, или:

«За» - 72,09% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников, «Против» - 5,14% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников; воздержались – 22,76% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников.

РЕШЕНИЕ: по результатам голосования и в соответствии со ст.46 ЖК РФ выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

8. По вопросу № 8 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Андрееву И.Г., Машинистову Н.А, Бондарева С.А. и др.

Предложено: доработать условия договора в теч. 2-х недель. Делегировать Совету дома доработку и согласование до 20.07.2016 г.

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

Или 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

РЕШЕНИЕ: доработать условия договора в теч. 2-х недель. Делегировать Совету дома доработку и согласование до 20.07.2016 г.

9. По вопросу № 9 повестки дня: Об утверждении состава совета дома и срока его полномочий

Слушали: Недорезова И.А.

Предложено: подтвердить полномочия ранее действующего состава совета дома сроком на 3 года.

голосов ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ,

Или 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников.

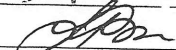
РЕШЕНИЕ: подтвердить полномочия ранее действующего состава совета дома сроком на 3 года.

10. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.Космонавтов д.2 объявляется закрытым.

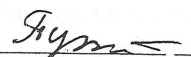
Приложения:

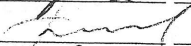
1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.

Председатель собрания  Недорезов И.А.

Секретарь собрания  Недорезова Т.В.

Члены счетной комиссии общего собрания:

 Путилин Г.П.

 Бондарев С.А.

 Сидорова Л.Н.

Место хранения протокола: 1-й экз – у председателя совета дома, 2-ой экз – направить в УК СМУП «Комфорт», 3-й экз. – направить в УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

АНДРЕЕВА И Г.