

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ 08.08.2016 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по  
адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, проводимого в очной форме.

Место проведения г Сосновый Бор, у подъезда д.№ 18 ул. Ленинградская

Дата проведения «06.» 08 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь МКД- 1971,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в МКД- 1971,1 кв. м.

Общее число голосов 19711.

(При подсчете голосов 1 голос соответствует 1/10 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1543,1 кв. м.,

что составляет от общего числа голосов собственников помещений МКД 78,3 %.

Кворум имеется.

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе Кочкина Ивана Петровича, (собств. Кв. № 45),

(ФИО собственника помещения, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
3. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О расторжении договора управления со СМУП «Комфорт»
5. О выборе управляющей компании
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании совета многоквартирного дома.
8. О выборе председателя совета.
9. О выборе места хранения протокола.

**По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания»**

**Слушали:**

Сабина В.Е.

Предложены кандидатуры:

Кочкина И.П.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания:

ЗА 15431 голосов или 78,3%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

В результате голосования большинством голосов избрана председателем собрания:

Кочкин И.П.

Вход. № 289/м

«10» 08 2016

*[Подпись]*

**«Избрание секретаря собрания»**

**Слушали:**

Сабина В.Е

Предложены кандидатуры:

• Курсовой Н.В

Результаты голосования по вопросу выборов секретаря собрания:

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_

ПРОТИВ 0\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0\_\_ голосов

В результате голосования большинством голосов избрана секретарем собрания:

Курскова Н.В

**По вопросу № 2 повестки дня: «Определение состава счетной комиссии общего собрания»**

**Слушали:** Кочкина И.П.

Предложены кандидатуры: Курскову Н.В, Евченко И.С

Результаты голосования по вопросу определения состава счетной комиссии общего собрания:

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_

ПРОТИВ 0\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0\_\_ голосов

В результате голосования большинством голосов определили состав счетной комиссии общего собрания:

Курскова Н.В., Евченко И.С.

**По вопросу № 3 повестки дня: О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Кочкина И.П.

**Решили:**

Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (1 кв.м =10 голосам) - принять;

Результаты голосования :

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_

ПРОТИВ 0\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 4 повестки дня: О расторжении договора управления со СМУП «Комфорт»,**

**Слушали:** Кочкина И.П. Он проинформировал присутствующих о том, что СМУП ЖКО «Комфорт» не имеет возможности исполнять свои обязательства перед собственниками помещений по договору (сообщение от 29.06.2016 г из СМУП ЖКО «Комфорт» получено собственниками). От собственников: Сабина В.Е.,Скворцовой В.А., Гавриленко В.Н., Букалова Ю.В., поступило предложение расторгнуть договор со СМУП ЖКО «Комфорт».

**Решили:** расторгнуть договор управления со СМУП «Комфорт»:

Результаты голосования :

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 5 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Слушали:** председателя собрания Кочкина И.П.; с предложением о выборе новой УК - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ». В процессе обсуждения данного предложения

**решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

Результаты голосования :

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 6:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**С условиями договора собственники ознакомлены и**

**Решили:** УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С УК «СОЦИУМ-СТРОЙ» в целом с учетом предложений собственников., с пролонгацией по условиям договора.

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 7.** Об избрании совета многоквартирного дома Слушали председателя ОСС Кочкина И.П., Старостину И.К., Беневскую Г.В., Комракову Г.В. с предложением избрать в совет дома 3 человек: Кочкина И.П., Курскову Н.В., Евченко И.С.

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 8.** О выборе председателя совета.

**Предложена кандидатура** Кочкина Ивана Петровича.

**Решение:**

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

**По вопросу № 9.** О выборе места хранения протокола.

**Решили:** Протокол общего собрания будет передан на хранение председателю собрания Кочкину И.П., 2-й экз – в архивное дело МКД вновь избранной УК.

ЗА 15431 голосов или 78,3%\_  
ПРОТИВ 0 \_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 \_\_\_ голосов

Решение принято.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосновый бор, Ул. Ленинградская, д.18 объявляется закрытым.

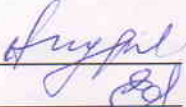

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_ штук.

Председатель собрания  (подпись) Кочкин И.П. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  (подпись) Курскова Н.В. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания:

 (подпись) Курскова Н.В. (член счетной комиссии общего собрания)  
 (подпись) Евченко И.С. (член счетной комиссии общего собрания)