

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Привокзальная д. 7
проводимого в очно - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «20» июля 2023г.

Дата проведения собрания в очной форме «03» июля 2023 года

Место проведения собрания в очной форме: около 1 подъезда, во дворе дома № 7 по ул. Привокзальная в 17 часов 30 минут.

Дата проведения собрания в заочной форме «20» июля 2023 года

Место проведения собрания в заочной форме: ул. Привокзальная д. 7 кв. 31

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 31 Сивоченко Денис Игоревич

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3412,02 м², в том числе 3412,02 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 2363,01 м², _____ % голосов, нежилых помещений 0 м², 0 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 70,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

- Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Выбор способа управления общим имуществом МКД;
- Выбор управляющей организации;
- ООО «Тандем»;
- Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;
- Заключение прямых договоров с РСО;
- Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

- По первому вопросу: **Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: Зинсееву С. А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили избрать:
Председателем общего собрания собственников помещений Зинсееву С. А. 26.15.
Секретарём Малову А. В. 26.1
Членами счётной комиссии Захаровичу Е. А. 26.17; Михайлова Е. А. 26.9

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>236301</u> | <u>100</u> | | | | |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Зинсееву С. А.

Секретарём Малову А. В.

Членами счётной комиссии Захаровичу Е. А.; Михайлова Е. А. 26.9

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Сидорова А.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 2363,01 | 100 | — | — | — | — |

Решение: Выборать способ управления общим имуществом МКД через управляющую организацию

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации
- ООО «Гандем»;

Слушали: Сидорова А.А.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 2363,01 | 100 | — | — | — | — |

Решение: Выборать для заключения договора управления общим имуществом МКД ООО «Гандем» ИНН 4714040081

4. По четвёртому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;

Слушали: Савченко Д.И.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
Заключить договор управления МКД в предложенной редакции с утверждением плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года;
Утвердить план текущего ремонта: 1. Ремонт кровли - 1600 руб.; 2. Замена входной двери - 1000 руб.;
3. Ремонт фасада - 850 руб.; 4. Замена окон 3-го этажа - 8000 руб.; 5. Замена входной двери - 3000 руб. и т.д. в месяц;
Размер платы за текущий ремонт и содержание 4,9 руб/кв. м и 2,6 руб/кв. м

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 4,9 руб/кв. м руб./м².
 - содержание жилого помещения 2,6 руб/кв. м руб/м²;
 - текущий ремонт общего имущества 2,3 руб/кв. м руб/м²;
 - плата за обслуживание домофонов - 0 руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 2363,01 | 100 | — | — | — | — |

Решение: Заключить договор управления МКД в предложенной редакции с ДОО, датой с 01.08.2023. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на период с 01 августа 2023 года по 30 июня 2024 года. Утвердить план текущего ремонта: 1. Ремонт кровли - 1600 руб.; 2. Замена входной двери - 1000 руб.; 3. Ремонт фасада - 850 руб.; 4. Замена окон 3-го этажа - 8000 руб.; 5. Замена входной двери - 3000 руб. и т.д. в месяц;
 Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 4,9 руб/кв. м руб./м².
 - содержание жилого помещения 2,6 руб/кв. м руб/м²;
 - текущий ремонт общего имущества 2,3 руб/кв. м руб/м²;
 - плата за обслуживание домофонов - 0 руб. с квартиры в месяц (на год).
Размер платы за текущий ремонт и содержание 4,9 руб/кв. м и 2,6 руб/кв. м
Мамаева Д.И. - 200 руб с квартиры.

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО;

Слушали: *Сидорова Э.И.*

Обсуждение на прямых отчисления и расходах на содержание помещений с РСО, в том числе на электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение, теплоэнергию, ТБО, в том числе на ТБО.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| <i>2363,01</i> | <i>100</i> | <i>—</i> | <i>—</i> | <i>—</i> | <i>—</i> |

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Сидорова Э.И.*

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

| Проголосовали: «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших | К-во голосов | % от числа проголосовавших |
| <i>2363,01</i> | <i>100</i> | <i>—</i> | <i>—</i> | <i>—</i> | <i>—</i> |

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК и Н ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 – Реестр регистрации и голосования собственников.
- №2 – Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - *1* шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве *2* шт.

Председатель собрания

Сидорова Э.И.

(Ф.И.О.)

«*20*» *мая* 2023г.

Секретарь собрания

Маслова А.В.

(Ф.И.О.)

«*20*» *мая* 2023г.

Захаркина Т.В.

Михайлов Я.А.

20 мая 2023г

20 мая 2023г

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено

печатью 19 листов

Должность: _____

Подпись _____ / *Мавова А.В.*

"20" мая 2023

М. П. _____

