

ПРОТОКОЛ № 5-2014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52

93,2

г. Приозерск  
Собств. - 70,9%

Муниц. - 29,1%

Общая площадь - 566,35 кв.м.

«23» сентября 2014г.

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «УК СтройСевероЗапад».
2. Выбор новой управляющей организации.
3. Заключение договора управления МКД с вновь выбранной организацией.
4. Утверждение плана и платы текущего ремонта на 2014-2015 год

Реестр собственников жилья:

| № кв  | Фамилия, Имя, Отчество | Статус кв-ры | S/кв.м. =кол-во голосов | Присутствов али | Результат голосования |          |          |          | Подпись |
|---|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|----------|----------|----------|---------|
|   |                        |              |                         |                 | 1 вопрос              | 2 вопрос | 3 вопрос | 4 вопрос |         |
| 1   | Геворков К.А.          | прив.        | 46.30                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 2   | Тюшев С.В.             | прив.        | 36.50                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 3   | Каскевич Н.Т.          | прив.        | 45.74                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 4   | Невзоров С.И.          | прив.        | 46.50                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 5   | Кондратьева З.П.       | прив.        | 35.80                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 6   | Орлова М.Ю.            | неприв       | 45.80                   |                 |                       |          |          |          |         |
| 6   | Иванов А.В.            | прив.        | 00.00                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 7   | Тарасенкова Т.Ю.       | прив.        | 38.10                   |                 |                       |          |          |          |         |
| 8   | Варанкина Е.М.         | прив.        | 45.80                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 9   | Скрыпай Ю.А.           | прив.        | 68.57                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 9   | Булдаков Г.И.          | прив.        | 00.00                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 10  | Баранов В.В.           | прив.        | 38.10                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| 11  | Маркелов Н.Н.          | неприв       | 46.94                   |                 |                       |          |          |          |         |
| 12  | Кирьянова В.В.         | неприв       | 72.20                   |                 | за                    | за       | за       | за       |         |
| Интересы адм-ции МО Приозерское городское поселение, как собственника части жилых помещений в доме, представляет <u>Петрова И.А.</u> по доверенности № 01-08-38 от 16.01.14 |                        |              |                         |                 | за                    | за       | за       | за       |         |

14/2

прив.  
400,51

Всего присутствовало собственников, обладающих 93,2 % % голосов от общего числа голосов.  
Кворум имеется (имеется/не имеется)  
Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума  
(нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Галушко С. А.  
секретаря собрания - Иванов А. В.  
Голосование по кандидатурам: «за» 93,2 %; «против» -; «воздержались» -.  
Принято решение: избрать председателем собрания: Галушко С. А.  
секретарем собрания: Иванов А. В.

Предлагается состав счетной комиссии Паничеве Т. Н.  
Голосовали: «за» 93,2; «против» -; «воздержались» -  
Принято решение избрать счетную комиссию составом из человек 1

**По 1-му вопросу:**

1. Представителем администрации Петровых Н. А. предложено,  
расторгнуть договор управления многоквартирным домом 52 по ул. Ленина г. Приозерска с управляющей организацией ООО «УК  
СтройСевероЗапад»

Решение:

Принято решение расторгнуть договор с ООО «УК СтройСевероЗапад»

Голосовали: «за» 93,2 % голосов  
«против» 0 % голосов  
«воздержались» 0 % голосов

**По 2-му вопросу:** Выбор новой управляющей организации;



**Решение:**

Принято решение выбрать для управления ООО «Партнер-СВ»

Голосовали: «за» 93,3% ГОЛОСОВ  
«против» 0% ГОЛОСОВ  
«воздержались» 0% ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:** Заключение договора управления МКД с вновь выбранной организацией.

**Решение:**

С учетом интереса собственников Тендером проведено управление ООО «Партнер-СВ» с 23.09.2014 по 23.09.2015 г.

Голосовали: «за» 93,3% ГОЛОСОВ  
«против» 0% ГОЛОСОВ  
«воздержались» 0% ГОЛОСОВ

**По 4-му вопросу:** Утверждение плана и платы текущего ремонта на 2014 -2015 год.

По данному вопросу вновь выбранной управляющей организацией ООО «Партнер-СВ» предложено:

Принять решение по данному вопросу, на основании ежемесячного обслуживания

**Решение:**

принять решение после рассмотрения  
обсуждения, с утверждением нового тарифа  
по «неизученной» категории.

Голосовали: «за» 93,2% ГОЛОСОВ  
«против» 0% ГОЛОСОВ  
«воздержались» 0% ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в ООО «Тариф-СВ»  
по адресу: ул. Суворова, д. 35.

Председатель собрания: Галушко С.А.

Секретарь собрания: Иванова В.

Члены счетной комиссии: Паничева Т.Н. Ганица