

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово,  
улица Спортивная, дом № 2

Гатчинский район,  
Ленинградская область

«18» мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
ТСЖ «Терволово»

Место проведения общего собрания: ДК п.Терволово

Начало проведения общего собрания: 20 ч. 00 мин.

Окончание проведения общего собрания: 21 ч. 55 мин.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Возрождение» Мошкин  
Василий Александрович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме – 370,5 голосов.

В голосовании приняло участие 5 собственников, с количеством голосов  
227,5, что составляет 61,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания  
собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых  
решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

**1. Избрание председателя общего собрания.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать председателем общего собрания Слободину Ирину  
Александровну.

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Слободину Ирину Александровну.

## **2. Избрание секретаря общего собрания.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать секретарем общего собрания Котикову Наталью Владимировну

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Котикову Наталью Владимировну.

## **3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложено избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Семагину Юлию Борисовну и Кравец Галину Викторовну.

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 3: избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Семагину Юлию Борисовну и Кравец Галину Викторовну.

## **4. О выборе иного способа управления.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Присутствующим озвучено, что необходимо выбрать один из способов управления МКД: управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Предложено в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 4: в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

## **5. О выборе управляющей организации.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 5: в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

#### **6. Об утверждении проекта договора управления МКД.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

#### **7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Собственникам даны разъяснения, что согласно ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года). Согласно этих требований, ООО «УК «Возрождение» будет оказывать собственникам и жителям дома услуги, а собственники (наниматели) обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать их. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества рассчитывается по формуле: размер ежемесячной платы за 1 кв.м x Общая площадь жилого помещения собственника или нанимателя.

Предложено утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 22 рубля 34 копейки с квадратного метра общей площади помещения собственника.

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 22 рубля 34 копейки с квадратного метра общей площади помещения собственника.

#### **8. О способе оплаты коммунальных услуг.**

Выступил Мошкин Василий Александрович

Разъяснил присутствующим положения ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, согласно которому «На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному

Предложил в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на каждом подъезде список принятых решений на общем.

«За» - 227,5 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на каждом подъезде список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  И.А. Слободина

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Н.В. Котикова

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  Ю.Б. Семагина

\_\_\_\_\_  Г.В. Кравец