

ПРОТОКОЛ № 014

05.08.16

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу

Муниципальный округ СОСНОВОБОРСКИЙ

Населенный пункт г. Сосновый Бор

Форма голосования -: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5521 кв.м

Общее число голосов – 55210. Общая площадь помещений собственников, участвующих в голосовании- 3416,6 кв.м., в т.ч. муниципальная- 32,6 кв.м., что составляет 61,8 % от общего количества собственников помещений МКД.

Кворум имеется . Собрание правомочно (Прил. № 1к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О РАСТОРЖЕНИИ договора управления со СМУП «КОМФОРТ».
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О выборе места хранения протокола.
7. О порядке оповещений последующих собраний собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п.п.	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов от общего собрания собственников в %)
1.	Выбрать председателем собрания: Фещенко Е.К., кв. 39. Секретарем- Евстафьеву А.Л., кв. 4. Членами счетной комиссии – Утешеву Ю.В., кв.31 Соколову З.И., кв. 84	ЗА <u>63,3%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2.	Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения 1 кв.м. = 10 голосам	ЗА <u>62,3%</u> ПРОТИВ <u>1,05%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3.	Расторгнуть договор со СМУП «Комфорт» (с даты акта приемки – передачи дома в другую управляющую компанию)	ЗА <u>63,3%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вход. № 226/м
05.08.2016 г.

000 «СОСНОВОБОРСКИЙ СМУП»
КОПИЯ ВЕРНА 26 08 20016 г.
Адрес: г. Сосновый Бор
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.	Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Социум-Строй»	ЗА _____ 62,4 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0,9 % РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в целом, с учетом предложений собственников, с пролонгацией по условиям договора	ЗА _____ 60,3 % ПРОТИВ _____ 1,35% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,64% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6.	О выборе места хранения протокола Протокол общего собрания будет передан на хранение инициатору собрания, 2-й экземпляр – в архивное дело МКД вновь выбранной УК.	ЗА _____ 63,3% ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 % РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7.	О порядке оповещения проведенных последующих собраний собственников	ЗА _____ 63,3 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 % РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*Примечание: Бланк решения собственника квартиры № № 47,82 признать недействительными из за отсутствия подписей собственника (в т.ч. законного представителя несовершеннолетнего собственника квартиры).

Оригинал протокола хранить по адресу: ул. Красных Фортв, д.1, кв.31.

2-ой экземпляр –Управляющая компания ООО «Социум-Строй», архивное дело МКД
(указать установленный адрес места хранения протокола)

Счетная комиссия _____ (Утешева Ю.В.)
_____ (Соколова З.И.)

