

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13,**  
**ул. Красных Фортиков, г. Сосновый Бор Ленинградской обл.,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 30 сентября 2016 года

Форма проведения: очно-заочное собрание

Место проведения собрания: 30 сентября 2016 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Красных Фортиков, дом 13, холл 1-го этажа.

Место составления протокола: Ленинградская область, город Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, дом 13 (по месту проживания инициатора собрания – Шлыкова Д.Е.)

Срок окончания сдачи бюллетеней: до 18 часов 59 минут 30 сентября 2016 года.

Инициатор общего собрания собственников: Шлыков Дмитрий Евгеньевич – собственник кв.7.

Всего голосов собственников помещений: 5398,0

На указанную дату проголосовали собственники помещений, обладающие в совокупности 3270,9 голосами, что составляет **60,6 %** голосов собственников.

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ собрание признано правомочным.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома:

1. Список прилагается, приложение №1 (в соответствии с п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений МКД утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»)

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт»
4. О выборе управляющей компании.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Об избрании совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя совета дома.
8. О выборе места хранения договора.

Общее собрание собственников помещений решило:

**По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

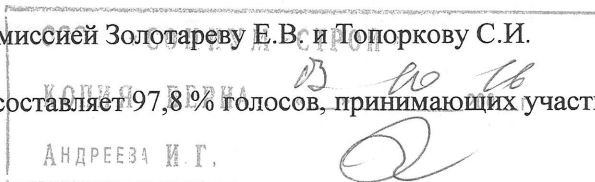
Предложено:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шлыкова Д.Е.

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баеву О.А.

Избрать счетной комиссией Золотареву Е.В. и Топоркову С.И.

«ЗА» - 3198,8, что составляет **97,8 %** голосов, принимающих участие в голосовании;



600 296/2016  
30.09.2016

«ПРОТИВ» - 26,2, что составляет 0,8 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,9, что составляет 1,4 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шлыкова Д.Е.

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баеву О.А.

Избрать счетной комиссией Золотареву Е.В. и Топоркову С.И.

**По второму вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

Предложено:

Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения.

«ЗА» - 3219,1, что составляет 98,4 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51,8, что составляет 1,6 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения.

**По третьему вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

Предложено:

Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт» (ООО «УО «АКО») с даты акта приемки-передачи дома в другую управляющую компанию.

ЗА» - 3270,9, что составляет 100% голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

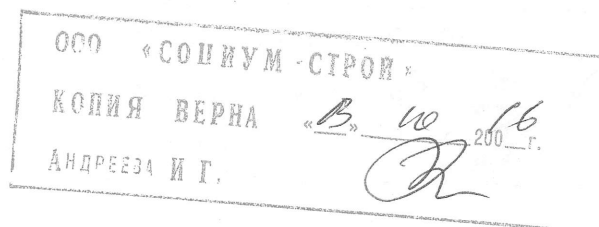
Расторгнуть договор управления со СМУП ЖКО «Комфорт» (ООО «УО «АКО») с даты акта приемки-передачи дома в другую управляющую компанию.

**По четвертому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

Предложено:



Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

ЗА» - 3270,9, что составляет 100% голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

**По пятому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

Предложено:

Утвердить условия договора с УК «СОЦИУМ-СТОЙ» в целом с учетом предложений собственников сроком на 1 год с пролонгацией по условиям договора.

ЗА» - 3233,0, что составляет 98,8 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,9, что составляет 1,2 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Утвердить условия договора с УК «СОЦИУМ-СТОЙ» в целом с учетом предложений собственников (включая начисления за вахту по установленному тарифу на каждый лицевой счет) сроком на 1 год с пролонгацией по условиям договора.

**По шестому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Красных Фортвов в количестве 3-х человек: Фаттахова М.Р., Шлыкова Д.Е., Баеву О.А.

ЗА» - 3245,3, что составляет 99,2 % голосов, принимающих участие в голосовании;

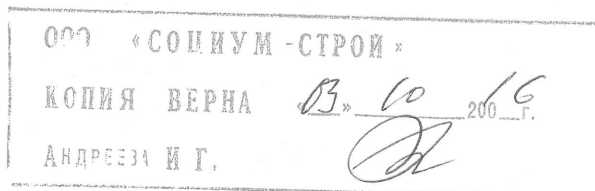
«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,6, что составляет 0,8 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Избрать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Красных Фортвов в количестве 3-х человек: Фаттахова М.Р., Шлыкова Д.Е., Баеву О.А.

**По седьмому вопросу повестки дня**



**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

**Предложено:**

- Выбрать в качестве председателя совета Фаттахова Максима Рамильевича (к.614).

ЗА» - 3270,9, что составляет 100% голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Выбрать в качестве председателя совета Фаттахова Максима Рамильевича (к.614).

**По восьмому вопросу повестки дня**

**Слушали:**

Шлыкова Д.Е. – собственника кв. 7.

**Предложено:**

Протокол общего собрания передать на хранение инициатору собрания, 2-й экз. - в архивное дело МКД вновь избранной УК.

ЗА» - 3270,9, что составляет 100% голосов, принимающих участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов, принимающих участие в голосовании;

**Решили:**

Протокол общего собрания передать на хранение инициатору собрания, 2-й экз. - в архивное дело МКД вновь избранной УК.

Председатель собрания



Шлыков Д.Е.

Секретарь собрания



Баева О.А.

Счетная комиссия:



Золотарева Е.В.



Топоркова С.И.

ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»
КОПИЯ ВЕРНА « 09 10 2016 » г.
АНДРЕЕВА И Г. 