

## Протокол №2

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Ленинградская, 50**

**Город Сосновый Бор  
Ленинградской области**

**17 марта 2020 г.**

**Место проведения общего собрания:** Россия, 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, дом 50, 9 этаж

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17.03.2020 г (семнадцатого марта две тысячи двадцатого года) в 19 часов 00 минут. Заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 15 марта 2020 года по 20 часов 00 минут 17 марта 2020 года.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников недвижимости**  
20 часов 00 минут 17 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 18 марта 2020 г., город Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д. 50, кв. 29.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д. 50, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе Птицыной Марии Викторовны, собственника помещения по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, дом 50, квартира 29 (Договор передачи жил. помещения в собственность граждан 78-АА 168975, 168976, 168977 от 03.10.2003 выдан ЛОРИ)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, дом 50, собственники владеют 2017,4 квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2017,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д.50, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1707,8 квадратных. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,096 %, голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Приглашенные лица не участвовали.

*В.Х.А. 73/м*  
09.04.2020

## Повестка дня:

1. (1.1,1.2) Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбрать обслуживающую компанию
4. Проголосовать по счёту в фонде капитального ремонта.
5. Проголосовать по заключению персональных договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Проголосовать за сбор денег на экспертизу лифта.
7. Выбрать совет дома.

1.1	Избрание председателя общего собрания	<p>Слушали Баландинскую Е.И., собственника кв.№10.</p> <p>Предложено избрать председателем собрания Птицыну М.В., собственника кв.№29 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.</p> <p>Постановили избрать председателем собрания Птицыну М.В., собственника кв.№29 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.</p>	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%
1.2	Избрание секретаря общего собрания	<p>Слушали Казакова В.А., собственника кв. №30.</p> <p>Предложено избрать секретарем собрания Молину Л.М., собственника кв.№13 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.</p> <p>Постановили избрать секретарем собрания Молину Л.М., собственника кв.№13 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.</p>	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%
2	Выбор способа управления домом.	<p>Слушали Птицыну М.В. собственника кв.№29.</p> <p>Предложено передать управление УК с последующим закрытием ТСН</p> <p>Постановили передать управление домом УК с последующим закрытием ТСН</p>	За Против Воздержалось	77,9% 0% 6,16%
3	Выбрать обслуживающую компанию	<p>Слушали Нагорнова О.Ю. собственника кв.№9.</p> <p>Слушали Жданкина В.Г. собственника кв.№25.</p> <p>Предложено выбрать УК «Социум-Строй» и УК «Домус»</p> <p>Постановили: выбрать УК «Социум-Строй»</p>	За «Социум-Строй» За «Домус»	69,26% 3,093%

4	Проголосовать по счету в фонде капитального ремонта.	<b>Слушали</b> Молина В.И. собственника кв.№13 <b>Предложено</b> изменить способ формирования счета на капитальный ремонт дома: перенести средства со специального на общий счет регионального оператора по капитальному ремонту <b>Постановили:</b> изменить способ формирования счета на капитальный ремонт дома: перенести средства со специального на общий счет регионального оператора по капитальному ремонту	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%
5	Проголосовать по заключению персональных договоров с ресурсоснабжающими организациями.	<b>Слушали</b> Нагорнова О.Ю. собственника кв.№9. <b>Предложено</b> перейти на прямые договоры со СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал» и АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» <b>Постановили:</b> перейти на прямые договоры со СМУП «ТСП», СМУП «Водоканал» и АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%
6	Проголосовать за сбор денег на экспертизу лифта.	<b>Слушали</b> Боровикова А.В., собственника кв.№20. <b>Предложено:</b> собрать 10000 рублей на проведение экспертизы лифта. <b>Постановили:</b> собрать 10000 рублей на проведение экспертизы лифта.	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%
7	Выбрать совет дома.	<b>Слушали</b> Баландинскую Е.И., собственника кв.№10. <b>Предложено:</b> выбрать председателем совета дома Птицыну М.В., членами совета: Каверину С.А., Колбасова А.А., Нагорнова О.Ю., Боровикова А.В. с полномочиями принятия решений о внеплановых работах по дому до 100000 рублей. <b>Постановили:</b> выбрать председателем совета дома Птицыну М.В., членами совета: Каверину С.А., Колбасова А.А., Нагорнова О.Ю., Боровикова А.В. с полномочиями принятия решений о внеплановых работах по дому до 100000 рублей.	За Против Воздержалось	84,09% 0% 0%

Председатель Общего собрания участников  
ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Птицына М.В.)  (подпись) 24.03.20 (дата)

Секретарь Общего собрания участников  
ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Молина Л.М.)  (подпись) 24.03.20 (дата)

Член счетной комиссии ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Птицына М.В.)  (подпись) 24.03.20 (дата)

Член счетной комиссии ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Молина Л.М.)  (подпись) 24.03.20 (дата)