

## Протокол №3

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: город Сосновый Бор Ленинградской области, улица Ленинградская, 50**

**Город Сосновый Бор  
Ленинградской области**

**23 мая 2020 г.**

**Место проведения общего собрания:** Россия, 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, дом 50, 9 этаж

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 23.05.2020 г (двадцать третьего мая две тысячи двадцатого года) в 19 часов 00 минут.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников недвижимости**  
22 часа 00 минут 23 мая 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 23 мая 2020 г., город Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д. 50, кв. 29.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д. 50, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе Птицыной Марии Викторовны, собственника помещения по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, дом 50, квартира 29 (Договор передачи жил. помещения в собственность граждан 78-АА 168975, 168976, 168977 от 03.10.2003 выдан ЛОРП)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, дом 50, собственники владеют 2017,4 квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2017,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Ленинградская, д.50, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1470,1 квадратных. метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,79 %, голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Приглашенные лица не участвовали.

## Повестка дня:

1. (1.1,1.2) Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.
2. В связи с решением о смене способа управления. Прекратить управление домом ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50» с 11.06.2020
3. Принятие решения о заключении договора и утверждении условий договора с ООО «Социум-Строй» с оплатой за содержание общего имущества в размере 25,56 рублей с кв.м.
4. Передать всю техническую документацию и ключи от нежилых помещений в течении трех дней после *внесения МКД в реестр лицензий УК «Социум-Строй».*
5. Принятие решения о *месте ознакомления с материалами ОСС* и месте хранения протокола собрания и решений собственников.

1.1	Избрание председателя общего собрания	<b>Слушали</b> Баландинскую Е.И., собственника кв.№10. <b>Предложено</b> избрать председателем собрания-Птицыну М.В., собственника кв.№29 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания. <b>Постановили</b> избрать председателем собрания Птицыну М.В., собственника кв.№29 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%
1.2	Избрание секретаря общего собрания	<b>Слушали</b> Казакова В.А., собственника кв. №30. <b>Предложено</b> избрать секретарем собрания Каверину С.А., собственника кв.№15 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания. <b>Постановили</b> избрать секретарем собрания Каверину С.А., собственника кв.№15 и наделить полномочиями по подсчёту голосов решений собственников недвижимости и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%
2	В связи с решением о смене способа управления. Прекратить управление домом ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50» с 11.06.2020	<b>Слушали</b> Птицыну М.В. собственника кв.№29. <b>Предложено:</b> В связи с решением о смене способа управления. Прекратить управление домом ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50» с 11.06.2020 <b>Постановили:</b> В связи с решением о смене способа управления. Прекратить управление домом ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50» с 11.06.2020	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%

3	Принятие решения о заключении договора и утверждении условий договора с ООО «Социум-Строй» с оплатой за содержание общего имущества в размере 25,56 рублей с кв.м.	<b>Слушали</b> Птицыну М.В. собственника кв.№29. <b>Предложено:</b> Принять решение о заключении договора и утверждении условий договора с ООО «Социум-Строй» с <i>оплатой</i> за содержание общего имущества в размере 25,56 рублей с кв.м. <b>Постановили:</b> Принять решение о заключении договора и утверждении условий договора с ООО «Социум-Строй» с оплатой за содержание общего имущества в размере 25,56 рублей с кв.м.	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%
4	Передать всю техническую документацию и ключи от нежилых помещений в течении трех дней после передачи управления домом УК «Социум-Строй».	<b>Слушали</b> Нагорнова О.Ю. собственника кв.№9. <b>Предложено:</b> Передать всю имеющуюся техническую документацию и ключи от нежилых помещений в течении трех дней после <i>внесения МКД в реестр лицензий УК «Социум-Строй».</i> <b>Постановили:</b> Передать всю имеющуюся техническую документацию и ключи от нежилых помещений в течении трех дней после <i>внесения МКД в реестр лицензий УК «Социум-Строй».</i>	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%
5	Принятие решения о месте хранения протокола собрания и решений собственников	<b>Слушали</b> Нагорнова О.Ю. собственника кв.№9. <b>Предложено:</b> Принять решение о месте хранения протокола собрания и решений собственников в квартире 29 у Птицыной М.В. Ознакомиться с материалами ОСС можно у инициатора. Выписка из протокола будет размещена на информационном стенде. <b>Постановили:</b> Принять решение о месте хранения протокола собрания и решений собственников в квартире 29 у Птицыной М.В. Ознакомиться с материалами ОСС можно у инициатора. Выписка из протокола будет размещена на информационном стенде.	За Против Воздержалось	70,79% 0% 0%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников – 1 экз.л.;
2. Уведомление о проведении ОСС – 1 экз л;
3. Бюллетень очного голосования собственников по вопросам повестки ОСС – 1 экз,л.;
4. Реестр вручения уведомлений -1 экз, л.

Председатель Общего собрания участников  
ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Птицына М.В.)

 23.05.20  
(подпись) (дата)

23.05.20

Секретарь Общего собрания участников  
ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50»

(Каверина С.А.)

(подпись) (дата)

Член счетной комиссии ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50

(Птицына М.В.)

 23.05.20  
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии ТСН «ЛЕНИНГРАДСКАЯ 50

(Каверина С.А.)

(подпись) (дата)

23.05.20