

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Гагарина д.18
проводимого в очной - заочной форме голосования

г. Приозерск

от «31» мая 2024г

Дата проведения собрания в очной форме «23» мая 2024 года

Место проведения собрания в очной форме: во дворе дома № 18 по ул. Гагарина в 18 часов 30 минут

Дата проведения собрания в заочной форме до «31» мая 2024 года

Место передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование принятых заочным голосованием: ул. Гагарина д. 18 кв. 20

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 20 Мироновым Александром Владимировичем..

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 84, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4877,69 м², в том числе 4877,69 м² - жилых помещений, 0 м² - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 4612,37 м², 54,86 % голосов, нежилых помещений м², % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 34,26 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1 Представитель ООО «Тандем» генеральный директор Янсон Ольга Валентиновна
(должность, Ф.И.О)

2. _____
(должность, Ф.И.О)

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря и членов съётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсъёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления общим имуществом МКД;
3. Выбор управляющей организации:
- ООО «Тандем» - ИНН 4712040681;
4. Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт;
5. Заключение прямых договоров с РСО;
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря и членов съётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсъёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Ольга Николаевна Шварцман, кв. 20

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Предложили избрать.

Председателем общего собрания собственников помещений Ольга Николаевна Шварцман, кв. 20

Секретарём Ольга Николаевна Шварцман, кв. 4

Членами съётной комиссии Ольга Николаевна Шварцман, кв. 10; Светлана Николаевна Шварцман, кв. 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
1604,13	60,95	861,77	32,75	165,66	6,29

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ольга Николаевна Шварцман

Секретарём Ольга Николаевна Шварцман

Членами съётной комиссии Ольга Николаевна Шварцман, кв. 10; Светлана Николаевна Шварцман, кв. 50

2. По второму вопросу: Выбор способа управления общим имуществом МКД;

Слушали: Ошкеровича от В.С. 20.

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Проголосовали: Выбрать способ управления имуществом МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
1915,45	78,8	386,32	14,3	130,08	4,94

Решение:

Выбрать способ управления имуществом МКД путем выбора способа управления.

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации

- ООО «Тандем»- ИНН 4712040681;

Слушали: Ошкеровича от В.С. 20, выбрать управляющей организацией ООО «Тандем»

(Ф.И.О. выступающего, кратко содержание выступления)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
1398,99	53,2	641,42	24,4	487,38	16,24

Решение:

Выбрать управляющей организацией ООО «Тандем» путем выбора способа управления.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора управления в предложенной редакции, определение цены договора, утверждение плана текущего ремонта и размера платы за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Мервельва Д.В. №. 20.

Заключить договор управления в предложенной редакции с ДОО "Янтарь", или изменить тарифы на содержание и текущий ремонт; ввести тарифы на содержание и текущий ремонт по №3.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 35,63 руб./м²
 - содержание жилого помещения 25,63 руб/м²,
 - текущий ремонт общего имущества 10,00 руб/м²,
 - плата за обслуживание домофонов - 42 руб. с квартиры в месяц (на год).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<u>1398,95</u>	<u>53,2</u>	<u>641,42</u>	<u>24,4</u>	<u>591,3</u>	<u>22,42</u>

Решение: Заключить договор управления в предложенной редакции с ДОО "Янтарь" или изменить тарифы на содержание и текущий ремонт; ввести тарифы на содержание и текущий ремонт по №3.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 35,63 руб./м².
 - содержание жилого помещения 25,63 руб/м²,
 - текущий ремонт общего имущества 10,00 руб/м²,
 - плата за обслуживание домофонов - 42 руб. с квартиры в месяц (на год).

5. По пятому вопросу: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали:

Одобрено (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Согласен*
Согласен на прямые договоры с РСО (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Согласен*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<i>1206,79</i>	<i>68,7</i>	<i>493,28</i>	<i>28,75</i>	<i>331,46</i>	<i>13</i>

Принято решение: Остаться на прямых отношениях и расчётах потребителей с РСО (ресурсоснабжающими организациями) за теплоснабжение, тепловую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, электропотребление и ТБО в полном объёме, по платёжным документам, выставленным РСО

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Одобрено (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) *Согласен*

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК ИН ЛО, определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19
Проголосовали:

Проголосовали: «За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
<i>1769,95</i>	<i>67,2</i>	<i>493,55</i>	<i>18,75</i>	<i>368,3</i>	<i>14</i>

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК ИН ЛО, определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Гандем» по адресу: ЛО, г Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19

Приложение к протоколу: 1 Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение №2 - Список собственников помещений в МКД присутствующих на очном собрании повестки дня поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

3. Приложение №3 - Список лиц, принявших участие в голосовании с 23.05.2024 по 31.05.2024 года передавших решения в письменной форме.

4. Приложение №4 - Решение собственника помещения - *55* шт.

5. Приложение №5 - Список приглашённых лиц присутствующих на очном собрании вопросов поставленных на голосование на внеочередном очно-заочном собрании.

6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве *3* шт.

Председатель собрания

Мещеряков А В (Ф.И.О.) «*31*» *Июль* 2024г

Секретарь собрания

Мещеряков А В (Ф.И.О.) «*31*» *Июль* 2024г

Члены счётной комиссии: *Мещеряков А В* (Ф.И.О.) «*31*» *Июль* 2024г
Мещеряков А В (Ф.И.О.) «*31*» *Июль* 2024г